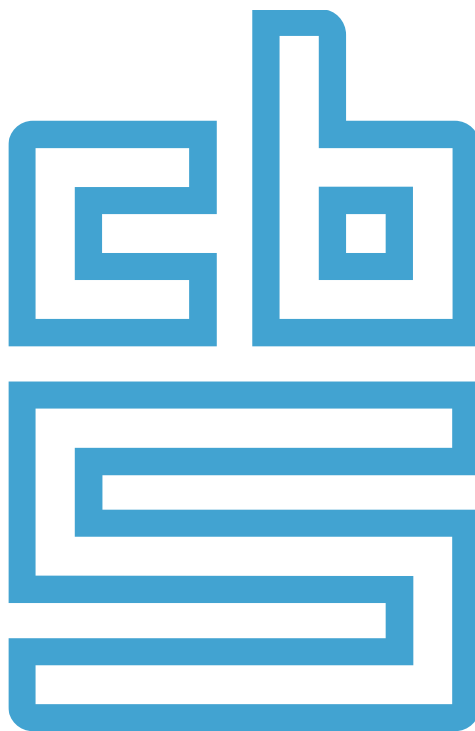
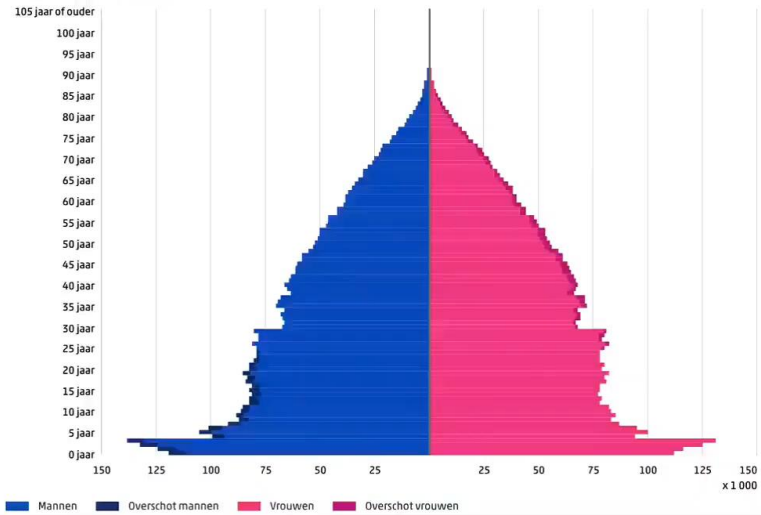






Leeftijdopbouw Nederland 1950

Totaal: 10 027 000 inwoners



Demografische ontwikkelingen en ongelijkheid

Uitdagingen voor zorg en woningmarkt

Ruben van Gaalen

30-06-2025



Bevolkingsgroei

Bevolking vanaf 1900

x 1 000

20 000

15 000

10 000

5 000

0

1900

1920

1940

1960

1980

2000

2020



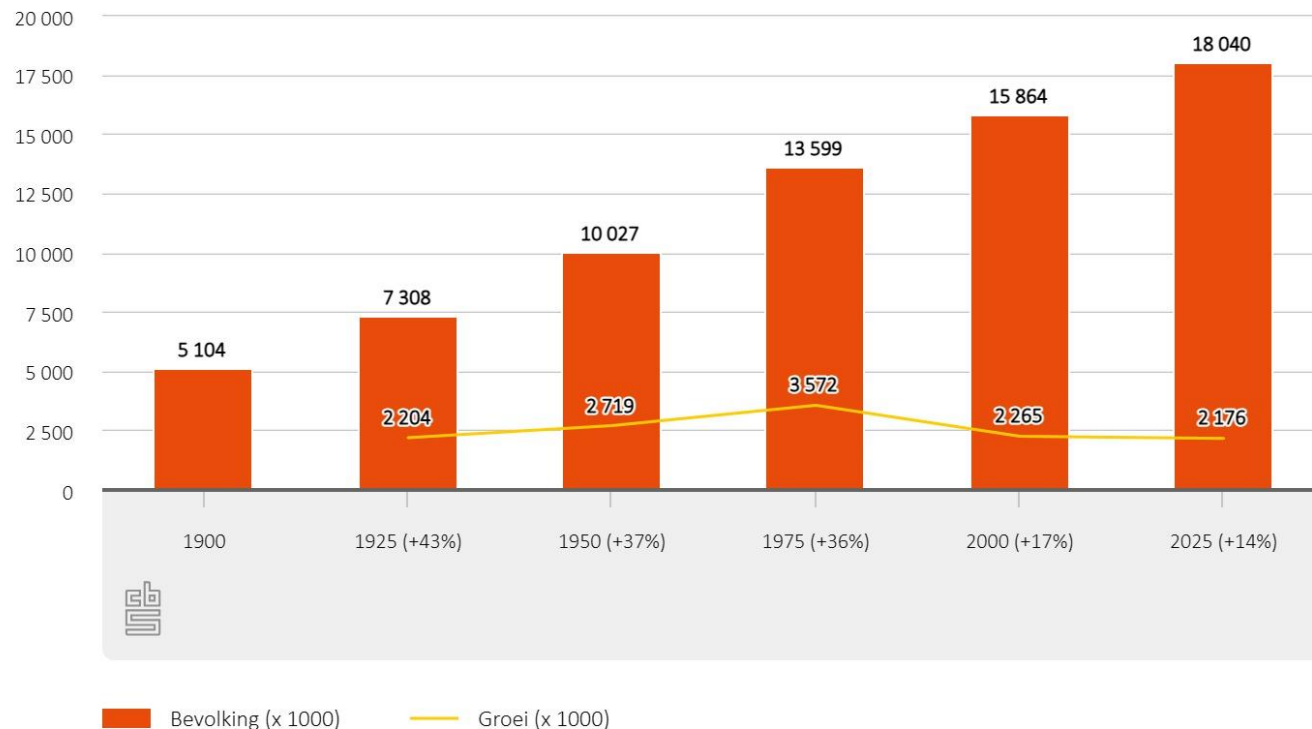
Bevolking

Jaar waarin nieuw miljoen werd bereikt



Bevolkingsgroei

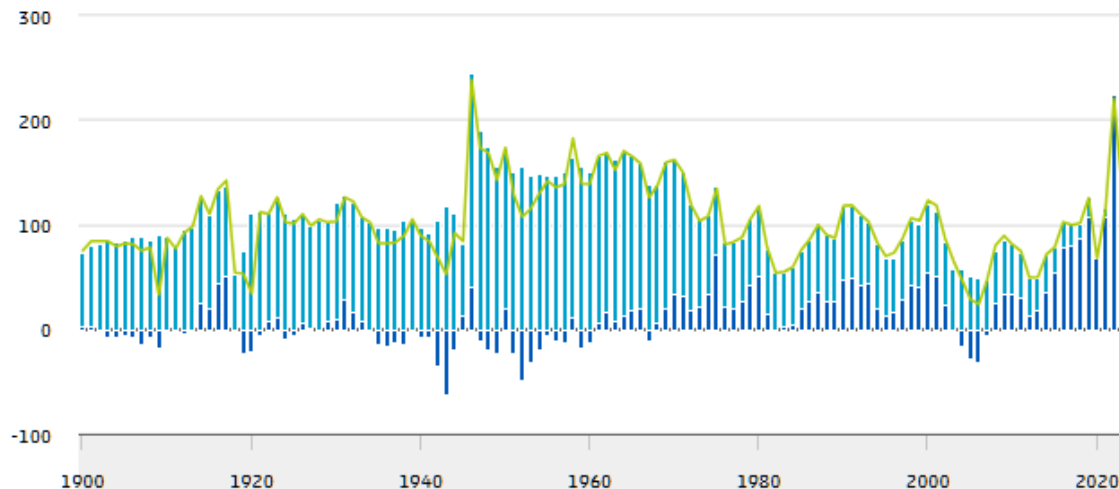
Bevolking en groei (aantal en percentage) per kwart eeuw, 1900-2025



Afgelopen 10 jaar vooral door migratie

Bevolkingsontwikkeling

x 1 000



■ Natuurlijke groei (geboren – overleden)

■ Migratiesaldo (immigranten – emigranten) ¹⁾

— Totale bevolkingsgroei ²⁾

¹⁾ Inclusief administratieve correcties

²⁾ Inclusief overige correcties



Waar gaat het met de bevolking naar toe?

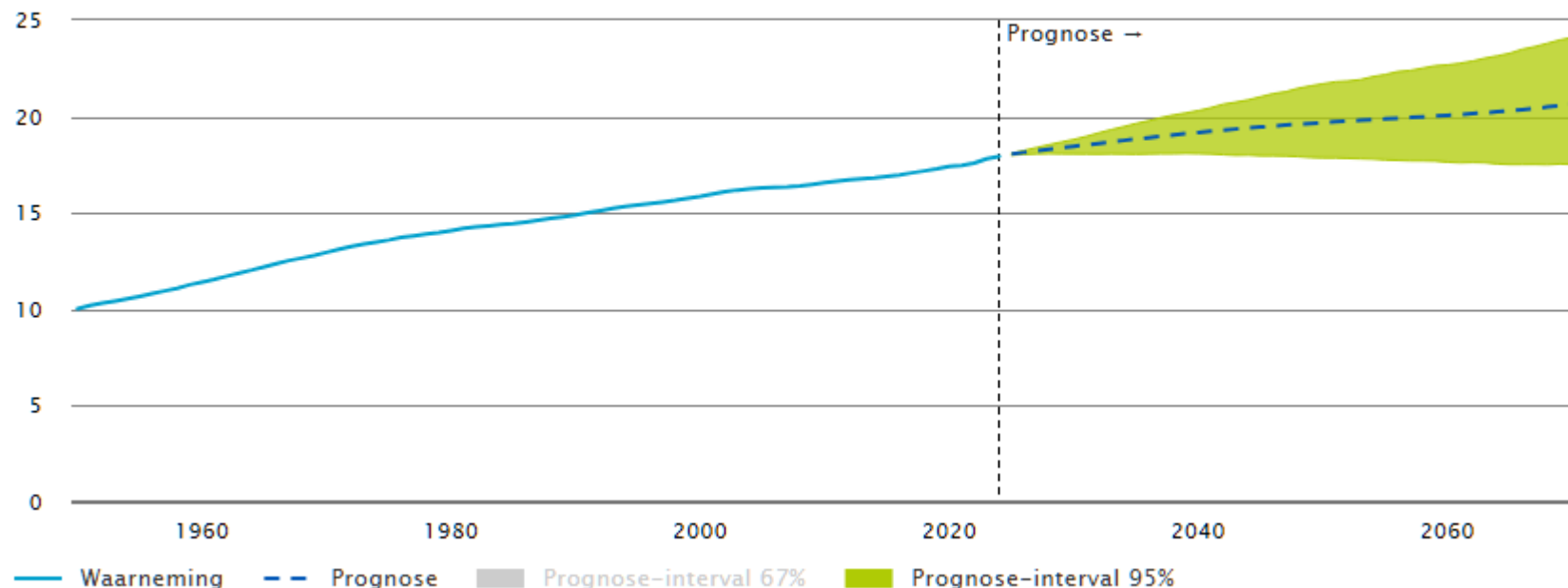


Groei meest waarschijnlijk, vergrijzing zeker

Bevolking op 1 januari

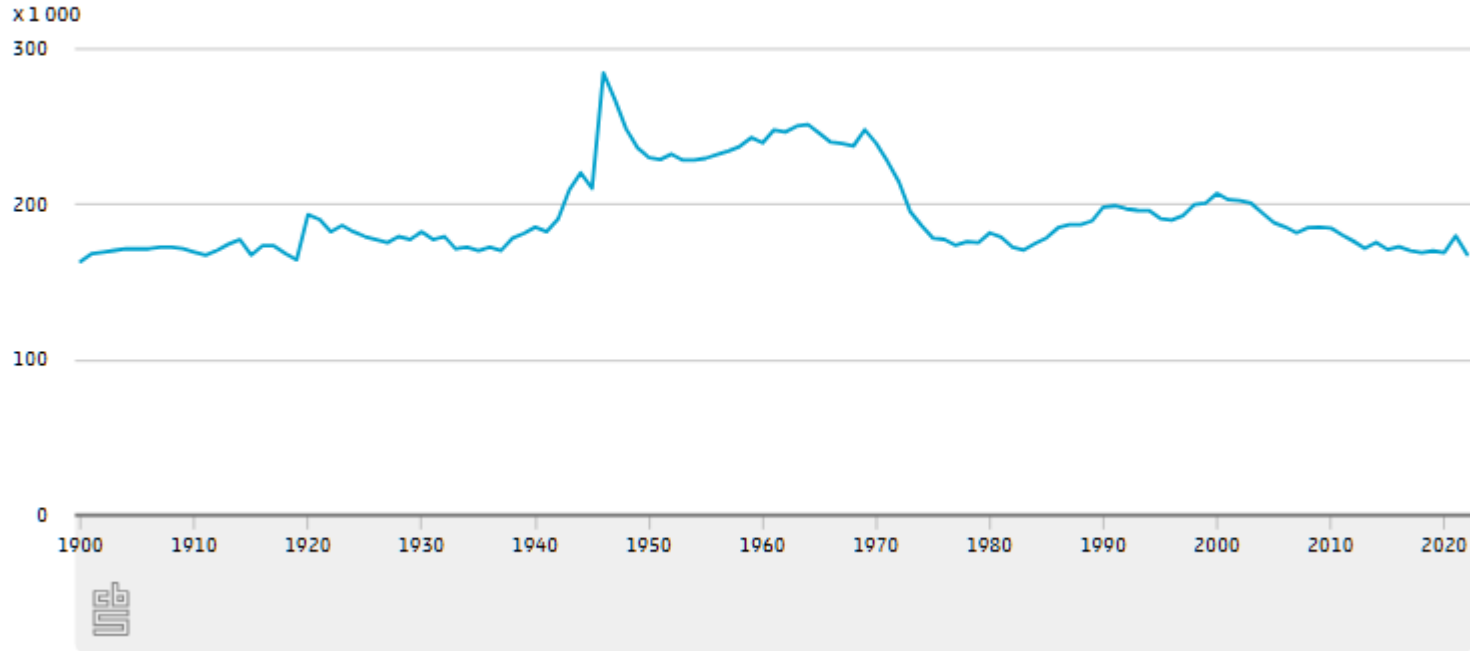
Editie: 2024

x mln



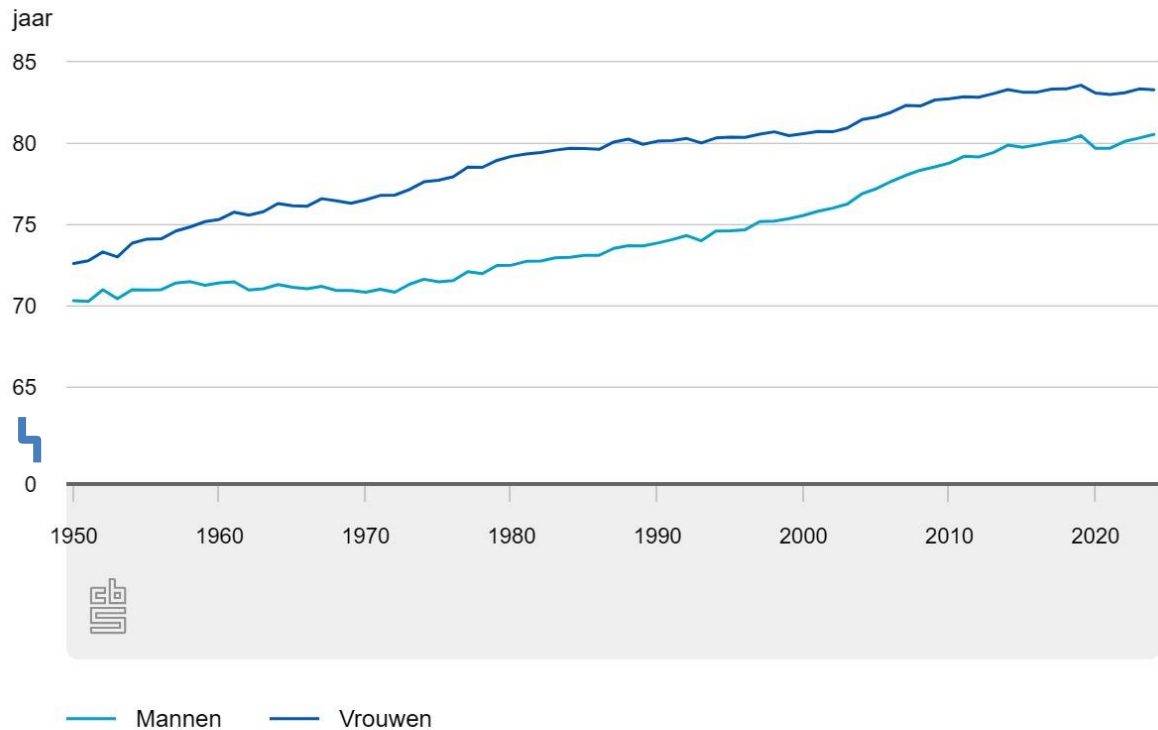
Grote naoorlogse cohorten, daarna kleinere

Aantal levend geboren kinderen



Steeds hogere levensverwachting

Levensverwachting bij geboorte



*voorlopige cijfers

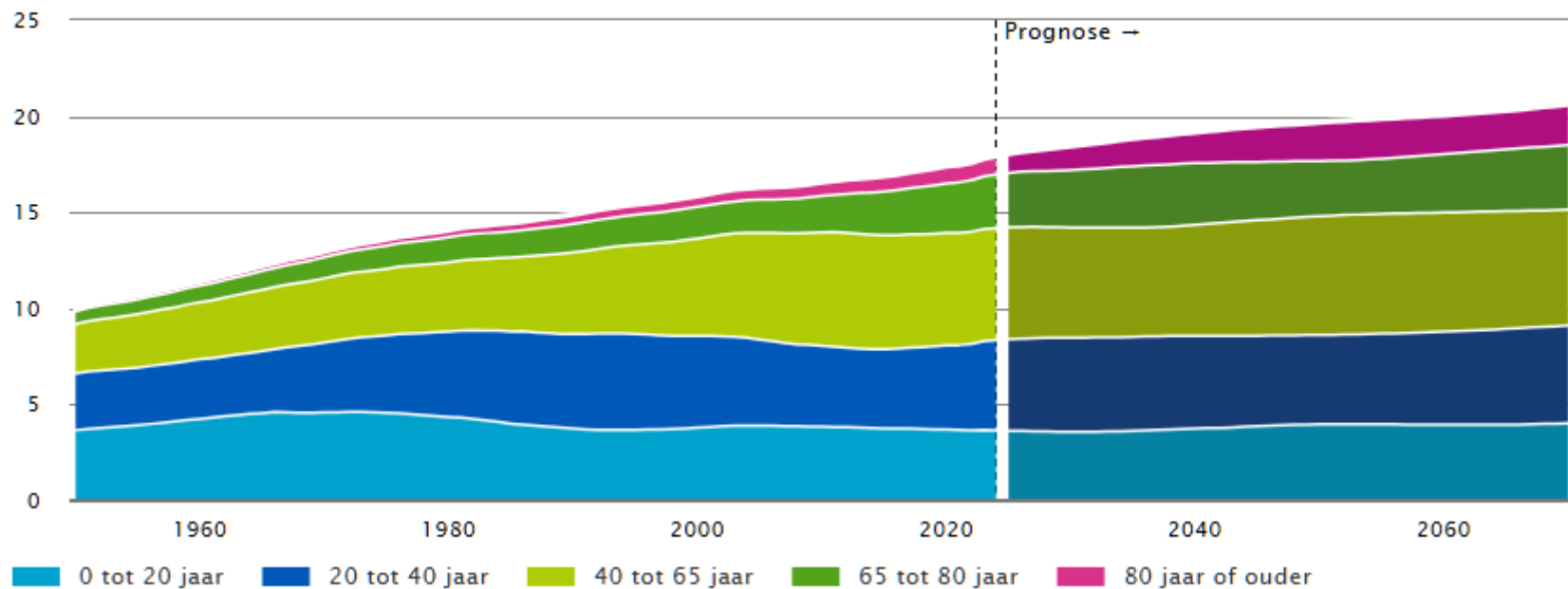


Steeds meer ouderen

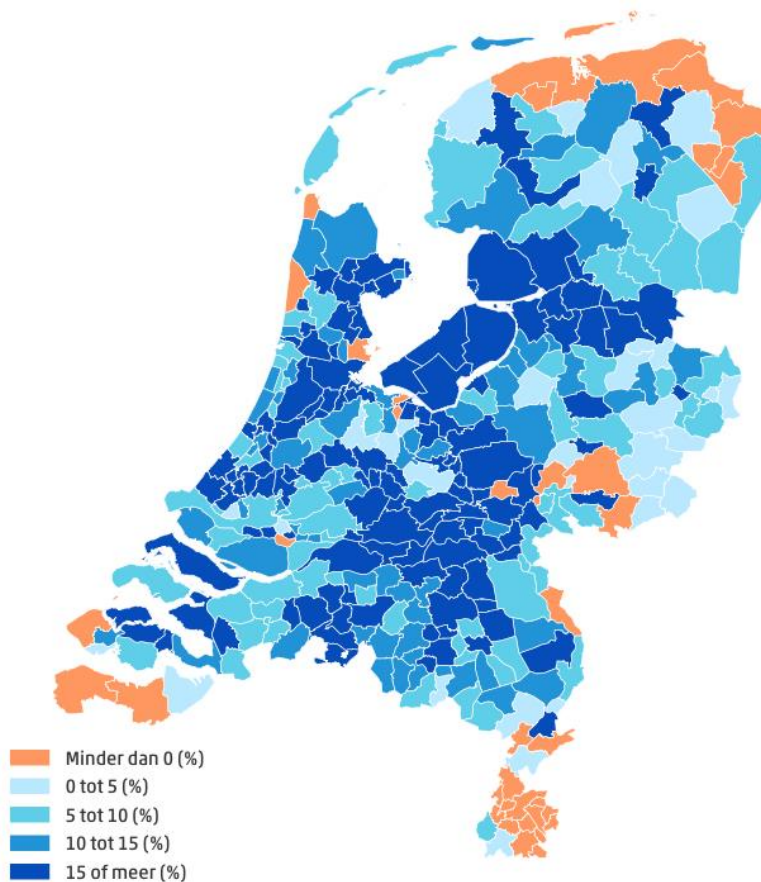
Bevolking op 1 januari naar leeftijdsgroepen

Editie: 2024

x mln



Bevolkingsontwikkeling 1995-2025



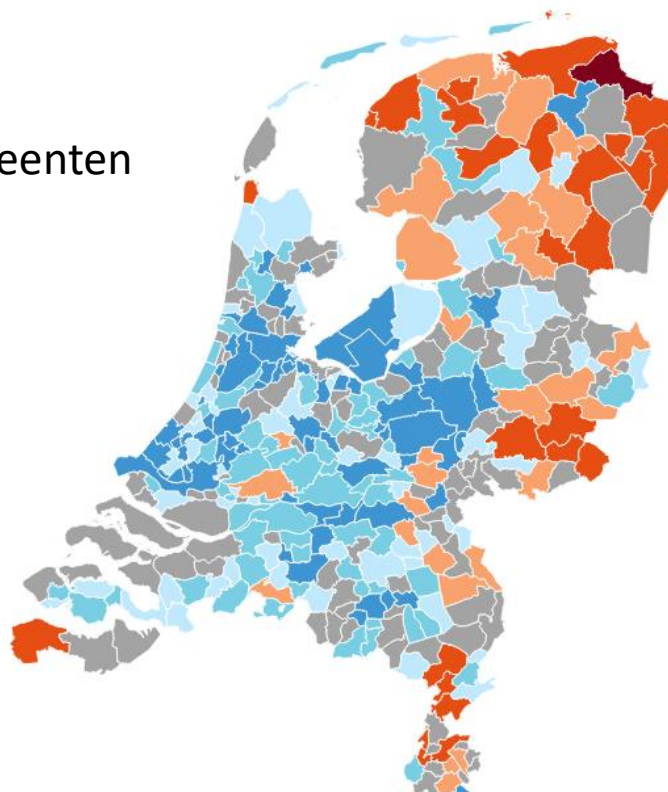
Barendrecht +120%
Almere +120%
Pijnacker-Nootdorp +108%
Lansingerland +96%
Zeewolde +88%

Utrecht +49%
Den Haag +28%
Amsterdam +27%
Rotterdam +10%

Landgraaf -11%
Meerssen -11%
Kerkrade -14%
Simpelveld -14%
Eemsdelta -17%

Prognose 2021 - 2035

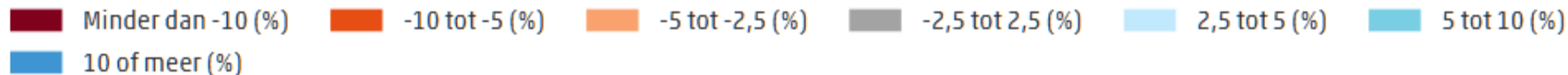
- 18,8 mln inwoners
- Groei (middel)grote gemeenten
- Krimp met vergrijzing



Ouder-Amstel	+41%
Zuidplas	+41%
Diemen	+28%
Rijswijk	+27%
Utrecht	+26%

Amsterdam	+20%
Den Haag	+18%
Rotterdam	+12%

Tytsjerksteradiel	-9%
Aa en Hunze	-9%
Stein	-9%
Meerssen	-10%
Eemsdelta	-13%

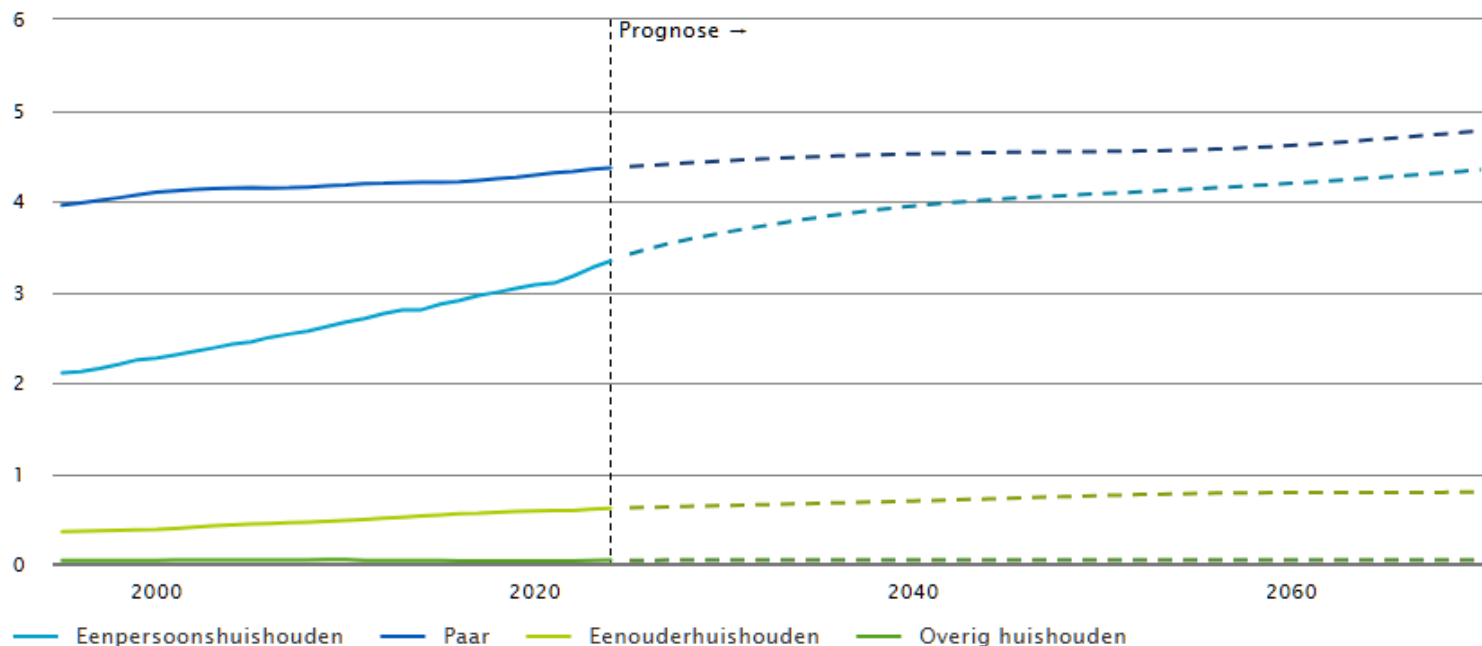


Vooral meer 1-persoonshuishoudens

Aantal huishoudens naar type

Editie: 2024

x mln

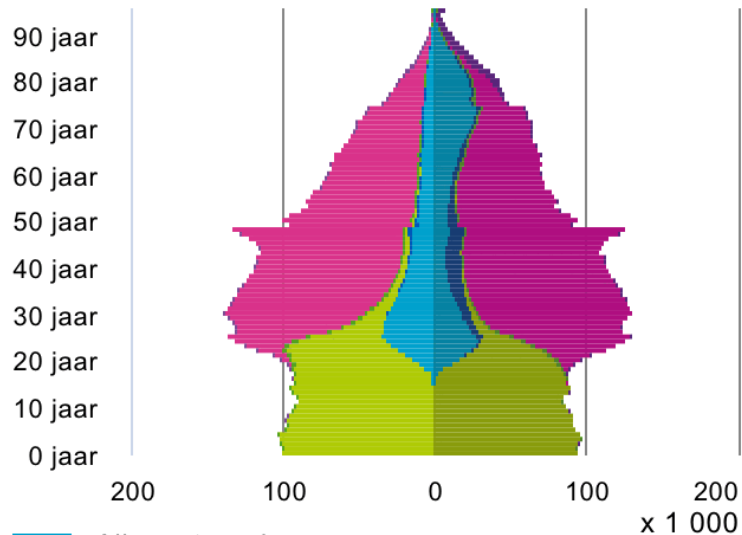


Vooral onder ouderen



Bevolkingspiramide

Editie: 2024



- Alleenstaand
- Ouder in eenouderhuishouden
- Thuiswonend kind
- Overig lid
- Samenwonend
- Persoon in institutioneel huishouden

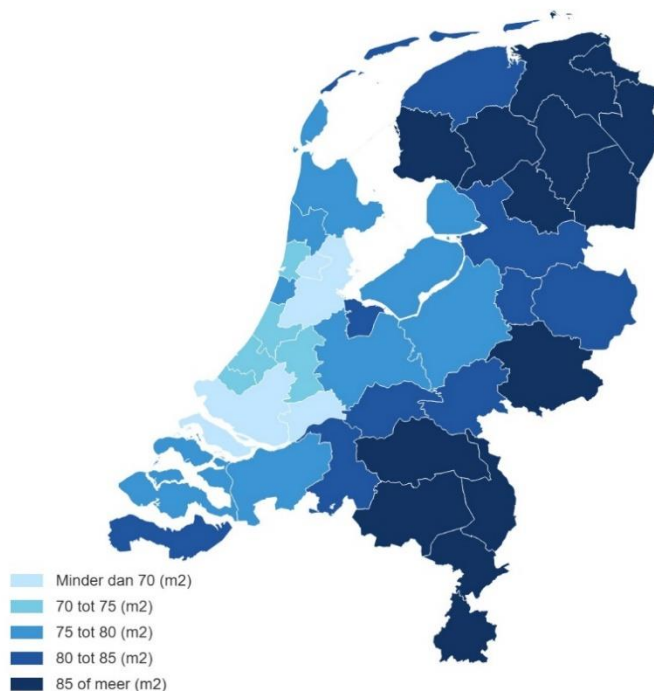


1995



Alleenstaande oudere vrouwen wonen het ruimst

Woonoppervlak per persoon voor 70-plussers per COROP-gebied, 2021

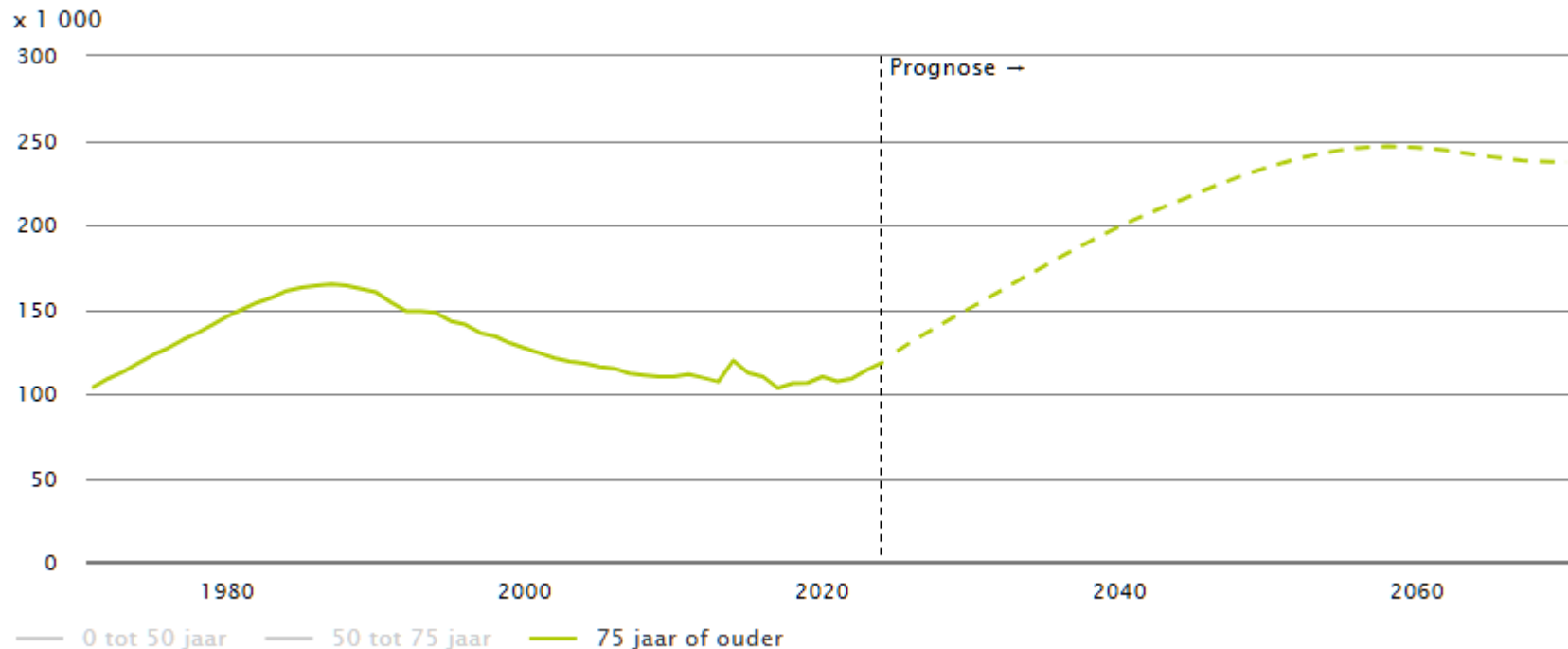


Alleenstaand en 70+: 583 duizend vrouwen en 241 duizend mannen



Stijgende vraag wonen tot en in verpleeghuizen

Instellingsbewoners



Zijn er wel genoeg (niet-werkende) mantelzorgers?

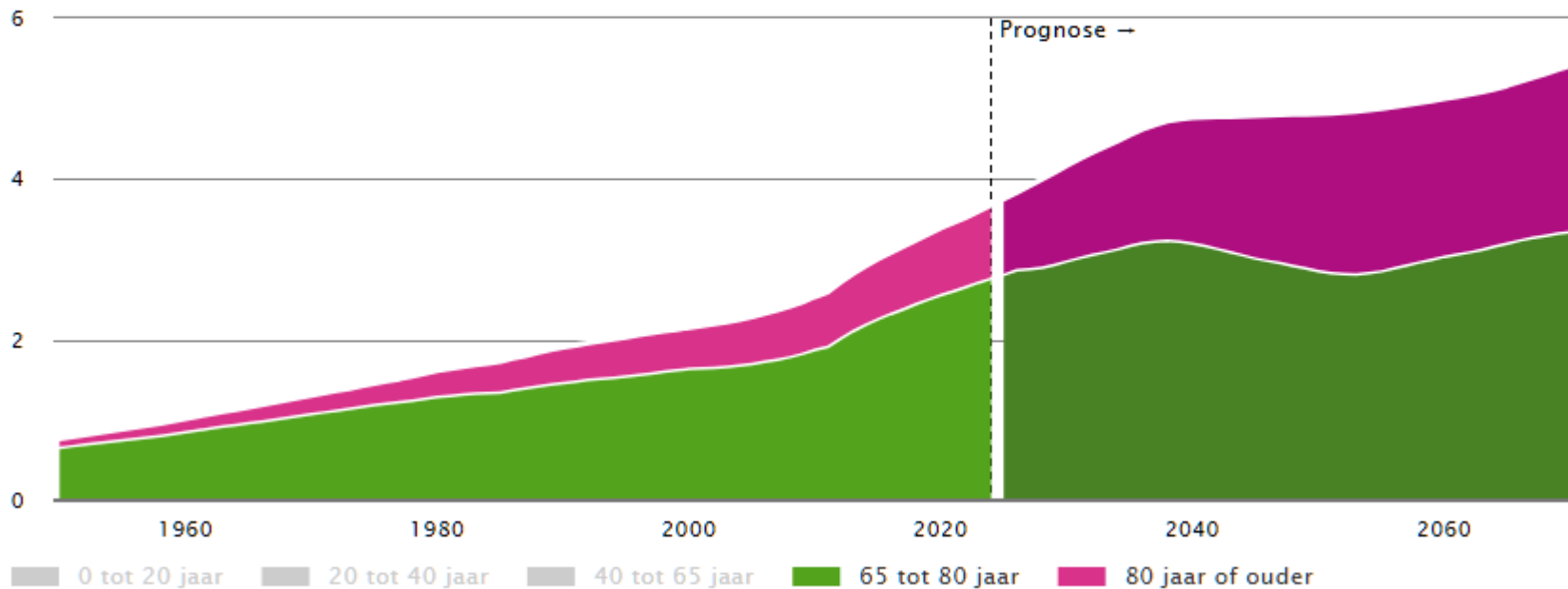


Vooral veel meer 80-plussers: Dubbele vergrijzing

Bevolking op 1 januari naar leeftijdsgroepen

Editie: 2024

x mln

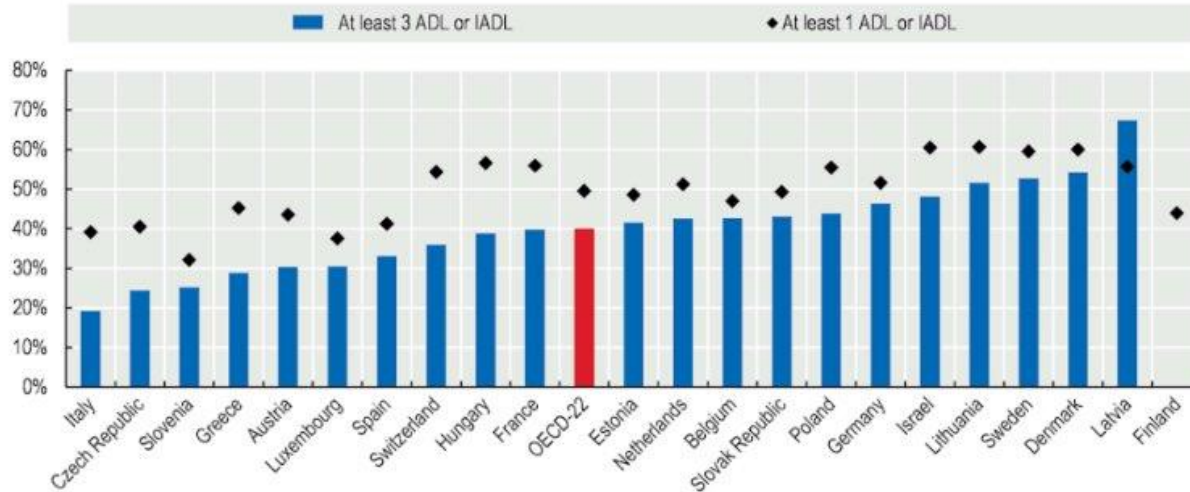


Zorg is verschaald, en steeds duurder,...



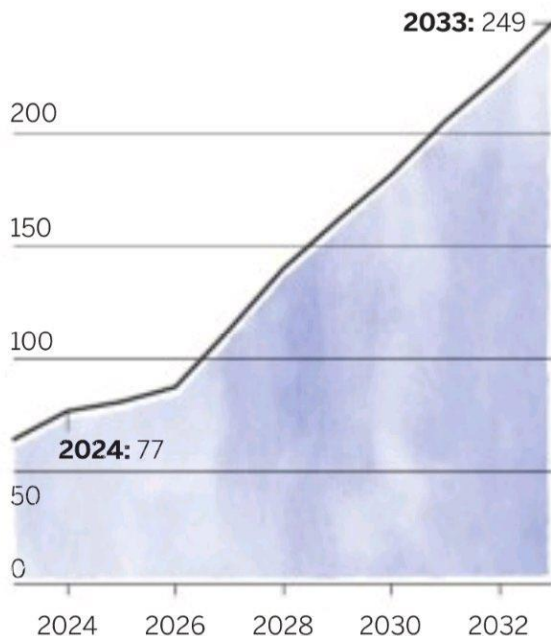
Figure 5.3. **Four in ten older people with at least three daily living limitations have unmet LTC needs**

Share of the population 65+ with at least one or at least three ADL or IADL reporting unmet care needs



SNEL OPLOPEND TEKORT IN DE ZORG

Prognose arbeidsmarkttekort in de zorg
(in duizend personen)



190324 © de Volkskrant. Bron: ABF Research

...en dat wordt niet beter

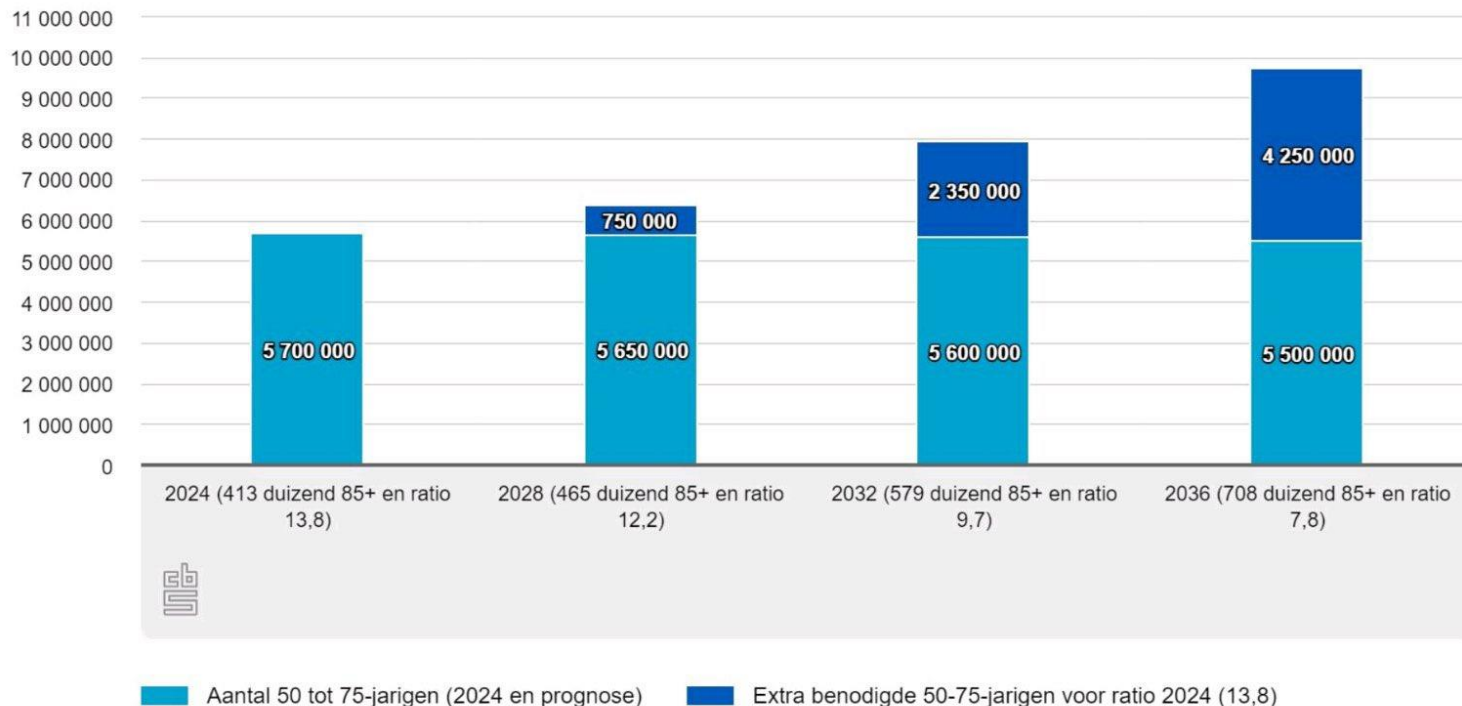


Vooraf ouderenzorg
(los van zorgkosten: mbo-opleiding niet erg geliefd)



Ook mantelzorg gaat knellen: Zorginfarct?

50 tot 75 jarigen (potentiële mantelzorgers voor 85-plussers)



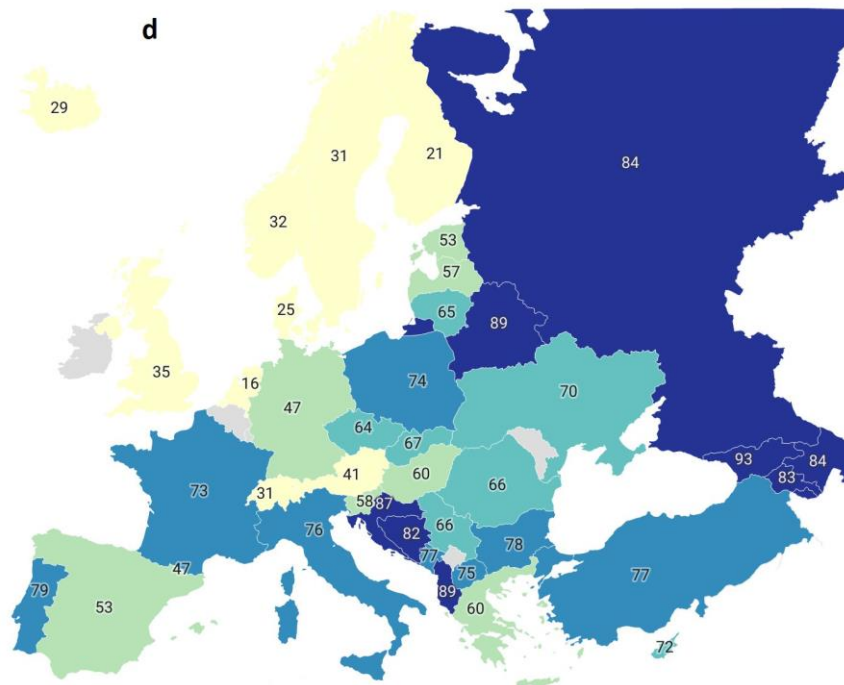
Intergenerationele solidariteit is beperkt

% of population in Europe that agrees with the following statement:
"It is child's duty to take care of ill parent"

Data from EVS/WVS 2017-22

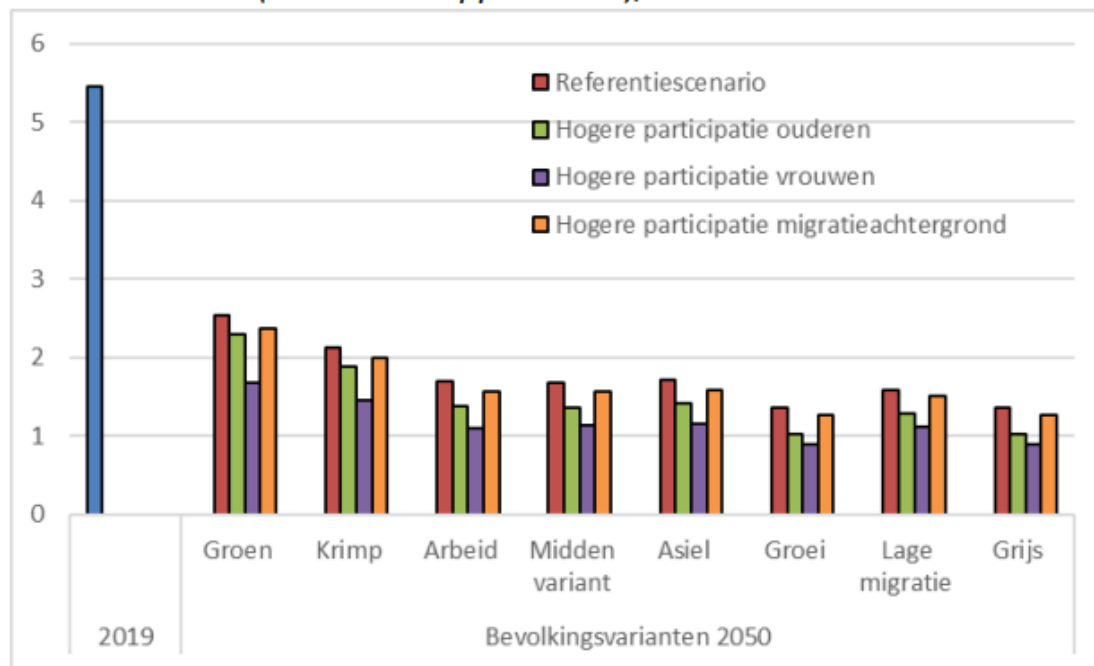
Highest: Georgia 93%

Lowest: Netherlands 16%



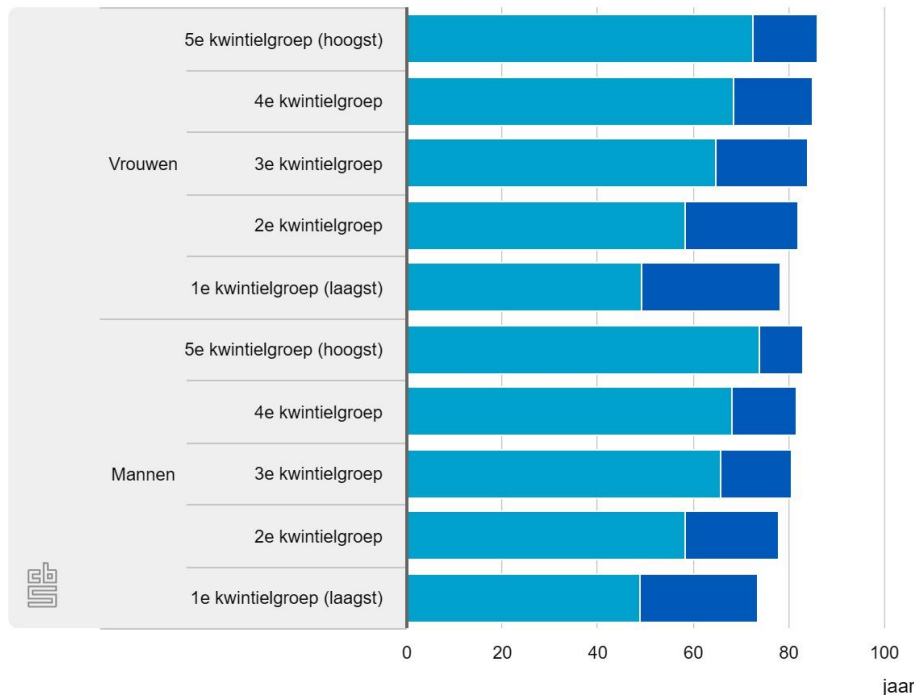
Wat er ook gebeurt: Steeds minder potentiële mantelzorg (**niet-werkende** 50-75 jarigen/85-plusser)

Figuur 7.3. Verhouding tussen potentieel aantal gevers en vragers van mantelzorg (oldest old support ratio), 2019 en 2050



Ongelijkheid zorgbehoefte en -potentieel

(Gezonde) levensverwachting bij geboorte, 2017/2020



Meest welvarende mannen leven 25 jaar langer in goede gezondheid

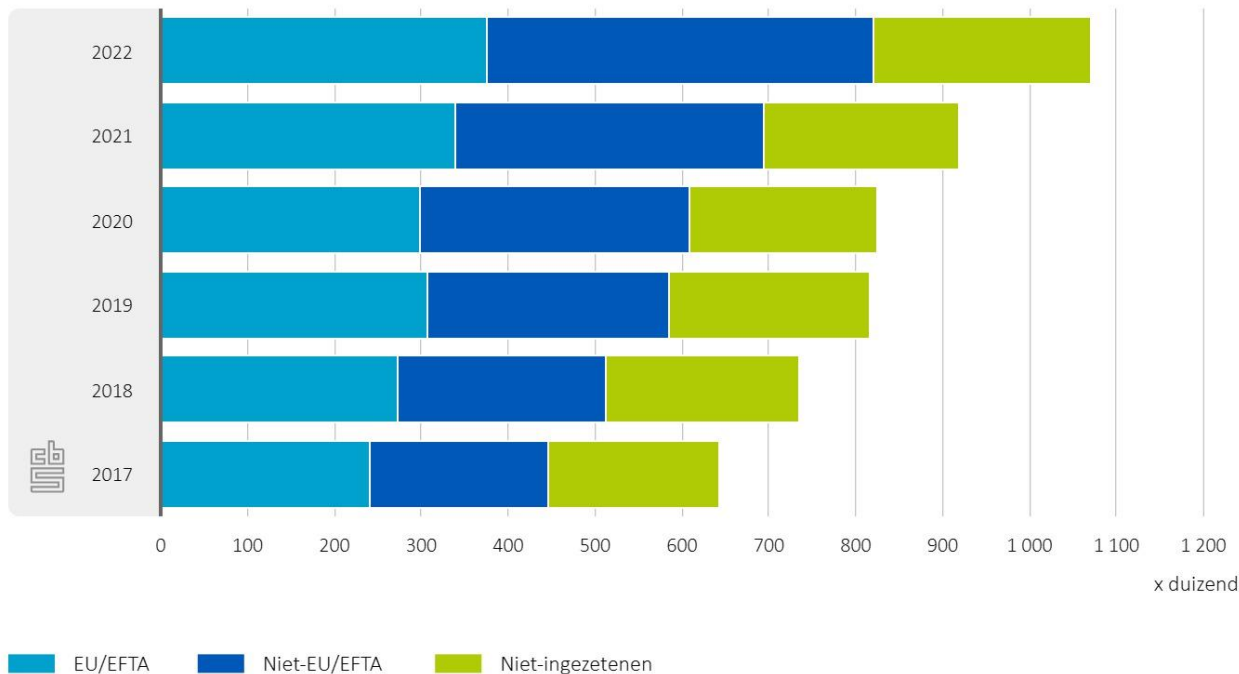
- Levensverwachting in als goed ervaren gezondheid
- Overige jaren levensverwachting (niet in goede gezondheid)

Zijn er wel genoeg (geschikte) woningen?



Migranten moeten ook ergens wonen: Arbeidsmigranten

Volume int. werkenden* (ALLE motieven sinds 1999 + RNI)



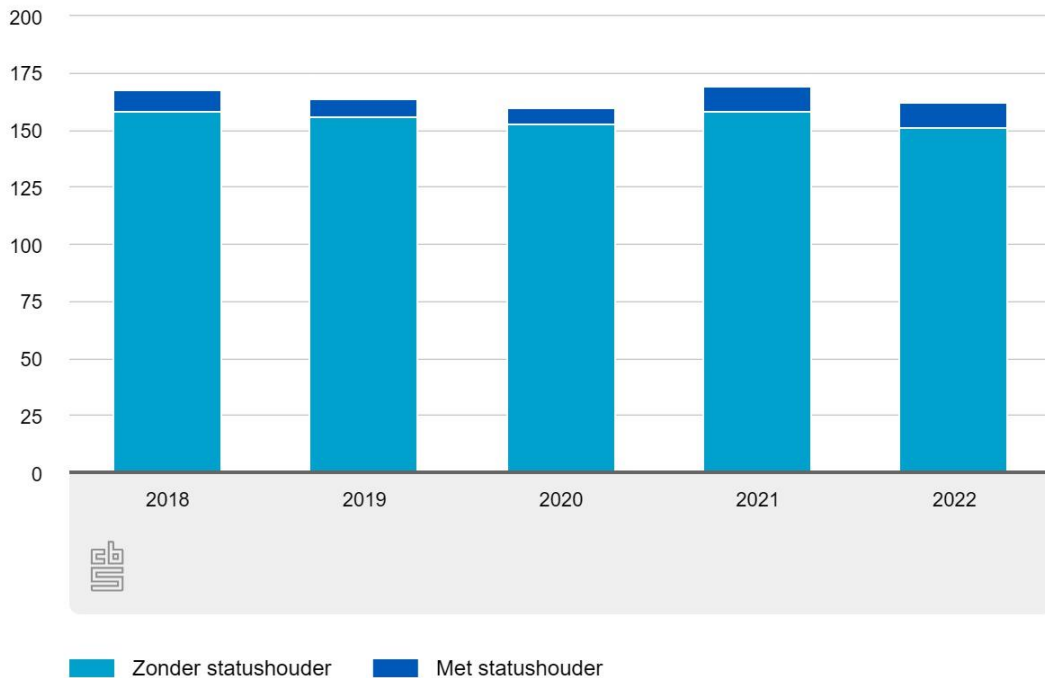
*Niet-NL nationaliteit bij immigratie (sinds 1999), werkzaam op 31/12 (voorn. inkomstenbron geregistreerd werknemer/ZZP-er)



Jaarlijks 4 tot 7% van corporatiewoningen naar statushouders

Huishoudens verhuisd naar vrijgekomen corporatiewoning

x 1 000

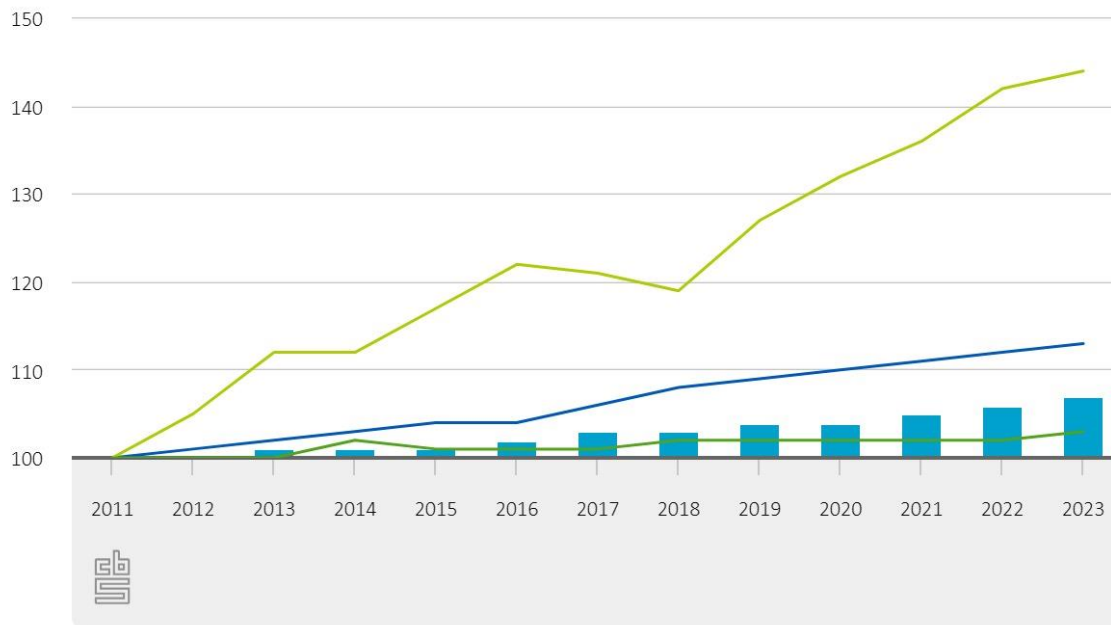


*Cumulerend: Eind 2022 woont in bijna 161 duizend corporatiewoningen ten minste één (voormalige) statushouder: **7,5% van alle 2,1 miljoen corporatiewoningen.***



Nauwelijks corporatiewoningen erbij

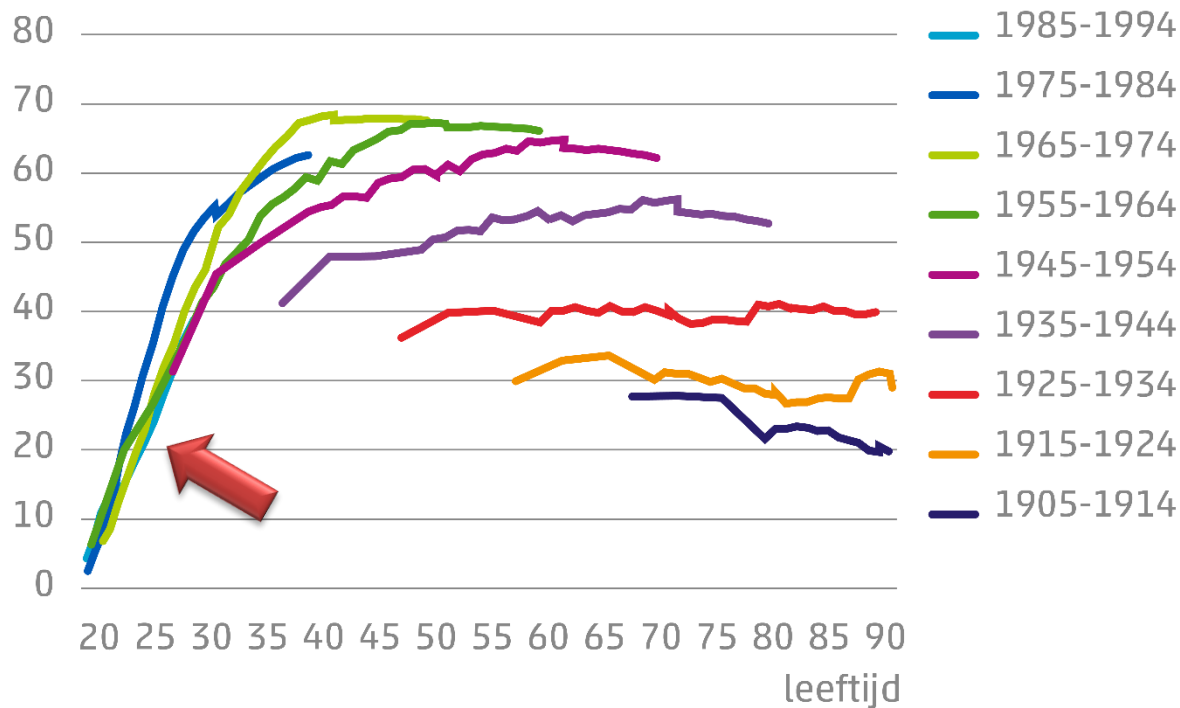
Cumulatieve groei van de bevolking en woningen (2011=100)



- Bevolking (+1,2 miljoen, +7,3%)
- Koopwoningen (+531 duizend, +13,2%)
- Huurwoningen | Eigendom overige verhuurders (+325 duizend, +44,4%)
- Huurwoningen | Eigendom woningcorporatie (+55 duizend, +2,5%)

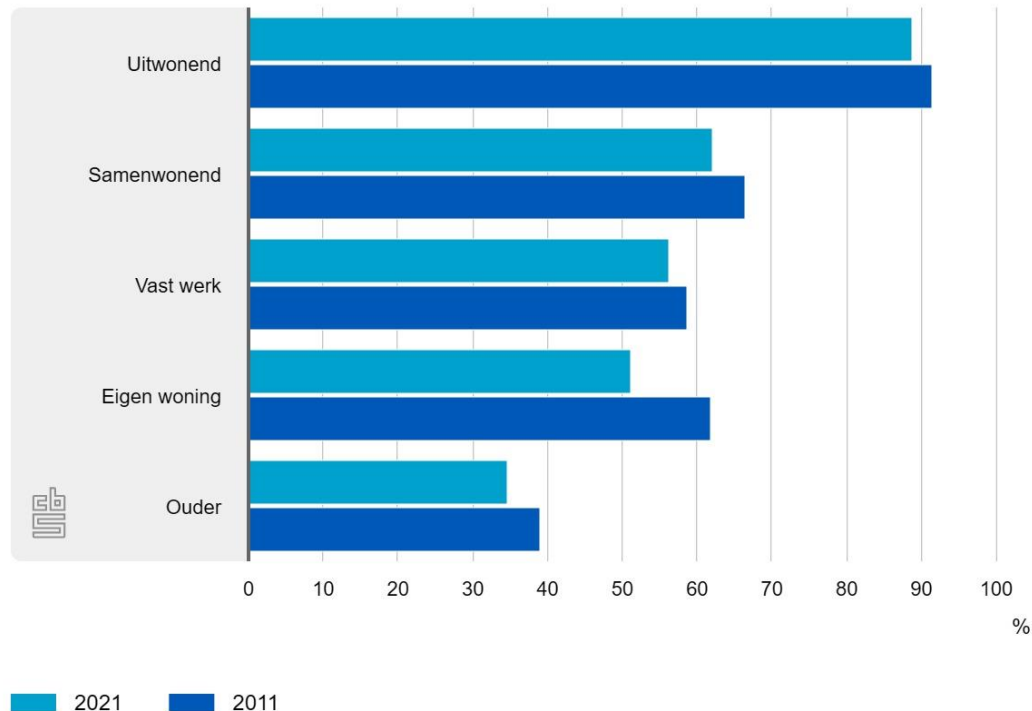


Woningbezit sterk gestegen, maar...



Jongeren steeds later “gesetteld”

Mate waarin dertigjarigen gesetteld zijn



Ongelijkheid vwb gevolgen voor gezinsvorming

Huurders in dure regio's krijgen minder vaak kinderen

26-5-2025 06:30



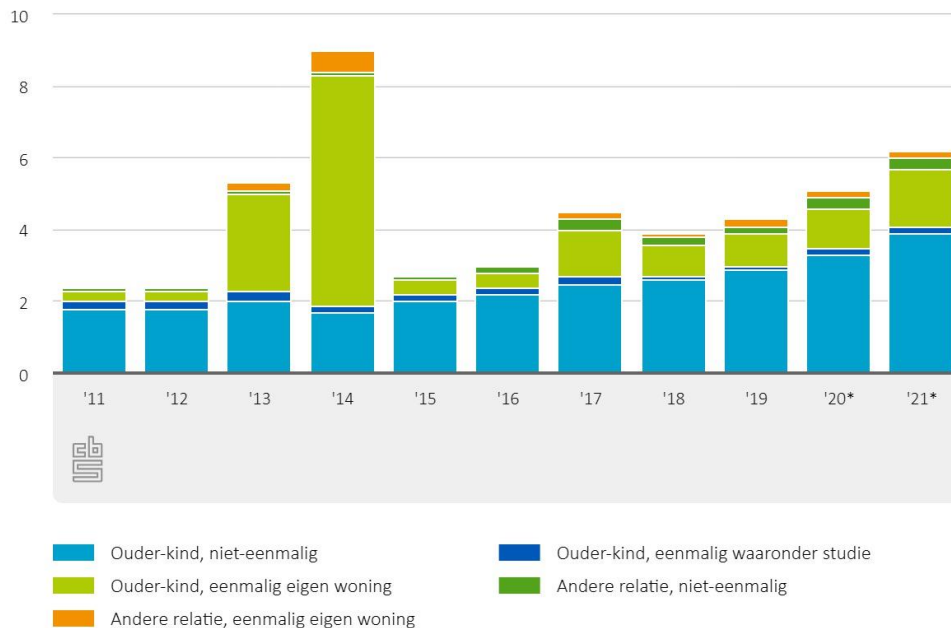
© ANP / Peter Hilz

In regio's met dure huizen krijgen vrouwen gemiddeld minder vaak een kind dan in goedkopere regio's. Dat geldt vooral voor huurders. Vrouwen die de stap naar een koopwoning in dure regio's niet kunnen maken, stellen het krijgen van kinderen vaker uit. Vrouwen met een koophuis krijgen juist iets vaker een kind als de huizenprijzen in de regio hoger liggen. Dat blijkt uit nieuw onderzoek van het CBS en het Nederlands Interdisciplinair Demografisch Instituut (NIDI).

Ongelijkheid vwb financiële steun in de rug

5.7.1 Netto schenkbedrag naar type schenking

totaal (mld euro)



Mattheüs effect: Ontvangers al relatief vermogend

Onzekere tijden, maar grijs zeker

- Groei en vooral **vergrijzing** vrij zeker (middenmoter in EU)
- Relatief steeds minder **mantelzorgers**
- Voldoende **(geschikte) (verpleeg)huizen**?
- **Gemeenten** bouwen liever voor jong?
- Vooral **jongeren** en **minder draagkrachtigen** in knel
- **Nodig:**
 - **Bouwen, bouwen, bouwen!** Betaalbare huizen
 - Inventieve woon/zorg-combinaties (knar/kangoeroe)
 - Initiatieven die **verhuisketens** stimuleren
 - Aandacht voor verschil in financiële **draagkracht** en woonbehoefte (zelfstandig/zorg)
 - Aandacht voor **regionale** verschillen
- **Migratie** per definitie onzeker (vergroot de druk; grip/handhaving gewenst)

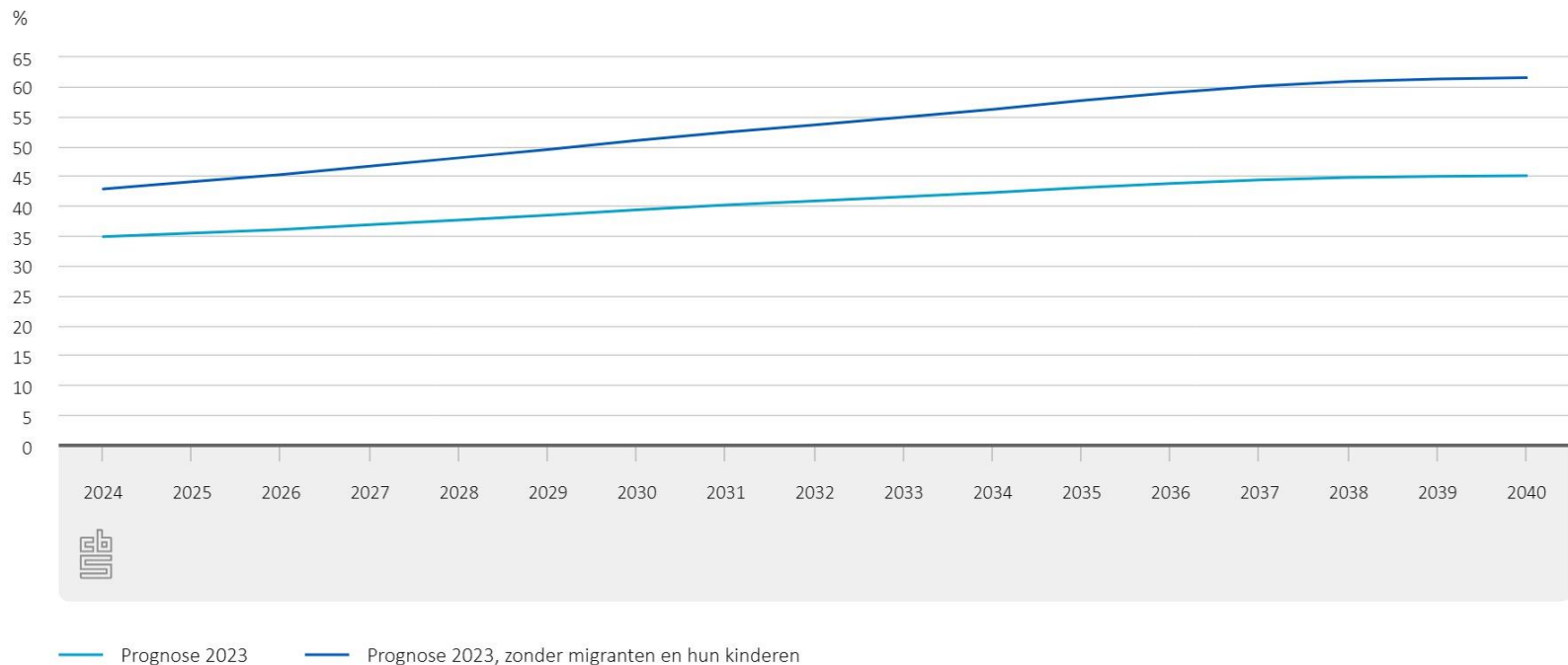


Arbeidsmigratie: Oplossing voor economie en demografie?

Verkenning

Immigratie remt de vergrijzing ...

Grijze druk* met en zonder migranten en hun kinderen



*De verhouding tussen het aantal personen van 65 jaar of ouder en het aantal personen van 20 tot 65 jaar

...maar een duurzame oplossing is het niet

- Immigranten worden ook oud
- Kinderen van immigranten nemen demografisch gedrag snel over (kindertal, levensduur)
- Immense aantallen migranten nodig om het support-ratio constant te houden
- Misschien gericht en tijdelijk (circulair)



Wel zeker: Veel meer informatie op CBS.nl



Dashboard Bevolkingsprognose



Dashboard Bevolkingsprognose

Welkom op het Dashboard Bevolkingsprognose. Dit dashboard geeft informatie over de prognoses die het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) maakt en de varianten van de toekomst die het CBS in samenwerking met het Nederlands Interdisciplinair Demografisch Instituut (NIDI) heeft opgesteld.



Landelijke Monitor Leegstand



Landelijke Monitor Leegstand 2015-2023

Welkom bij het dashboard van de Landelijke Monitor Leegstand van het CBS. Deze monitor bevat cijfers over de administratieve leegstand van woningen en andere verblijfsobjecten. De cijfers worden weergegeven op landelijk-, provincie-, COROP- en gemeentenniveau. Woningleegstand wordt opgetoond op wijk- en buurtniveau. Cijfers zijn beschikbaar vanaf peilmoment 1 januari 2015 tot en met 1 januari 2023.

Monitor Koopwoningmarkt

Dit dashboard geeft een overzicht van de meest recente stand van belangrijke indicatoren op de koopwoningmarkt. De gegevens worden ieder kwartaal bijgewerkt.



Verhuisketens in Nederland



Verhuisketens in Nederland

Het dashboard verhuisketens geeft inzicht in hoe verhuizingen onderling samenhangen. Een serie aaneengesloten verhuizingen wordt ook wel een verhuisketen genoemd. Hoeveel woningen komen er vrij door bijvoorbeeld het bouwen van woningen of door emigratie? En in welke gemeenten staan deze woningen? Wat voor type woningen zorgen voor de meeste verhuizingen? Welke type huishoudens hebben indirect baat bij het bouwen van een bepaald woningtype? Dit dashboard geeft een beeld van verhuisketens in Nederland.



Voor wat er **feitelijk** gebeurt

Contact: r.vangaalen@cbs.nl