

Programma Thuis voor iedereen



12 september 2022

Willem ten Voorde – Strategisch Adviseur Sociaal Domein



Gemeente Utrecht

Radicale maatregel: Utrecht reserveert zes weken lang alle sociale huurwoningen voor statushouders

Alle sociale huurwoningen in Utrecht gaan vanaf 1 augustus gedurende zes weken uitsluitend naar vluchtelingen met een verblijfsvergunning die wachten op een huis. Met die opmerkelijke inhaalslag probeert Utrecht bij te dragen aan een oplossing voor de crisis in de asielopvang.

Peter de Graaf 13 juli 2022, 07:00



NOS Teletekst 107

Te weinig plek voor dakloze jongere

Opvangcentra in het hele land hebben te weinig ruimte voor dak- en thuisloze jongeren, blijkt uit cijfers die NOS Stories heeft opgevraagd bij tientallen opvangcentra verspreid over heel Nederland.

Brancheorganisatie Valente merkt dat er inderdaad meer mensen een beroep doen op de opvang dan er plekken zijn. In sommige regio's zijn standaard wekenlange wachtlijsten.

De coronapandemie is een mogelijke verklaring: door het thuiszitten was de kans op escalarende situaties toen groter en opvang in een pleeggezin was niet goed mogelijk.

volgende

nieuws

weer&verkeer

sport

NOS 104 15:05:11

Weer honderden buiten in Ter Apel

Bij het aanmeldcentrum in Ter Apel moesten vannacht weer honderden mensen buiten slapen. Er is geen zicht op doorstroom vanuit Ter Apel, zowel bij de reguliere als de crisisnoodopvang, zegt het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA).

Eerder heeft het COA nog hotelkamers kunnen boeken, maar dat was zaterdag niet mogelijk. Vrijdag hebben ongeveer veertig mensen buiten geslapen, maar die deden dat volgens het COA vrijwillig.

Bij het aanmeldcentrum is het al maanden overvol, waardoor er geregeld geen opvangplek is voor mensen die hun aanmeldprocedure moeten doorlopen.

volgende

nieuws

weer&verkeer

sport



▲ Welhouder Maarten van Ooijen helpt een dakloze met het opmaken van zijn bed in de daklozenopvang Stadhuisbrug. Nu luidt Van Ooijen samen met drie andere welhouders van Amsterdam, Rotterdam en Den Haag de noodklok. © Angeliek de Jonge

Utrecht kan stroom daklozen niet meer aan en luidt noodklok met Rotterdam, Den Haag en Amsterdam

Kabinet trekt miljoenen uit voor Utrechtse daklozen



Voorgeschiedenis

- Commissie Erik Dannenberg (2015): [Van Beschermd Wonen naar Beschermd Thuis](#) (landelijke adviescommissie Toekomst Beschermd Wonen)
- Place2BU (2018): tijdelijke grootschalig gemengd wonen project in Leidsche Rijn
- [Regionale koers MO/BW](#) (U16) (2018): extra inzet (voor 5 jaar) op regionaal 600 betaalbare woningen per jaar voor bijzondere doelgroepen
- [Woonvisie Utrecht beter in balans](#) (2019): 5 speerpunten waaronder Meer gemengde wijken en Een (t)huis voor iedereen
- [Plan van aanpak huisvesting en ondersteuning kwetsbare doelgroepen](#) (2019)
 - Van opvang in een instelling naar zorg en ondersteuning in de wijk: ambulantisering
 - Afspraken over aantallen mensen die met voorrang eigen woonruimte krijgen.
 - Omwille van balans uitgangspunt **30 procent van het jaarlijkse aantal nieuwe verhuringen** van zelfstandige corporatiewoningen bij voorrang aan bijzondere en kwetsbare groepen wordt toegewezen. 70% van woningaanbod voor reguliere woningzoekenden via WoningNet.



‘t Groene Sticht, 1e gemengd wonen complex

De kern van onze opgave (en zoektocht!)

- Er zijn in Utrecht teveel mensen in een kwetsbare positie aangewezen op een te kleine voorraad betaalbare sociale huurwoningen (van statushouder tot (dreigend) dakloze)
- Er is behoefte aan het meer integraal in beeld brengen van vraag (vanuit bijzondere doelgroepen) en aanbod (woningen)
- Elkaar niet vanuit sociaal domein beconcurreren op schaarse voorraad → sturen op strakke prestatieafspraken met corpo's - sociaal domein breed
- Meerjarig vooruit plannen in woningvoorraad en afspraken met aanbieders → actieplan
- Grote schaarste aan (vooral kleine) betaalbare sociale huurwoningen
- Effectieve samenwerking op wonen en zorg in regionaal verband (U16)



Gemengd wonen

- Afgelopen jaren veel inzet op gemengd wonen
- Inzet 'Blokhuismiddelen in een Living Lab Eerst een Thuis', met regiogemeenten U16
- Wegwerken wachtlijst én inzet Housing First
- Daar ontmoeten BW en MO elkaar;
- Snel handelen en zorgvuldig selectieproces vormgeven
- Vraagstuk: hoe borg je de plus op sociaal beheer / community building en wie is waarvoor aan zet
- Gesprek met het Rijk over 'Omgekeerde Rotterdam-wet', selecteren op motivatie gemengd wonen
- Uitdaging: voldoende verscheidenheid in aanbod

Woonproject voor ex-daklozen en huurders met een sociaal hart



Foto: Mitros

Waar? Aan de Londenstraat en de Grauwaartsingel in Leidsche Rijn.

Wat? Op deze plekken komt woonproject MIXIT: een project waar vanaf oktober ex-daklozen en 'huurders met een sociaal hart' wonen. In totaal gaat het om honderd nieuwe twee- en driekamerappartementen.



Netwerk: partners en stakeholders

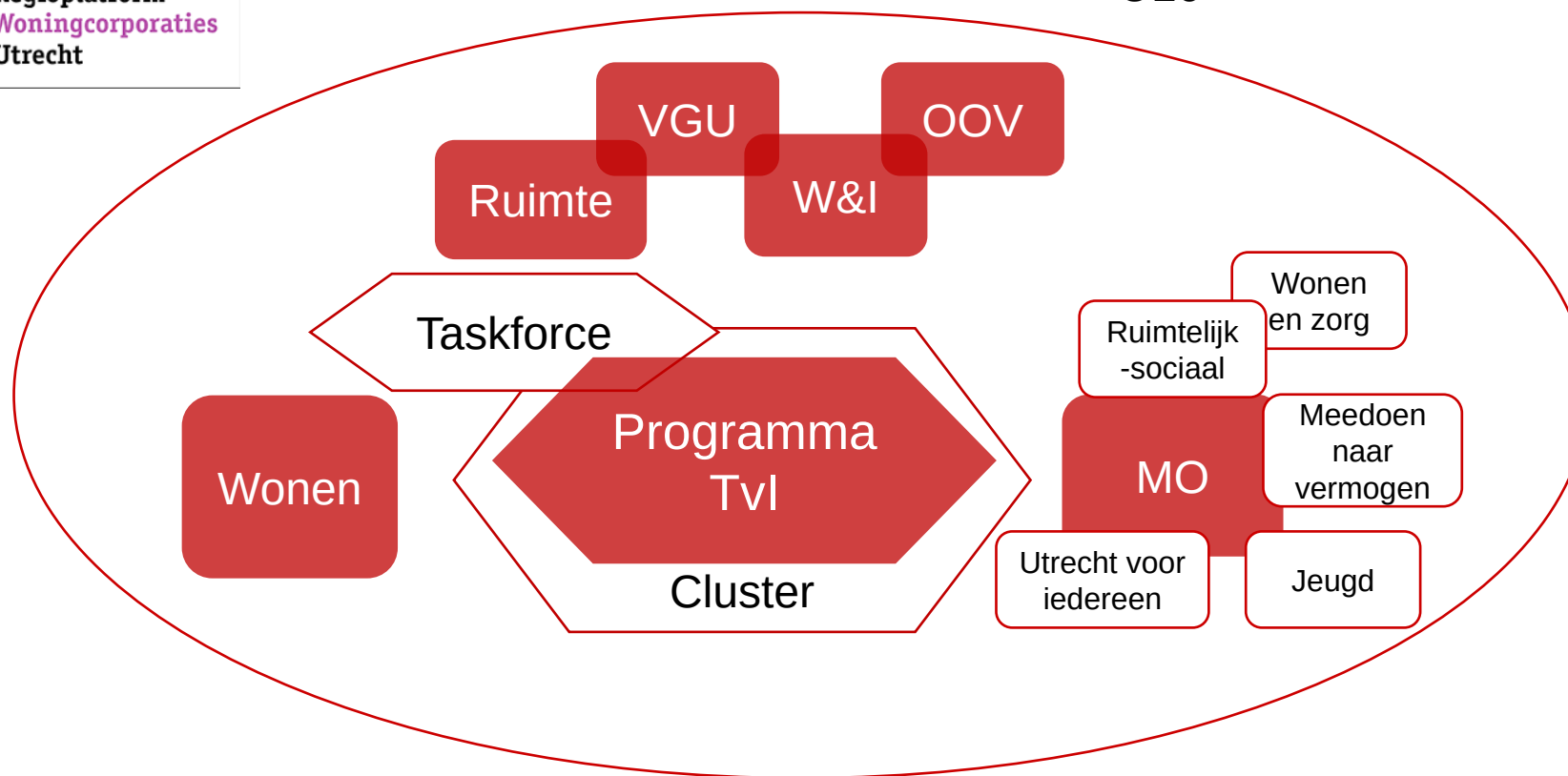


Rijk

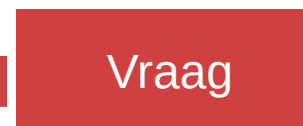
G4

Provincie

U10



4 MO/BW regio's



Vraagstukken vraag en aanbod

Gezien de ontwikkelingen, uitdagingen en vraagstukken:

- Wat ontbreekt?
- Wat is er nodig?
- Hoe pakken we het aan?



Vraagstukken aanbod

- Vergroten van de 'koek'
- Realisatie tijdelijke en permanente nieuwbouw
- Type aanbod passend bij vraag (klein, betaalbaar)

Vraagstukken vraag

- Totale vraag
aandachtsgroepen en kwalitatieve vraag in beeld
- Pijn verdelen (vraag overstijgt aanbod)
- Toekomstige impact transformaties
- Impact stijging energieprijzen & hoge inflatie



Ontwikkelingen 2022 en nieuwe kaders

- [Actieplan Een \(T\)huis voor ouderen](#) (2022)
- Lancering landelijk programma [Een thuis voor iedereen](#) (mei 2022)
 - Onderdeel van Bouw- en woonagenda
 - Opdracht aan gemeenten: maak in 2023 een integrale woonzorgvisie voor aandachtsgroepen (bijzondere doelgroepen plus ouderen, woonwagenbewoners, arbeidsmigranten, studenten)
 - Visie vertalen naar woonplanning en concrete prestatieafspraken met zorgpartners, woningcorporaties, huurders- en cliëntenorganisaties.
 - Optimaliseer de Huisvestingsverordening obv de nieuwe woonzorgvisie (o.a. regelgeving tbv voorrang woningen toewijzen aan dak- en thuisloze mensen, uitstromers uit intramurale (zorg)instellingen en detentie, en aan sociaal en medisch urgenten, jongvolwassenen)
- Versnelling huisvesting statushouders (zomer 2022)
- Woondeal Tijdelijk wonen (zomer 2022)
- Integraal Zorgakkoord (IZA) / WOZO: met minder mensen effectiever zorg verlenen dichterbij huis (in voorbereiding)

Coalitieakkoord '22-'26

30% van de sociale huurvoorraad in bestaande woningen en nieuwbouwprojecten toewijzen aan kwetsbare groepen



Inzet en actielijnen (Utrechtse ;) programma Thuis voor iedereen

- Met het team Thuis voor iedereen (combi wonen – sociaal domein) zetten we in op 4 actielijnen:
 1. Evenwichtige verdeling van vraag en aanbod
 2. Werken aan toereikend aanbod en mogelijkheden huisvesting
 3. Monitoring, sturing en regie
 4. Innovatie en doorontwikkeling

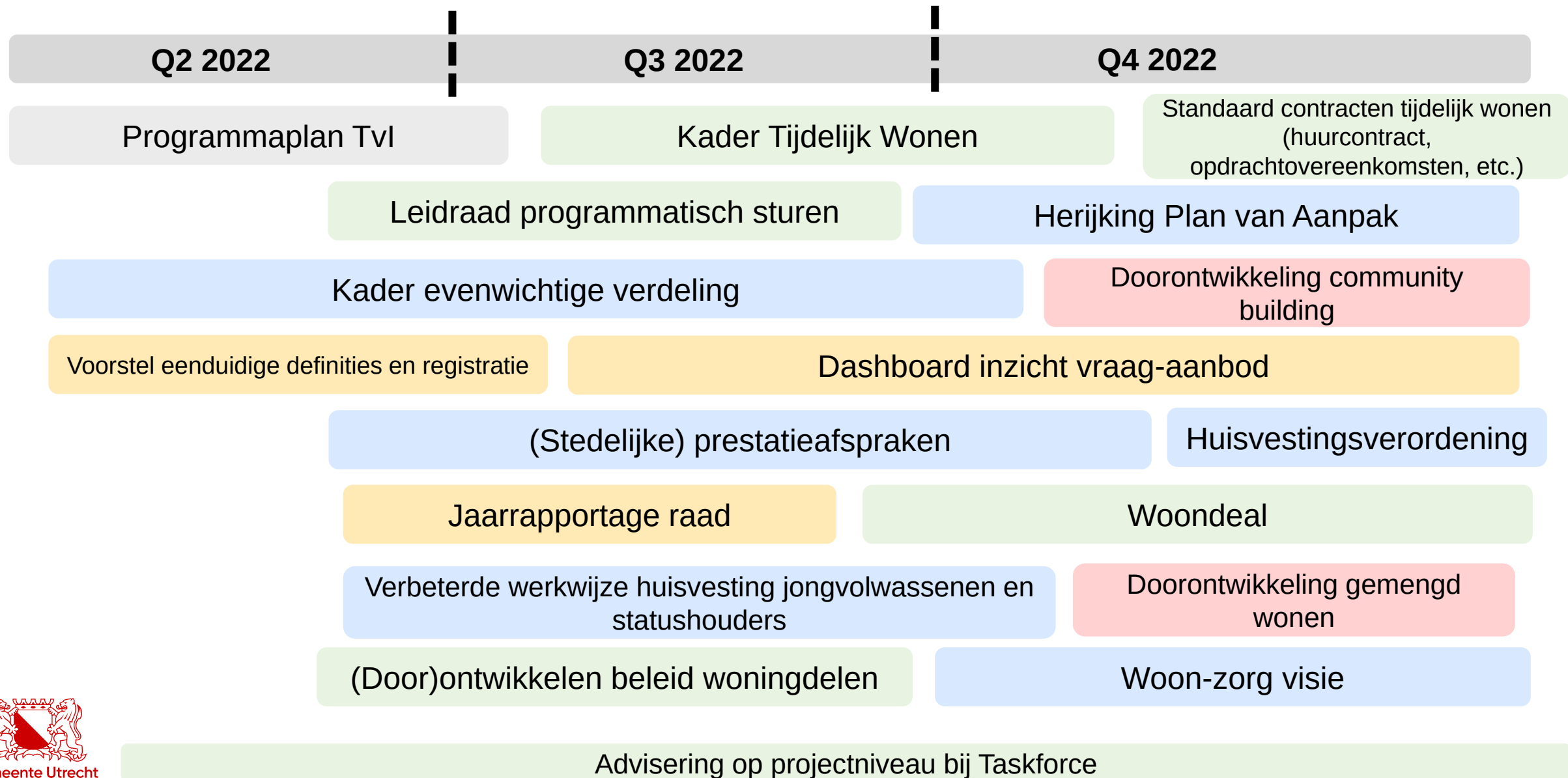


Programmaliijnen en hoofdproducten/acties

1. Evenwichtige verdeling
 - a. Kaders evenwichtige verdeling
 - b. Bestuurlijke afspraken evenwichtige verdeling
 - c. Vertaling van afspraken naar werkwijze voor uitvoering
2. Werken aan toereikend aanbod en mogelijkheden huisvesting
 - a. Programmatisch sturen op aanbod nieuwbouw/bestaande bouw
 - b. Tijdelijk wonen
 - c. Alternatieve woonoplossingen
3. Monitoring, sturing en regie
 - a. Ontwikkeling dashboard
 - b. Afspraken en werkwijze over eenduidige definities en registraties
 - c. Afspraken met partners (corporaties en zorgpartijen) over rollen en verantwoordelijkheden in sturing en monitoring
 - d. Verbinding met regionale monitoring (Provincie en MO/BW regio's)
 - e. Verbinding met landelijke monitoring in data-uitwisseling en definities
 - f. Jaarlijkse rapportage aan de raad bij programmabegroting
4. Innovatie en doorontwikkeling
 - a. Leren van pilots gemengd wonen
 - b. Doorontwikkeling Community Building
 - c. Werkwijze Living Lab/Eerst een Thuis bestendigen
 - d. Verbinding met andere opgaven



Planning 2022 (*alleen “grote” acties*)



Planning 2023

Q1 2023

Q2 2023

Tweede helft 2023

Woon-zorg visies (deadline Q4)

Dashboard inzicht vraag-aanbod

Jaarrapportage raad

Werkwijze uitvoering verdeelkader

Afspraken zorgaanbieders?

Aanbesteding Het Vierde Huis

Huisvestingsverordening (1-7-2023)

Urgentieverordening?

Vormgeving verbinding met andere opgaven (Wenl,
Onderwijs, OOV, etc.)

Advisering op projectniveau bij Taskforce



Uitdagingen: crises & transformaties

Crises:

- Woningmarktcrisis: urgent tekort aan woonruimte in sociaal segment
- Nationale opvangcrisis: situatie in Ter Apel, taakstelling huisvesting statushouders omhoog vanaf 2023
- Oekraïne oorlog: nu opvang vluchtelingen, toekomstige huisvestingsvraagstuk

Transformaties:

- Transformatie sociaal domein: nodig ivm toenemende druk op Wmo en Jeugdzorg (vergrijzing, langer en eerder thuis, toename psychische problematiek, niet meegroeien van budgetten), doordecentralisatie MOBW.
- Transformatie van de zorg in de breedte (Zvw / Wlz) en uitwerking daarvan in gemeentelijke domeinen en in de wijk: meer inzet vereist in eerste lijn en sociaal domein. Meer (en zwaardere) zorg in de wijk en in eigen woning.
- Groei in balans: De groei van de stad benutten voor gelijke kansen

Schaarste in cijfers

In totaal komen er in 2022 2.450 - 2.700 sociale huur woningen voor alle doelgroepen beschikbaar. De behoefte vanuit kwetsbare doelgroepen is 1290*. Dit beslaat tussen de 53 en 49% van het totaal aantal beschikbare woningen. Dit is fors meer dan de 30% die beschikbaar is. En dit is exclusief de benodigde huisvesting voor Oekraïners en eventuele extra opvang asielzoekers Ter Apel.

*actualisatie cijfers loopt

Vragen? Vragen voor nader gesprek

- Wie is aan zet voor de plus op gemengd wonen en wie is daarvoor (in welke mate aan zet)?
- Wat zien jullie in je eigen gemeente als grootste uitdagingen op wonen en zorg?
- Zijn er inspirerende voorbeelden van recente prestatieafspraken met woningcorporaties op in/uitstroom MO/BW, dan wel huisvesting kwetsbare doelgroepen in brede zin?

