


# Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen



- Afra Ben Othman, Mark Knops en Jeroen de Ruig
- Kernteam monitor huisvesting aandachtsgroepen





# Interactieve sessie met af en toe vragen aan de zaal

Menti.com en volgende nummer  
XXXXX

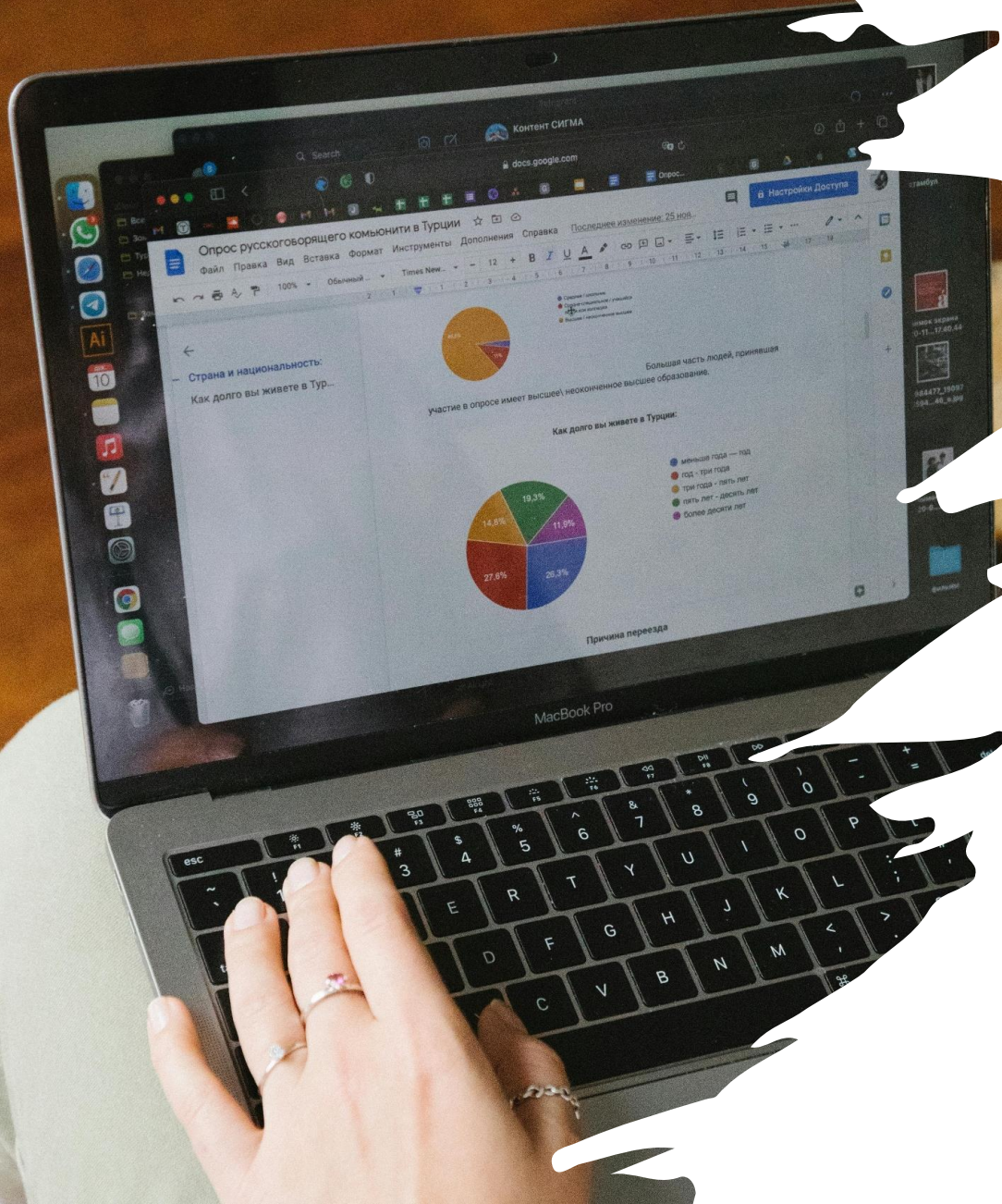


# Vragen

- Van welke organisatie bent u afkomstig? *Gemeente, woningcorporatie, ministerie, provincie, belangenorganisatie, VNG, Aedes, anders*
- Heeft u wel eens de monitor huisvesting aandachtsgroepen van uw gemeente/provincie bekeken? *Ja, nee*

# Doel Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen

- Informatie en inzichten bieden waarmee gemeenten, woningcorporaties en provincies gezamenlijk tot een gedragen volkshuisvestingsprogramma kunnen komen.
- Op termijn inzicht geven in de realisatie van de opgave op diverse niveaus (gemeente, regio, provincie en landelijk)
- Leren van elkaar





We doen het samen!



# Aanpak realisatie monitor

- Steeds meer informatie in iedere nieuwe versie



Een paar  
aandachtsgroepen

juni 2024



Meer  
aandachtsgroepen  
en  
plancapaciteit

december 2024



Alle  
aandachtsgroepen  
en meer  
plancapaciteit

juni 2025



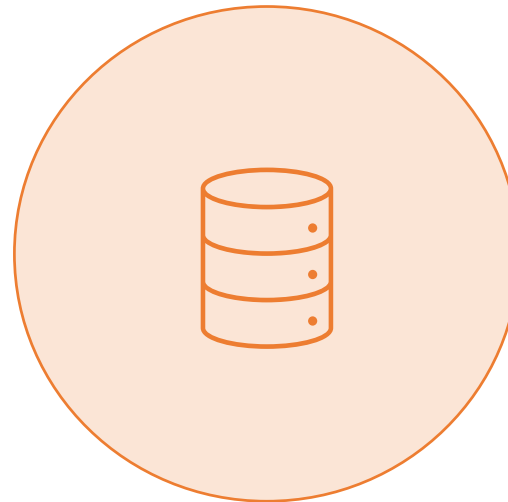
Afspraken en  
voortgang

2026??

# Producten



[Rapport](#)



[Databank](#)



Dashboard (coming soon)

Waar?

**Waarstaatjegemeente.nl** Home Sociaal Fysiek Lokaal bestuur en veiligheid Nieuws Over

## 1 Inleiding

### 1.1 Waarom een Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen?

De Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen (in de rest van het rapport aangeduid als "monitor") biedt op het niveau van gemeenten, provincies en Nederland als geheel cijfers over de huisvesting van aandachtsgroepen.

Voor kwetsbare groepen, die extra zorg of ondersteuning nodig hebben of hun leven opnieuw moeten inrichten, is het vinden van een geschikte woning een grote uitdaging. Denk hierbij aan dak- en thuislozen, ex-bewoners van intramurale

**Rijksoverheid**

Home Monitoring programma's Dashboards Databanken Begrippenlijst Contact

## 1 Inleiding

### 1.1 Waarom een Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen?

De Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen (in de rest van het rapport aangeduid als "monitor") biedt op het niveau van gemeenten, provincies en Nederland als geheel cijfers over de huisvesting van aandachtsgroepen.

Voor kwetsbare groepen, die extra zorg of ondersteuning nodig hebben of hun leven opnieuw moeten inrichten, is het vinden van een geschikte woning een grote uitdaging. Denk hierbij aan dak- en thuislozen, ex-bewoners van intramurale (zorg)instellingen, vergunninghouders en mensen met een sociale of medische urgentie, inclusief slachtoffers van huiselijk geweld. Arbeidsmigranten hebben vaak geen passende huisvesting of hebben te maken met hoge huurprijzen, terwijl ze juist betaalbare huisvesting zoeken. Studenten hebben dringend behoefte aan een studentenwoning. Deze kwetsbare groepen noemen we ook wel aandachtsgroepen.



Wat zit er allemaal in die monitor?

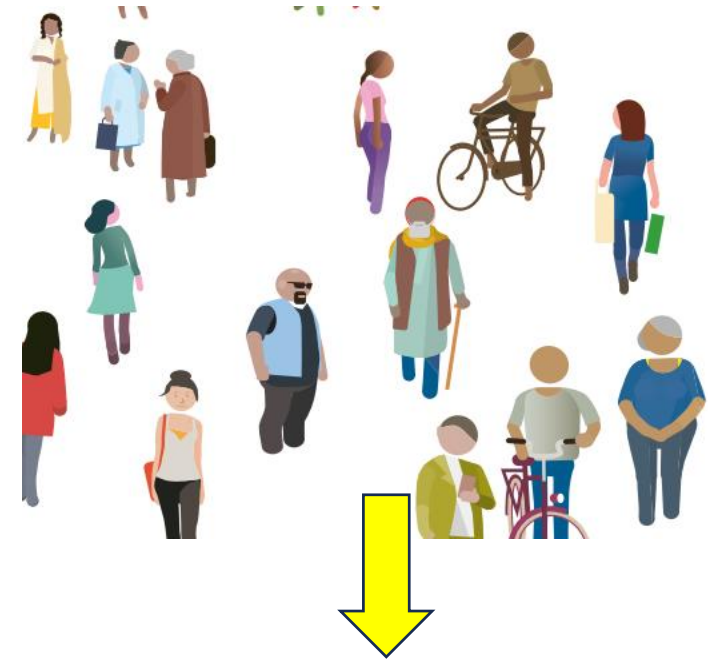


# Vragen

- Hoeveel personen uit detentie (> 3mnd) kregen een huurwoning in 2021 in NL? 250, 320, **370**, 460
- Welk percentage van de ouderen (55+) wonend in een corporatiewoning, woont in een sociale huurwoning in 2021? 67,3%, 78,6 %, 89,3% of **95,8%**
- Welke provincie heeft het hoogste percentage corporatiewoningen in 2021? **Zuid-Holland**, Noord-Holland, Groningen of Gelderland
- Welk percentage van de vrijgekomen corporatiewoning is naar vergunninghouders gegaan in 2021? 3,2%, **5,9%**, 7,1% of 9,3%

Hoe komen we  
aan al die data?

## Aandachtsgroepen



Woonbase

# Aandachtsgroepen

- Nu al in monitor

- Ouderen
- Studenten
- Vergunninghouders (statush.)
- Uit detentie

- In december

- EU-arbeidsmigranten
- Woonwagengbewoners
- Intramurale zorggroepen
  - Uitstroom beschermd wonen
  - Uitstroom intramurale jeugdzorg
  - Uitstroom maatschappelijke opvang
  - Uitstroom intramurale GGZ
  - Uitstroom opvang Geweld in Afhankelijkheidsrelaties (GIA)
- Plancapaciteit
- Woondealregio



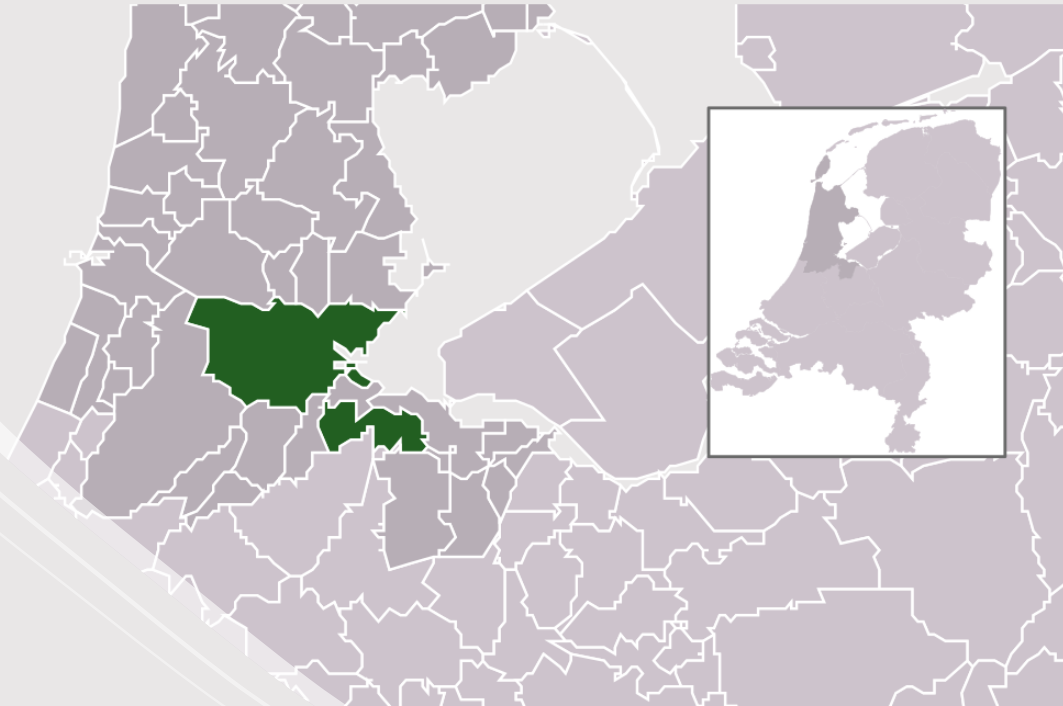
# Aandachtsgroepen

- Nog niet
  - Uitstappende sekswerkers
  - Uitstroom uit jeugddetentie, justitiële jeugdinstituten (PIJ), of forensische zorginstellingen (TBS)
  - Medisch urgenten
  - Dakloze personen
  - Ontvangers en verleners van mantelzorg

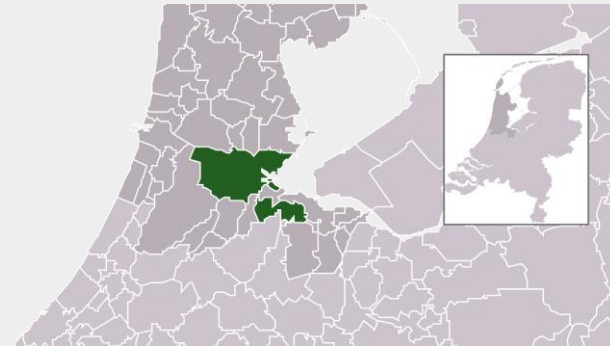


# Landelijk, provincie en gemeenten

woondealregio in december



# Aantal personen per aandachtsgroep gehuisvest





Hoeveel personen, huishoudens en  
woonruimten





Koopwoning



Corporatiewoning



Private huurwoning

# Type eigendom van woning

# Huurprijsklasse van de corporatiewoningen



Tot kwaliteitskortingsgrens (€ 442,46)



Tot hoge aftoppingsgrens (€ 678,66)



Tot liberalisatiegrens (€ 752,33)



Boven liberalisatiegrens



# Aantal vrijgekomen corporatiewoningen verhuurd per aandachtsgroep



# En nog veel meer.....

Jaren: 2018, 2019, 2020, 2021, 2022

## Huishoudenskenmerken

- Plaats in het huishouden
- Type huishouden
- Huishoudensgrootte

## Inkomensgerelateerde informatie

- Huurtoeslag j/n
- Huurquote
- Woonquote
- Belastbaar huishoudensinkomen

## Aandachtsgroep



- Aantallen
- Overlap

## Woningkenmerken



- Corporatie huur
- Private huur
- Koop



## Huur prijsklasse

- Tot kwaliteitskortingsgrens
- Tot hoge aftoppingsgrens
- Tot liberalisatiegrens
- Boven liberalisatiegrens

## Prijsklasse

- Tot NHG
- Boven NHG

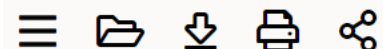
## Nog meer over de woningen

- Aantallen
- Vrijgekomen aanbod
- Mutatiegraad
- Bouwvorm (ééngezins/meergezin)
- Oppervlakte (per woning/ per persoon)



Vragen: mail naar [waarstaatjegemeente@vng.nl](mailto:waarstaatjegemeente@vng.nl)

Inhoud <span>1</span>		Aantal personen [personen] Totaal in HH - 2021 - Gemeenten <span>✎</span> <span>i</span> <span>⌵</span>						
			Ouderen	Studenten	Uitstromers detentie	Statushouders		
<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Rapport Wet open overheid</li> <li>▷ Toezicht Sociaal Domein</li> <li>▷ Gegevensset per bron</li> <li>▷ Beschermd Thuis en Aanpak dakloosheid</li> <li>▼ Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen                             <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Aantallen en overlap aandachtsgroepen</li> </ul> </li> </ul>			Aa en Hunze	11.445	1.235	?	90	
			Aalsmeer	10.555	1.615	?	205	
			Aalten	10.685	1.315	?	155	
			Achtkarspelen	9.710	1.495	?	90	
			Alblasserdam	6.620	925	?	120	
			Albrandswaard	8.465	1.370	35	165	
			Alkmaar	37.970	5.035	40	1.060	
			Almelo	24.880	4.300	35	645	
			Almere	58.150	13.460	105	1.565	
			Alphen aan den Rijn	38.045	5.745	35	630	
			Alphen-Chaam	4.255	460	?	50	
			Altena	19.465	2.440	?	340	
			Ameland	1.435	95	?	?	
Kenmerken <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aandachtsgroep een thuis voor iedereen (ETVI) <span>4</span> ▷</li> <li>✓ Type woon- en huishoudenssituatie <span>1</span></li> </ul>								
Gemeente <span>▼</span> <span>342</span>								
Vergelijkingsniveau <span>0</span>		Jaar <span>1</span> <span>▶</span> <span>✓</span> 2021 <span>✓</span> Meest recente						



Aantal personen [personen] Totaal Persoonsniveau Totaal in HH - 20 Monitor Huisvesting Aandachtsg Corporatiewoning: I

**Inhoud** 1

- ▷ Rapport Wet open overheid
- ▷ Toezicht Sociaal Domein
- ▷ Gegevensset per bron
- ▷ Beschermd Thuis en Aanpak dakloosheid
- ▼ Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen
  - ▷ Aantallen en overlap aandachtsgroepen

**Kenmerken**

- ✓ Aandachtsgroep een thuis voor iedereen (ETVI) 4 ▷
- ✓ Type woon- en huishoudenssituatie 1

**Gemeente** 1

Vergelijkingsniveau 0

**Aantal personen [personen] Totaal in HH - 2021 - Rotterdam**

	Ouderen	Studenten	Uitstromers detentie	Statushouders
Rotterdam	179.060	54.800	545	4.805

Jaar 1 2021  Meest recente

☰ 📁 ⬇️ 🖨️ 🔗
Aantal personen [personen] Totaal
Persoonsniveau Totaal in HH - 20
Monitor Huisvesting Aandachtsgroep
Corporatiewoning: In

**Inhoud** 5

- ▼ Aantallen en overlap aandachtsgroepen
- ▼ Persoonsniveau ☑️
- ✓ 📄 Aantal personen [personen]
- ✓ 📄 Overlap met ouderen [personen]
- ✓ 📄 Overlap met studenten [personen]
- ✓ 📄 Overlap met uitstroom detentie [personen]

**Kenmerken**

- ✓ Aandachtsgroep een thuis voor iedereen (ETVI) 4
- ✓ Type woon- en huishoudenssituatie 1

**Gemeente** 1

Vergelijkingsniveau 0

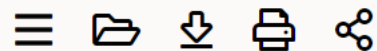
**Persoonsniveau Totaal in HH - 2021 - Rotterdam** ✎ ℹ️ 🗨️

	Ouderen	Studenten	Uitstromers detentie	Statushouders
<span>✎</span> Aantal personen [personen]	179.060	54.800	545	4.805
<span>📊</span> Overlap met ouderen [personen]	179.060	25	45	360
<span>📊</span> Overlap met studenten [personen]	25	54.800	?	415
<span>📊</span> Overlap met uitstroom detentie [pers...]	45	?	545	?
<span>📊</span> Overlap met statushouders [personen]	360	415	?	4.805

📊 📄 📈 📊 📄 📈 📊 📄 📈 📊 📄 📈 📊 📄 📈

**Jaar** 1 ▶️ ☑️ 2021 ✓ Meest recente





Aantal personen [personen] Totaal Persoonsniveau Totaal in HH - 2021 Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen Corporatiewoning: In

**Inhoud** 4

- ▷ Rapport Wet open overheid
- ▷ Toezicht Sociaal Domein
- ▷ Gegevensset per bron
- ▷ Beschermd Thuis en Aanpak dakloosheid
- ▼ Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen
  - ▷ Aantallen en overlap aandachtsgroepen

**Kenmerken**

- ✓ Aandachtsgroep een thuis voor iedereen (ETVI) 10 ▷
- ✓ Type woon- en huishoudenssituatie 1

**Gemeente** 1

Vergelijkingsniveau 0

**Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen Totaal in HH - 2021 - Rotterdam**

	Aantal personen [personen]	Koopwoning [personen]	Corporatiewoning [personen]	Private huurwoning [personen]
Ouderen: 55-64 jaar	77.040	34.930	33.790	7.115
Ouderen: 65-74 jaar	56.800	21.630	29.025	5.500
Ouderen: 75-84 jaar	32.680	9.025	19.165	4.090
Ouderen: 85+ jaar	12.545	1.815	8.075	2.195
Student: inwonend	23.415	10.750	11.185	1.345
Student: uitwonend	31.385	2.590	9.310	17.400
Uitstroom detentie	545	65	255	90
Statushouder: <1 jaar of COA 1 jan	770	?	645	90
Statushouder: 1+ jaar en niet COA 1 jan	4.035	80	3.225	610
Statushouder: COA 31 december	?	?	?	?

Jaar 1 2021 Meest recente

**Inhoud** 5

- ▷ Rapport Wet open overheid
- ▷ Toezicht Sociaal Domein
- ▷ Gegevensset per bron
- ▷ Beschermd Thuis en Aanpak dakloosheid
- ▼ Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen
  - ▷ Aantallen en overlap aandachtsgroepen

**Kenmerken**

- ✓ Aandachtsgroep een thuis voor iedereen (ETVI) 4 ▷
- ✓ Type woon- en huishoudenssituatie 1

**Gemeente** 1

Vergelijkingsniveau 0

**Corporatiewoning: In particulier HH, 1 huishouden op adres, adres niet opnieuw bewoond - 2021 ...**

	Ouderen	Studenten	Uitstromers detentie	Statushouders
tot kwaliteitskortingsgrens [woonruimten]	8.610	1.785	15	250
kwaliteitskortingsgrens - hoge aftoppingsgrens	49.030	8.645	150	1.625
hoge aftoppingsgrens - liberalisatiegrens	4.680	1.050	20	25
boven liberalisatiegrens [woonruimten]	3.610	770	10	?
huur onbekend [woonruimten]	540	245	?	15

**Jaar** 1
▶
✓
2021
✓ Meest recente

**Inhoud** 2

- ▷ Rapport Wet open overheid
- ▷ Toezicht Sociaal Domein
- ▷ Gegevensset per bron
- ▷ Beschermd Thuis en Aanpak dakloosheid
- ▼ Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen
  - ▷ Aantallen en overlap aandachtsgroepen

**Kenmerken**

- ✓ Aandachtsgroep een thuis voor iedereen (ETVI) 3 ▷
- ✓ Type woon- en huishoudenssituatie 1

**Gemeente** 2

Vergelijkingsniveau 0

**Persoonsniveau Totaal in HH - 2021 - Gemeenten** 📄 ⓘ 🗨

	Woning [personen]		Niet-woning [personen]	
	Westerwolde	Rotterdam	Westerwolde	Rotterdam
Statushouder: <1 jaar of COA 1 jan	45	735	?	35
Statushouder: 1+ jaar en niet COA 1 jan	115	3.915	?	120
Statushouder: COA 31 december	?	?	1.085	?

**Jaar** 1
▶
✓
2021
✓ Meest recente