

Hoe komen partijen tot regionale afspraken over wonen en zorg?

Serious game als ondersteuning van de implementatie van:

- Wet versterking regie op de volkshuisvesting
- Een thuis voor iedereen
- Wonen en zorg voor ouderen



Rijksoverheid



Doel

- Kennismaken met de stappen bij de huisvesting van aandachtsgroepen en ouderen en de daarbij behorende beleidsproducten.
- Leren hoe de verschillende ketenpartijen op regionaal niveau afspraken kunnen maken over de huisvesting van aandachtsgroepen en ouderen.
- Het regionale afstemmingsproces aanzienlijk versnellen.
- Verwerven van kennis en inzichten over de wijze waarop betrokken partijen hun rollen, taken en bevoegdheden kunnen invullen binnen de kaders van de Wet versterking regie op de volkshuisvesting.
- In staat zijn om te handelen met inachtneming van elkaars belangen en waarden.

Voor wie?

- Professionals uit betrokken organisaties (rijk, provincies, gemeenten, woningbouwcorporaties, zorgorganisaties, welzijnsorganisaties)
- Bestuurders van betrokken organisaties

Opzet game

- Gezamenlijk doorlopen van de stappen om tot afspraken over huisvesting en bijbehorende zorg, ondersteuning en voorzieningen te komen.
- Elke stap kent een dilemma en een beperkt aantal oplossingsrichtingen. Hieruit moet gezamenlijk gekozen worden, dat levert de groep per stap 1 punt op. Hiervoor is per stap drie minuten de tijd.
- Bij geen (tijdige) keuze krijgt de groep 1 punt in mindering.
- Na doorlopen van de stappen betekent een positieve score dat de groep deelnemers geslaagd is voor het tijdig doorlopen van het proces.
- Een negatieve score van een of meer deelnemers op de (on)gewenste uitkomsten betekent dat de groep niet geslaagd is op inhoud (en het spel eigenlijk opnieuw moet spelen).
- Ver uiteenlopende scores van deelnemers op de (on)gewenste uitkomsten betekent dat de diverse belangen in onvoldoende mate zijn meegewogen. Het resultaat heeft beperkt draagvlak.

Serious Game Huisvesting aandachtsgroepen



The game

Stap in de rol en beleving van een van de ketenorganisaties en doorloop de stappen naar het huisvesten van aandachtsgroepen (en ouderen). Maak kennis met de organisaties, hun rollen en onderlinge verhoudingen in de beleidspraktijk.

Beleef de dynamiek in de beleidspraktijk van alle ketenpartners aan de hand van praktische dilemma's en de totstandkoming van wettelijke beleidsproducten.

- Bij **geen (tijdige) keuze** krijgt de groep 1 punt in mindering.
- Na doorlopen van de stappen wordt zichtbaar hoeveel punten elke persona heeft verkregen.
- Na doorlopen van de stappen betekent een positieve score dat de groep deelnemers **geslaagd** is voor het tijdig doorlopen van het proces.
- **Ver uiteenlopende scores van deelnemers** op de (on)gewenste uitkomsten betekent dat de diverse belangen in onvoldoende mate zijn meegewogen. Het resultaat heeft **beperkt draagvlak**.
- Dus... **blijf oefenen** voor een win-win-win-score.

Aan de slag:

1. Wijs een spelleider aan die de tijd en score bijhoudt.
2. Verdeel de persona's onder de spelers (max 2 personen per persona) en stap in de rol en beleving van de persona.
 - Maak snel kennis met beweegredenen (wel/niet blij)
3. Maak een keuze voor een stap (vakje).
4. Navelstaren: kies en bestudeer het bijbehorend praktisch dilemma van uit jouw persona (3 minuten)
5. Maak bij elke stap een gezamenlijke keuze uit een beperkte set van geformuleerde oplossingsrichtingen (4 minuten)
6. Noteer welke keuze er gezamenlijk gemaakt is. Geen keuze: alle persona's verliezen één punt.
7. Aan het einde van het spel bepaalt de spelleider de behaalde scores.
8. Het spel kan opnieuw gespeeld worden vanuit andere rollen en dilemma's.



Lieke Gerritsen
Leefijg: 29 jaar
Beroep: Beleidsmedewerker Wonen
Ketenpartner: Gemeente

De rol van de gemeente
Huisvesting voor zowel regulier woningzoekende kunnen bieden als voor aandachtsgroepen met daarbij de juiste zorg.

Wat wil Lieke bereiken?

- Goede afspraken kunnen maken met de andere gemeentes en woningcorporaties over de "tarieven".
- Samen met andere gemeentes, de woningcorporaties en zorg-welzijn aanbieders afspraken maken over de woonzorgvisie.
- Het ontwerpen en bezetten van juiste aantallen van de huisvestingsopgave.
- Ruimte overhouden voor grotere nieuwbouwprojecten.

Gewenste uitkomst

- Balans tussen alle groepen woningzoekenden
- Meest kwetsbaren beschermen
- Leefbare wijken en buurten

Ongewenste uitkomst

- Onbalans verplichtingen vs. mogelijkheden
- Onbalans in de regio

Keuze
Oplossingsrichting

Lucas Nicolaas
Leefijg: 31 jaar
Beroep: Coördinator Volkshuisvestingsprogramma
Ketenpartner: Provincie

De rol van de provincie
De rol van de provincie is vooral registreren, stimulerend en faciliterend aan de gemeentes in het proces rondom het huisvesten van aandachtsgroepen.

Wat wil Lucas bereiken?

- Ervoor zorgen dat de gemeentes in de regio en provincie een evenwichtige verdeling hebben in het aantal te huisvesten aandachtsgroepen.
- Een versniede realisatie van type woningen die geschikt zijn voor aandachtsgroepen.
- De gemeentes kwalitatieve analyses aanbieden die de huisvestingsopgave inzichtelijk maken.
- De corporaties eerder betrekken bij de regionale woondat.

Gewenste uitkomst

- Proces woningbouwprogramma's loopt
- Provinciale woningbouwtargeten worden gehaald

Ongewenste uitkomst

- Gedoe tussen partijen, provincie moet ingrijpen
- Onbalans verplichtingen vs. mogelijkheden

Keuze
Oplossingsrichting

Karin Visser
Leefijg: 45 jaar
Beroep: Beleidsadviseur Wonen Welzijn en Zorg
Ketenpartner: Woningcorporatie

De rol van de woningcorporatie
Het passend huisvesten van de (urgente) aandachtsgroepen binnen de regio, waarbij de reguliere zoekenden nog steeds een kans krijgen op een woning.

Wat wil Karin bereiken?

- Een goede verdeling van de aandachtsgroepen en regulier woningzoekenden tussen de verschillende gemeentes.
- Samen werken met de gemeente en zorg- en welzijn-aanbieders aan een goede woonzorgvisie voor in de regio.
- Het creëren en behouden van een leefbare omgeving binnen de gemeentes door aandachtsgroepen te mengen met reguliere bewoners.

Gewenste uitkomst

- Subsidie extra onroerende toppen
- Bouwopties
- Leefbare wijken en buurten

Ongewenste uitkomst

- Overlast, huurachterstanden, verbeiding
- Onbalans verplichtingen vs. mogelijkheden

Keuze
Oplossingsrichting

dilemma

DILEMMA

Elk van de gemeentes in deze regio laat lover mensen voor ouderen dan voor aandachtsgroepen zoals uitstromers uit voorzieningen, arbeidsongerechten en statushouders. Hoe gaan wij hier mee om?

Keuze

- In elke gemeente wordt per doelgroep een gelijk aandeel van woningen gebouwd, naar rato van de gemeentegrootte. Afwijkingen hiervan alleen als gemeentes dit overstemmen.
- In elke gemeente zijn alternatief de lokale woningbehoeften van alle groepen leidend. Er wordt alleen voor andere woningzoekenden uit de regio gebouwd als zij wettelijk urgent zijn en als dat voegt uit de verdeling van wettelijk urgenten.
- De verdeling van de bouwopgave wordt gebaseerd op lokale kenmerken, en op de nabijheid van sociaal netwerk, voorzieningen, werk en scholing.

Huisvestingsactiviteit
Woondat
Woonzorganalyse
Regionale verdeling aandachtsgroepen
Regionale verdeling wettelijk urgenten
Regionale verdeling bouwopgave
Regionaal algemene woonzorgvisie
Lokaal volkshuisvestingsprogramma
Provinciaal volkshuisvestingsprogramma
Nationaal volkshuisvestingsprogramma
Huisvestingsverordening
Urgentieregeling
Twee wijzen urgenten
Actualisatie woondat
Wmo beleidsplan
Contractering subsidiering zorg & welzijn
Prestatieafspraken
Monitoring

Jessica Heerts
Leefijg: 50 jaar
Beroep: beleidsmedewerker Kennis bij directe Wonen
Ketenpartners: Ministerie van Binnenlandse Zaken

De rol van het rijk
Het maken van een nationaal volkshuisvestingsprogramma richtinggevend is voor de landelijke woningbouwopgave en volkshuisvestelijke opgave. En de gemeentes, corporaties en welzijn aanbieders helpen bij het opstellen van een woonzorgvisie.

Wat wil Jessica bereiken?

- Het behalen van de doelen van de interbestuurlijke doelprogramma "Een Thuis voor iedereen" (ETVI), Woon en Zorg (WZG).
- Sturen op de realisatie van voldoende woonruimte door uitvoeren van de woondat.
- Het ondersteunen van decentrale overheden bij het behalen van de bovenstaande doelen.

Gewenste uitkomst

- Een effectief landelijk volkshuisvestingsprogramma
- Meer regie op de woningbouwopgave en op de huisvesting van (urgente) aandachtsgroepen
- Verhoging van de woningbouw

Ongewenste uitkomst

- Vertraging van de woningbouw
- Versterkte relaties tussen ketenpartners.

Keuze
Oplossingsrichting



Ronald de Wit
Leefijg: 55 jaar
Beroep: Projectleider Zorg Welzijn Wens
Ketenpartner: Zorg- en welzijn-aanbieder

De rol van de zorgaanbieder
Zorgaanbieders bieden aan de medische- en sociale urgenten in de regio.

Wat wil Ronald bereiken?

- Zorgaanbieders maken onder de woonzorgvisie met de gemeente en woningcorporatie, wat tot de basis leidt voor goede afspraken.
- Zorgaanbieders waar bewoners met de zelfde zorgbehoeften bij gedurende kunnen worden.
- Elke financiële positie hebben door de gemaakte afspraken.

Gewenste uitkomst

- Uitvoering van de woonzorgvisie
- Uitvoering van de woonzorgvisie met de gemeente en woningcorporatie
- Preventie van woonzorgrelatende problematiek.

Ongewenste uitkomst

- Onvoldoende financiële middelen
- Onvoldoende betrokkenheid bij keuzes

Keuze
Oplossingsrichting

DILEMMA

De huidige woondeal wordt onvoldoende nageleefd, nu allerlei randvoorwaarden (bouwcapaciteit, locaties, regels, ambtelijke capaciteit, investeringsruimte, enz) ontbreken. Hebben extra afspraken over wonen en zorg bovenop een niet-werkende woondeal wel zin?

Keuze

1. **Ja**, we gaan ervan uit dat gaandeweg zal worden voorzien in de randvoorwaarden.
2. **Ja**, we gaan het voorzien in randvoorwaarden zelfs regelen in de komende afspraken.
3. **Nee**, maar we moeten helaas wel. Daarom houden we de afspraken over wonen en zorg beperkt tot het wettelijk minimale

Huisvestingsactiviteit

Woondeal

Woonzorganalyse

Regionale verdeling aandachtsgroepen

Regionale verdeling wettelijk urgenten

Regionale verdeling bouwopgave

Regionaal afgestemde woonzorgvisie

Lokaal volkshuisvestingsprogramma

Provinciaal
volkshuisvestingsprogramma

Nationaal volkshuisvestingsprogramma

Huisvestingsverordening,
urgentieregeling

Toewijzen urgenten

Actualisatie woondeal

Wmo beleidsplan

Contractering subsidiering zorg &
welzijn

Prestatieafspraken

Monitoring

DILEMMA

De dataverzameling is verouderd, onvolledig, diverse bronnen geven een verschillend beeld, aggregatieniveau past niet, enz. Kunnen wij hier wel afspraken op baseren?

Keuze

1. **Ja**, we gaan ervan uit dat we in de regio goede inschattingen kunnen maken waarmee we voor 80-90% juist zullen zitten. In latere jaren, als de cijfers beter zijn, compenseren we deze foutmarge.
2. Ja, we gaan ervan uit dat we binnen de regio de foutmarges kunnen uitwisselen. Een zorggeschikte woning teveel in de ene gemeente mag worden betrokken door inwoners uit de andere gemeente, mits hiervoor wordt gecompenseerd.
3. **Nee**, woningbouw vergt een lange adem dus tussentijds bijstellen is niet eenvoudig. Bovendien willen investeerders zekerheid.

Huisvestingsactiviteit

Woondeal

Woonzorganalyse

Regionale verdeling aandachtsgroepen

Regionale verdeling wettelijk urgenten

Regionale verdeling bouwopgave

Regionaal afgestemde woonzorgvisie

Lokaal volkshuisvestingsprogramma

Provinciaal volkshuisvestingsprogramma

Nationaal volkshuisvestingsprogramma

Huisvestingsverordening, urgentieregeleing

Toewijzen urgenten

Actualisatie woondeal

Wmo beleidsplan

Contractering subsidiering zorg & welzijn

Prestatieafspraken

Monitoring

DILEMMA

Elk van de gemeenten in deze regio laat liever bouwen voor ouderen dan voor aandachtsgroepen zoals uitstromers uit voorzieningen, arbeidsmigranten en statushouders. Hoe gaan wij hier mee om?

Keuze

1. In elke gemeente wordt per doelgroep een gelijk aandeel van woningen gebouwd, naar rato van de gemeentegrootte. Afwijkingen hiervan alleen als gemeenten dit overeenkomen.
2. In elke gemeente zijn allereerst de lokale woningbehoeften van alle groepen leidend. Er wordt alleen voor andere woningzoekenden uit de regio gebouwd als zij wettelijk urgent zijn en als dat volgt uit de verdeling van wettelijk urgenten.
3. De verdeling van de bouwopgave wordt gebaseerd op lokale kenmerken, en op de nabijheid van sociaal netwerk, voorzieningen, werk en scholing.

Huisvestingsactiviteit

Woondeal

Woonzorganalyse

Regionale verdeling aandachtsgroepen

Regionale verdeling wettelijk urgenten

Regionale verdeling bouwopgave

Regionaal afgestemde woonzorgvisie

Lokaal volkshuisvestingsprogramma

Provinciaal volkshuisvestingsprogramma

Nationaal volkshuisvestingsprogramma

Huisvestingsverordening, urgentieregeleing

Toewijzen urgenten

Actualisatie woondeal

Wmo beleidsplan

Contractering subsidiering zorg & welzijn

Prestatieafspraken

Monitoring

DILEMMA

Elk van de gemeenten in deze regio laat liever bouwen voor ouderen dan voor aandachtsgroepen zoals uitstromers uit voorzieningen, arbeidsmigranten en statushouders. Hoe gaan wij hier mee om?

Keuze

1. In elke gemeente wordt per wettelijk urgente doelgroep een gelijk aandeel van woningen toegewezen. Dus iedere gemeente een gelijk aandeel van doelgroepen x, y en z. Afwijkingen hiervan alleen als gemeenten dit overeenkomen.
2. Elke gemeente is in beginsel verantwoordelijk voor de huisvesting van de 'eigen' urgenten, dus die in de BRP zijn ingeschreven in die gemeente. Afwijkingen hiervan alleen als gemeenten dit overeenkomen.
3. Wettelijk urgenten worden in beginsel niet in sociaal zwakkere wijken (beperkte veerkracht) gehuisvest, tenzij nabijheid van sociaal netwerk, voorzieningen, werk en scholing in deze wijken zwaarder weegt. Andere wijken en gemeenten vangen dit op.

Huisvestingsactiviteit

Woondeal

Woonzorganalyse

Regionale verdeling aandachtsgroepen

Regionale verdeling wettelijk urgenten

Regionale verdeling bouwopgave

Regionaal afgestemde woonzorgvisie

Gemeentelijk
volkshuisvestingsprogramma

Provinciaal volkshuisvestingsprogramma

Nationaal volkshuisvestingsprogramma

Huisvestingsverordening,
urgentieregeling

Toewijzen urgenten

Actualisatie woondeal

Wmo beleidsplan

Contractering subsidiering zorg &
welzijn

Prestatieafspraken

Monitoring

DILEMMA

De bouw- en huisvestingsopgave voor aandachtsgroepen en ouderen wordt vastgelegd in een regionale woonzorgvisie of in lokale woonzorgvisies die regionaal zijn afgestemd. Hierin: welke woningen, voor welke groepen, waar en hoeveel. Ook de bijbehorende zorg, ondersteuning en voorzieningen maken hiervan deel uit. Welke route kiezen wij binnen de regio?

Keuze

1. Elke gemeente maakt een woonzorgvisie. Dan worden de kwantitatieve bouw- en huisvestingsopgaven van de gemeenten opgeteld. Dit moet dan gelijk zijn aan de opgave die voortkomt uit de woonzorganalyse en in lijn zijn met de provinciale bouwopgave. Eventueel wordt het hieraan nog bijgesteld.
2. De regio maakt een woonzorgvisie, met daarin een paragraaf per gemeente waarin de verdeling wordt vastgelegd.
3. Deze stap wordt als formele stap overgeslagen, gemeenten koersen meteen op opstellen van een regionaal afgestemd lokaal volkshuisvestingsprogramma.

Huisvestingsactiviteit

Woondeal

Woonzorganalyse

Regionale verdeling aandachtsgroepen

Regionale verdeling wettelijk urgenten

Regionale verdeling bouwopgave

Regionaal afgestemde woonzorgvisie

Lokaal volkshuisvestingsprogramma

Provinciaal volkshuisvestingsprogramma

Nationaal volkshuisvestingsprogramma

Huisvestingsverordening, urgentieregeleing

Toewijzen urgenten

Actualisatie woondeal

Wmo beleidsplan

Contractering subsidiering zorg & welzijn

Prestatieafspraken

Monitoring

DILEMMA

De rijksoverheid stelt periodiek een nationaal volkshuisvestingsprogramma op. Waarschijnlijk is de eerste proeve daarvan vergelijkbaar met de targets uit de Nationale Woon- en Bouwagenda, eventueel na actualisatie. Wat te doen als partijen in de regio('s) deze targets om allerlei redenen als onhaalbaar beschouwen?

Keuze

1. De provincie maakt geen doorvertaling van het nationaal volkshuisvestingsprogramma, maar baseert het provinciale volkshuisvestingsprogramma op eigen analyses.
2. De provincie maakt wel een doorvertaling van het nationaal volkshuisvestingsprogramma.

Huisvestingsactiviteit

Woondeal

Woonzorganalyse

Regionale verdeling aandachtsgroepen

Regionale verdeling wettelijk urgenten

Regionale verdeling bouwopgave

Regionaal afgestemde woonzorgvisie

Lokaal volkshuisvestingsprogramma

Provinciaal volkshuisvestingsprogramma

Nationaal volkshuisvestingsprogramma

Huisvestingsverordening, urgentieregeleing

Toewijzen urgenten

Actualisatie woondeal

Wmo beleidsplan

Contractering subsidiering zorg & welzijn

Prestatieafspraken

Monitoring

DILEMMA

De provincie stelt periodiek een provinciaal volkshuisvestingsprogramma op. Het behoort een doorvertaling te zijn van het nationaal volkshuisvestingsprogramma. Wat betekent dit voor de beleidsvrijheid van de provincie?

Keuze

1. De provincie maakt een beleidsarm volkshuisvestingsprogramma waarin vooral de opgave van het rijk doorberekend wordt naar de regio's. Het provinciale beleid is in essentie niet meer dan een rekensom, aangevuld met ondersteuning aan regio's.
2. De provincie maakt een beleidsrijk volkshuisvestingsprogramma, waarin de provincie inzet op een stevige eigen rol als coördinator van proces en inhoud op regionaal niveau .

Huisvestingsactiviteit

Woondeal

Woonzorganalyse

Regionale verdeling aandachtsgroepen

Regionale verdeling wettelijk urgenten

Regionale verdeling bouwopgave

Regionaal afgestemde woonzorgvisie

Gemeente volkshuisvestingsprogramma

**Provinciaal
volkshuisvestingsprogramma**

Nationaal volkshuisvestingsprogramma

Huisvestingsverordening,
urgentieregeling

Toewijzen urgenten

Actualisatie woondeal

Wmo beleidsplan

Contractering subsidiering zorg &
welzijn

Prestatieafspraken

Monitoring

DILEMMA

De gemeente stelt periodiek een regionaal afgestemd gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma op. Het behoort qua woningbouw een doorvertaling te zijn van het provinciaal volkshuisvestingsprogramma en van de regionale woonzorganalyse. Als de gemeenten onderling niet tot een verdeling van de opgave komen, is er een rol voor de provincie. Allereerst door te helpen, begeleiden, bestuurlijk overleg, faciliteren nader onderzoek. Indien nodig door een escalatieladder: het geven van instructie over de inhoud van het gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma, instructie over het omgevingsplan, tot en met indeplaatsstelling van het gemeentebestuur.

Keuze

1. De provincie zal die escalatieladder niet inzetten maar kiezen voor een andere aanpak.
2. Indien echt nodig zal de provincie die escalatieladder inzetten.

Huisvestingsactiviteit

Woondeal

Woonzorganalyse

Regionale verdeling aandachtsgroepen

Regionale verdeling wettelijk urgenten

Regionale verdeling bouwopgave

Regionaal afgestemde woonzorgvisie

**Gemeentelijk
volkshuisvestingsprogramma**

Provinciaal volkshuisvestingsprogram

Nationaal volkshuisvestingsprogramma

Huisvestingsverordening,
urgentieregeling

Toewijzen urgenten

Actualisatie woondeal

Wmo beleidsplan

Contractering subsidiering zorg &
welzijn

Prestatieafspraken

Monitoring

DILEMMA

Elke gemeente moet een huisvestingsverordening met daarin een regionaal afgestemde urgentieregeling vaststellen. Naast een urgentieregeling kan een huisvestingsverordening bestaan uit bijvoorbeeld typen woonruimte, toewijzing woonwagendplaatsen, onttrekking, splitsing, samenvoeging, toeristische verhuur en opkoopbescherming. Welke inhoud willen wij binnen de regio geven aan de huisvestingsverordeningen?

Keuze

1. De huisvestingsverordeningen bestaan uitsluitend uit de urgentieregeling.
2. De huisvestingsverordeningen zijn breder dan alleen een urgentieregeling.
3. De gemeenten spreken een basisverordening af die in de hele woningmarktregio gelijk is. Individuele gemeenten kunnen hierop uitbreiden, zolang zij dit tijdig overleggen met andere gemeenten op onderdelen die andere gemeenten raken.

Huisvestingsactiviteit

Woondeal

Woonzorganalyse

Regionale verdeling aandachtsgroepen

Regionale verdeling wettelijk urgenten

Regionale verdeling bouwopgave

Regionaal afgestemde woonzorgvisie

Lokaal volkshuisvestingsprogramma

Provinciaal
volkshuisvestingsprogramma

Nationaal volkshuisvestingsprogramma

Huisvestingsverordening,
urgentieregeling

Toewijzen urgenten

Actualisatie woondeal

Wmo beleidsplan

Contractering subsidiering zorg &
welzijn

Prestatieafspraken

Monitoring

DILEMMA

De wettelijk urgenten moeten verdeeld kunnen worden binnen de woningmarktregio. Besluiten over urgentieverlening moeten daarom in de hele woningmarktregio geldend zijn. Gemeenten kunnen de urgentieverlening binnen de regio op meerdere manieren inrichten. Daarnaast kunnen ze de toewijzing van woningen aan urgenten op meerdere manieren regelen. Hoe wil deze regio dat doen?

Keuze

1. Directe bemiddeling door corporatie/zorgaanbieder/gemeente
2. Zelf zoeken met voorrang in woonruimteverdeelsysteem
3. Verschillend per wettelijk urgente groep

Huisvestingsactiviteit

Woondeal

Woonzorganalyse

Regionale verdeling aandachtsgroepen

Regionale verdeling wettelijk urgenten

Regionale verdeling bouwopgave

Regionaal afgestemde woonzorgvisie

Lokaal volkshuisvestingsprogramma

Provinciaal
volkshuisvestingsprogramma

Nationaal volkshuisvestingsprogramma

Huisvestingsverordening,
urgentieregeleing

Toewijzen urgenten

Actualisatie woondeal

Wmo beleidsplan

Contractering subsidiering zorg &
welzijn

Prestatieafspraken

Monitoring

DILEMMA

In het gemeentelijke volkshuisvestingsprogramma moet worden aangegeven op welke wijze de woningbouw rekening houdt met de zorg en ondersteuning behorend bij het wonen door aandachtsgroepen en ouderen. Het beleid rondom die zorg en ondersteuning moet een plek krijgen in het Wmo-beleidsplan. In welke mate van detail?

Keuze

1. Het Wmo-beleidsplan beschrijft per locatie/gebied welke woongerelateerde zorg en ondersteuning nodig is, in welke mate en voor welk budget.
2. Het Wmo-beleidsplan beschrijft voor de hele gemeente welke woongerelateerde zorg en ondersteuning grosso modo nodig is, de financiële en inhoudelijke uitwerking daarvan wordt opgenomen in contracten en subsidies.

Huisvestingsactiviteit

Woondeal

Woonzorganalyse

Regionale verdeling aandachtsgroepen

Regionale verdeling wettelijk urgenten

Regionale verdeling bouwopgave

Regionaal afgestemde woonzorgvisie

Lokaal volkshuisvestingsprogramma

Provinciaal
volkshuisvestingsprogramma

Nationaal volkshuisvestingsprogramma

Huisvestingsverordening,
urgentieregeling

Toewijzen urgenten

Actualisatie woondeal

Wmo beleidsplan

Contractering subsidiering zorg &
welzijn

Prestatieafspraken

Monitoring

DILEMMA

Op grond van het Wmo-beleidsplan zal de gemeente zorg- en welzijnsaanbieders bekostigen voor de woongerelateerde zorg en ondersteuning. Naar verwachting is dit voor het overgrote deel zorg aan ouderen, waarmee een beroep op de Wlz wordt uitgesteld.

Keuze

1. Het Zorgkantoor draagt financieel bij.
2. Het Zorgkantoor draagt niet financieel bij.
3. Het Zorgkantoor draagt tijdelijk financieel bij.

Huisvestingsactiviteit

Woondeal

Woonzorganalyse

Regionale verdeling aandachtsgroepen

Regionale verdeling wettelijk urgenten

Regionale verdeling bouwopgave

Regionaal afgestemde woonzorgvisie

Lokaal volkshuisvestingsprogramma

Provinciaal
volkshuisvestingsprogramma

Nationaal volkshuisvestingsprogramma

Huisvestingsverordening,
urgentieregeling

Toewijzen urgenten

Actualisatie woondeal

Wmo beleidsplan

Contractering subsidiering zorg &
welzijn

Prestatieafspraken

Monitoring

DILEMMA

Het beleid zoals vastgelegd in het gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma moet worden doorvertaald in prestatieafspraken. Wat betekent dit voor de partijen die betrokken zijn bij de prestatieafspraken?

Keuze

1. Er moet op voorhand worden afgesproken hoe deze partijen mede het gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma kunnen bepalen.
2. Het gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma is beleid, de prestatieafspraken zijn uitvoering. Alleen de gemeente gaat over het beleid, alleen de uitvoerende partijen gaan over de uitvoering.
3. De zorg- en welzijnsaanbieders praten mee maar ondertekenen de prestatieafspraken niet. Zij kunnen aan deze tafel dus niet meer bereiken dan zorgen voor congruentie met hun eigen opdracht.

Huisvestingsactiviteit

Woondeal

Woonzorganalyse

Regionale verdeling aandachtsgroepen

Regionale verdeling wettelijk urgenten

Regionale verdeling bouwopgave

Regionaal afgestemde woonzorgvisie

Lokaal volkshuisvestingsprogramma

Provinciaal
volkshuisvestingsprogramma

Nationaal volkshuisvestingsprogramma

Huisvestingsverordening,
urgentieregeling

Toewijzen urgenten

Actualisatie woondeal

Wmo beleidsplan

Contractering subsidiering zorg &
welzijn

Prestatieafspraken

Monitoring

DILEMMA

De extra bouwopgave op grond van de gemeentelijke volkshuisvestingsprogramma's in de regio, bovenop de bestaande woondeal, leidt tot een actualisatie van de woondeal. Hoe ziet dit eruit?

Keuze

1. Het is niet meer dan een formele aanpassing van de woondeal. Er hoeft geen inhoudelijke discussie meer over gevoerd te worden, de extra opgave is immers al vastgesteld.
2. De extra opgave is vastgesteld door de colleges van B&W. De woondeal is echter een overeenkomst tussen ministerie, provincie, gemeenten, waterschap en corporaties. Die zijn niet allemaal gehouden aan een besluit van de colleges van B&W. Er kan dus nog wel degelijk worden onderhandeld aan de woondeal tafel.

Huisvestingsactiviteit

Woondeal

Woonzorganalyse

Regionale verdeling aandachtsgroepen

Regionale verdeling wettelijk urgenten

Regionale verdeling bouwopgave

Regionaal afgestemde woonzorgvisie

Lokaal volkshuisvestingsprogramma

Provinciaal volkshuisvestingsprogramma

Nationaal volkshuisvestingsprogramma

Huisvestingsverordening, urgentieregeleing

Toewijzen urgenten

Actualisatie woondeal

Wmo beleidsplan

Contractering subsidiering zorg & welzijn

Prestatieafspraken

Monitoring