



Route naar CO2-arm gemeentelijk maatschappelijk vastgoed

Inka Vogelaar, programma Verduurzamen Maatschappelijk Vastgoed
Datum: 5 november 2020

Sectorale routekaart

- CO₂-arm en volledig aardgasvrij in 2050
- 36.187 gebouwen in bezit van gemeenten
- + 21.054 gebouwen binnen de invloedssfeer van gemeenten

Opgave voor elke gemeenten

- Vertaling in een gemeentelijke routekaart
- Stappenplan als hulpmiddel

Sectorale Routekaart Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed

Routekaart gemeenten (2020)



Uitdaging vastgoedbeheer

- Intensivering/versnelling
- Naar een portefeuilleaanpak
- Interdisciplinaire samenwerken
- Creëren maatschappelijke meerwaarde
- Aansluiten bij de wijkaanpak
- Verbinden met andere opgaven

Veel mogelijk als je met een lange termijn horizon kijkt naar de investeringen

Hoe ga je aan de slag?



1 Vastgoedportefeuille in beeld

Breng de eigen vastgoedportefeuille in kaart:

- Welke gebouwen vallen onder het eigendom van de gemeente?
- Welke gebouwen vallen binnen de kernportefeuille?
- Wat is de leeftijdsopbouw?

Bepaal huidige mate van duurzaamheid in de vastgoedportefeuille, zoals:

- energiegebruik;
- energieopwekking
- energielabels gebouwen of;
- inkoop duurzame energie.



2 Stel je ambities op

Definieer ambities van de gemeente:

- Welke voorzieningen heb je nu en in de toekomst nodig?
- Welke maatschappelijke ontwikkelingen zijn van invloed op het vastgoed?

Het sjabloon '[Routekaart voor het verduurzamen van de vastgoedportefeuille](#)' helpt hierbij.



3 Bepaal de route

Werk een strategische route uit die past bij jouw gemeente:

- Welke projecten pak je als eerst op? Welke daarna?
- Bij welke initiatieven en ontwikkeling uit de buurt kan er aangehaakt worden?
- Wat zijn natuurlijke momenten om specifieke projecten uit te voeren?

Succesfactoren en knelpunten

Organisatorisch

- Bestuurlijke urgentie
- Behoeftte aan capaciteit en kennis
- Samenwerking tussen afdelingen

Financieel

- Middelen voor capaciteit en kennis (Art. 2-onderzoek)
- Plannen en uitvoering
- Onrendabele investeringen

Op orde krijgen randvoorwaarden

- Financiële middelen
- Collectieve oplossingen voor belemmeringen
- Uitwisselen en ontwikkelen van kennis
Bijvoorbeeld ophalen opgebouwde kennis van financieringsinstrumenten
- Korte termijn
 - 25 mln Ontzorgingsregeling via provincies 2020 – 2022
 - Specifieke uitkering onderwijshuisvesting voor ventilatie icm verduurzamen 100 miljoen per 1-1-2021
 - 10 mln via de BOSA voor sportaccommodaties

Actualiteit

- Nulmeting
- Monitoring en ontwikkelen KPI's
- Eind november lancering rekenmodel

