



provincie
Zuid-Holland

Regionale Woonzorgvisies

Serious game: Het belangenspel

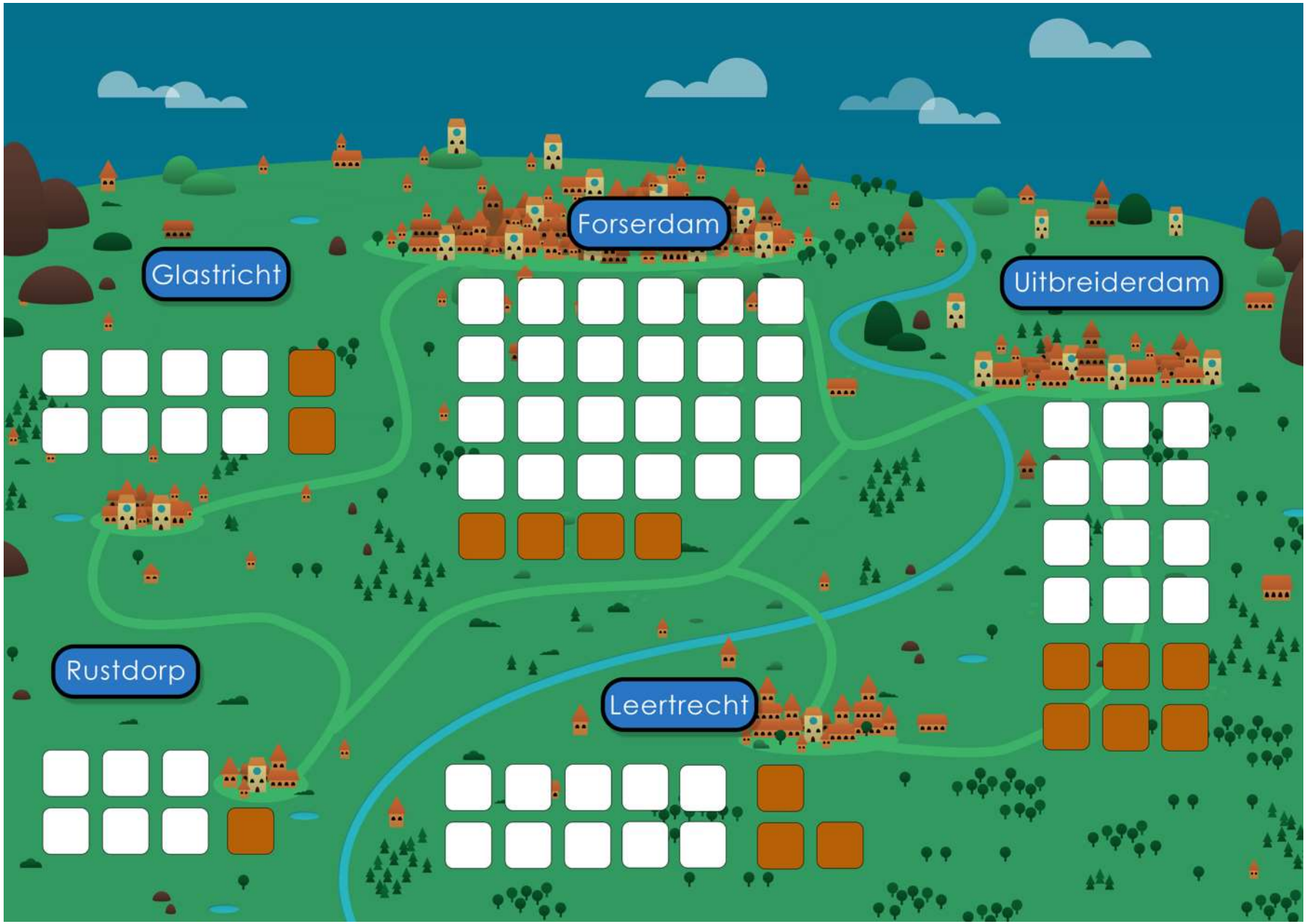
Warm lopen voor fair share



Doel

Inzicht te krijgen in ieders belangen en afwegingen om te komen tot huisvestingsmogelijkheden, eventuele knelpunten gezamenlijk op te lossen en te komen tot een oplossing waar iedereen, maar vooral de woningzoeker, profijt van heeft.





Glastricht

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |

Forserdam

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Uitbreiderdam

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Rustdorp

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |

Leertrecht

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |

De aandachtsgroepen

Arbeidsmigranten



Deze groep heeft behoefte aan een kortdurend verblijf vlak bij de werkplek, voornamelijk goedkope tijdelijke huur.

Deze groep heeft geen zorg of begeleiding nodig. Kan wel een onwenselijke invloed hebben op de leefbaarheid en veiligheid.

Dak- en thuisloze mensen



Deze groep heeft behoefte aan voorzieningen zoals tijdelijke slaappleaatsen en gaarkeukens.

Ze hebben behoefte aan goedkope huurwoningen.

Er is ook vaak een zorg behoefte. Naast veiligheid en leefbaarheid problemen.

uitstromingers intramurale voorzieningen



Deze urgente doelgroep heeft behoefte aan goedkope woningen.

Het is een groep die zorg nodig heeft en in sommige gevallen problemen met de leefbaarheid en veiligheid geeft.

Statushouders



elke gemeente heeft is verplicht een deel van deze groep op zich te nemen. Het is een urgente groep die behoefte heeft aan goedkope woningen. Deels grote gezinnen deels alleenstaande.

Er is een samenwerking voor de inburgering en participatie.

Studenten



Deze groep heeft behoefte aan goedkope huurwoningen het liefst zo dicht bij de universiteit of hoge school waar ze studeren. Het liefst geclusterd.

Deze groep heeft geen zorg of begeleiding nodig.

urgentieverklaring (sociaal of medisch)



Deze urgent groep heeft dringend behoefte aan betaalbare woningen en soms aangepaste woningen.

Het is een doelgroep die zorg nodig heeft.

Woonwagenbewoners



Dit is een kleine groep die wel speciale woonwensen heeft van uit aan lange culturele traditie.

Deze groep vereist geen zorg of begeleiding.

Kan alleen op een bruin vakje worden geplaatst omdat er ruimte moet worden gemaakt voor de woonwagens.

3 spelronden

- Spelronde 1

In de eerste ronde proberen de spelers gezamenlijk de opgave in beeld te krijgen evenals de achterliggende belangen. Een relatie met de realiteit in zijn/haar echte gemeente mag hier worden gelegd.

- Hoe:

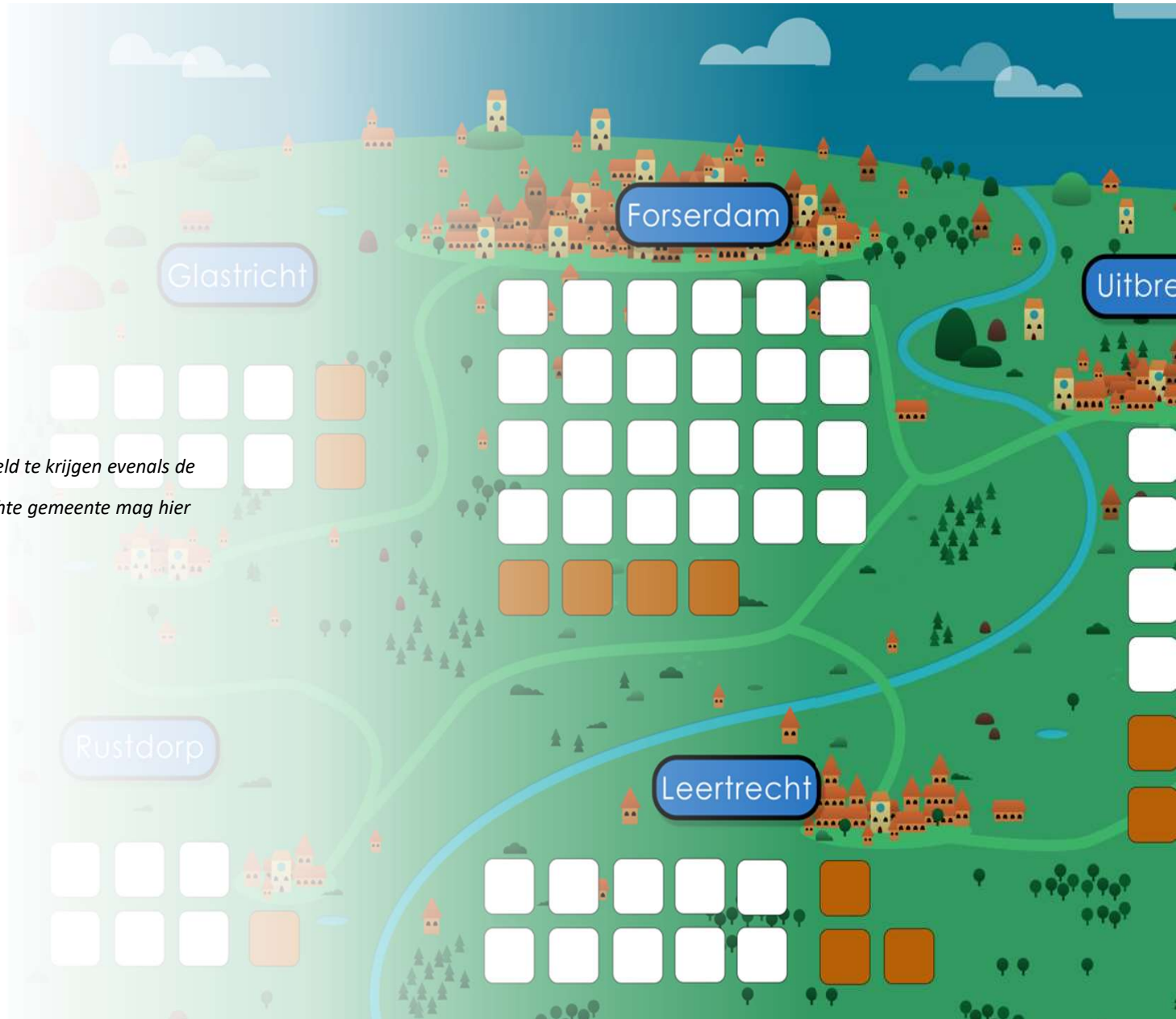
1 voorstel indienen bij spel leider

2 het speelbord vullen met het voorstel en een toelichting geven

3 1 verdiepende vraag per medespeler

4 belangrijkste belangen en argumenten noteren

5 Afronding: zijn alle aandachtsgroepen gehuisvest



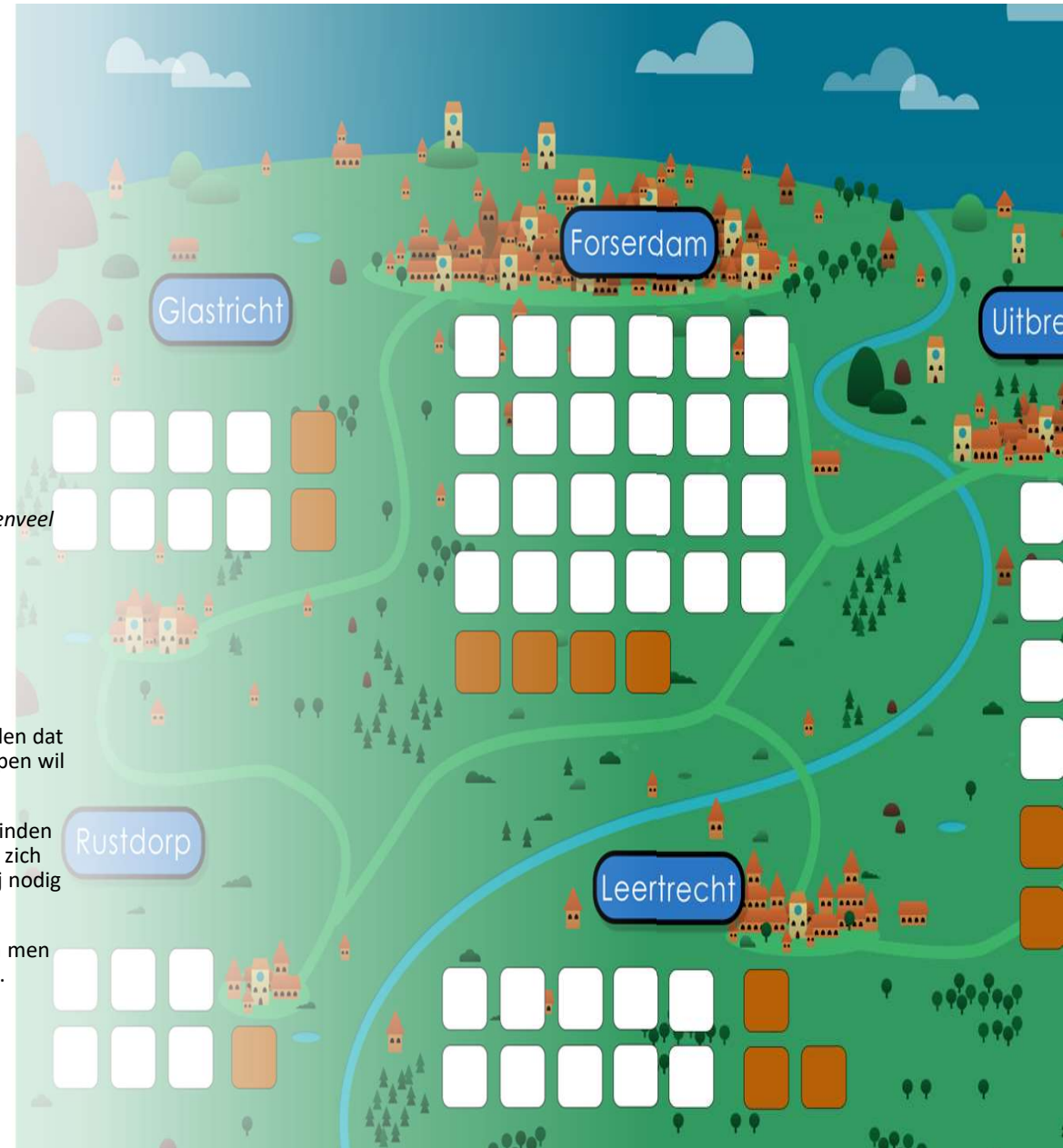
3 spelronden

- *Spelronde 2 Op zoek naar de optimale oplossing*

In deze ronde wordt op zoek gegaan naar de meest optimale oplossing waarbij iedere speler evenveel profijt van heeft en de meeste aandachtsgroepen onderdak vinden. Er vindt tussen de spelers uitwisseling plaats van de aandachtsgroepen en kunnen voorstellen worden gedaan voor het opnemen/verdelen van bepaalde aandachtsgroepen. De spelleider bepaalt wie start.

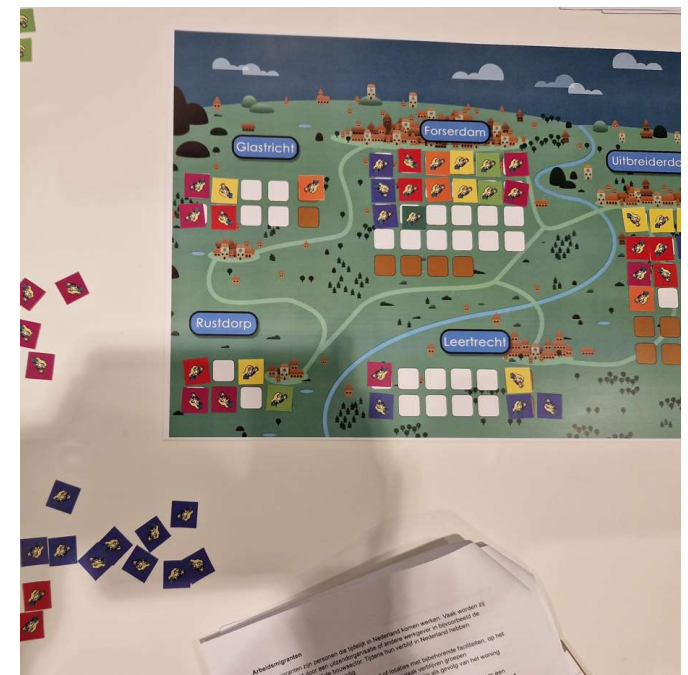
- Hoe:

1. De spelers doen om de beurt een voorstel aan de andere spelers. Het voorstel kan inhouden dat men niets wil wijzigen, extra aandachtsgroepen wil huisvesten of juist van aandachtsgroepen wil wisselen of ruilen. Het voorstel wordt voorzien van een korte toelichting.
2. Gesprek om te komen tot een meer evenredige verdeling waar iedere speler zich in kan vinden en profijt bij heeft. Men gaat met elkaar op zoek naar de win-win-mogelijkheden, en stelt zich de welke acties/maatregelen nodig zijn om dat te kunnen bereiken, welke partijen daarbij nodig zijn en de benodigde tijd.
3. Als iedereen het akkoord is of als de tijd om is, wordt genoteerd over welke onderwerpen men het met elkaar eens is en welke onderwerpen nadere verkenning/discussie nodig hebben.
4. Vraag: wat kunnen provincies nu doen om te komen tot een betere verdeling?



Ronde 3

- In deze ronde worden de bevindingen die na iedere ronde zijn opgeschreven besproken en de uitkomsten kunnen dienen als startpunt voor een bestuurlijke notitie waarin bijvoorbeeld kan staan over welke onderwerpen men het met elkaar eens is en welke onderwerpen nadere discussie nodig hebben.



Meer informatie:

Provincie Zuid Holland

Serious Games

Rens van den Bergh

LE.vanden.Bergh@pzh.nl

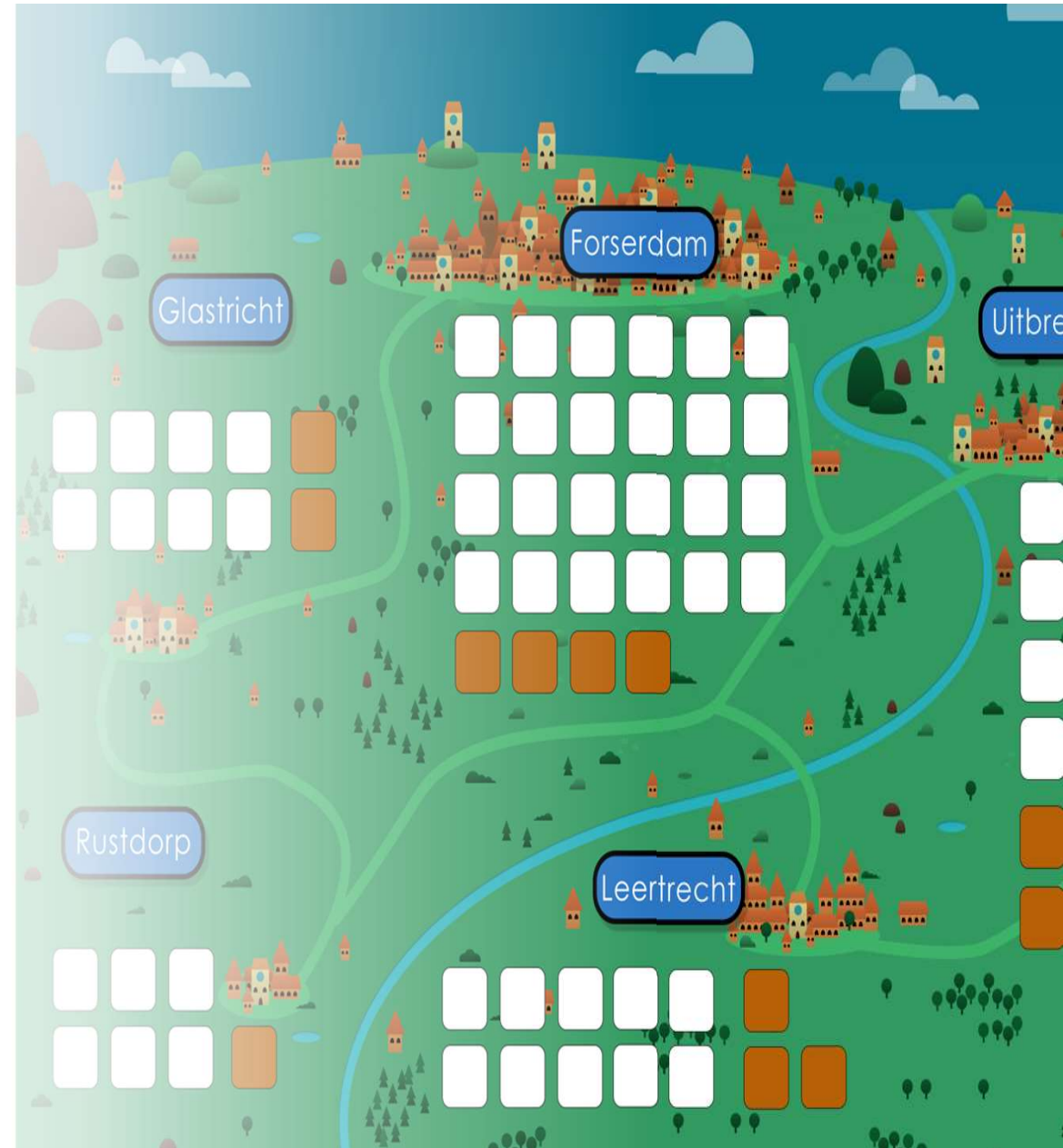
06 25 73 47 60

Programma Een thuis voor iedereen

Martin van der Giesen

HM.vander.Giesen@pzh.nl

06 29 68 26 33



'THUIS VOOR IEDEREEN'

SERIOUS GAMING ALS MIDDEL VOOR GESPREK



SAMEN DE KLUS KLAREN

- Benadrukken: Som van alle lokale opgaven = regio opgave
- Samen kom je tot een logische verdeling
- Je hebt elkaar nodig; woningcorporaties en zorg- en welzijnspartijen werken over gemeentegrenzen heen
- Voorstel vanuit regisseurs en projectgroep: We gaan het goede gesprek voeren aan de hand van een serious game waarbij aandacht is voor de kwalitatieve opgave



DOELSTELLING WERKATELIER

- Verdeling van schaarse vraag om heldere keuzes en handelingsperspectief
- Werkatelier met ambtenaren wonen én zorg uit de regio
- Focus op sociale huurvoorraad

Doelen:

- Bewustwording en belangen in beeld; inzicht in de opgave en de diverse belangen en afwegingen van gemeenten
- Meerdere perspectieven op tafel en reflectie
- Knelpunten gezamenlijk oplossen door regionale afspraken (bouwstenen)
- Opmaat naar regionale afspraken "Een thuis voor iedereen!"

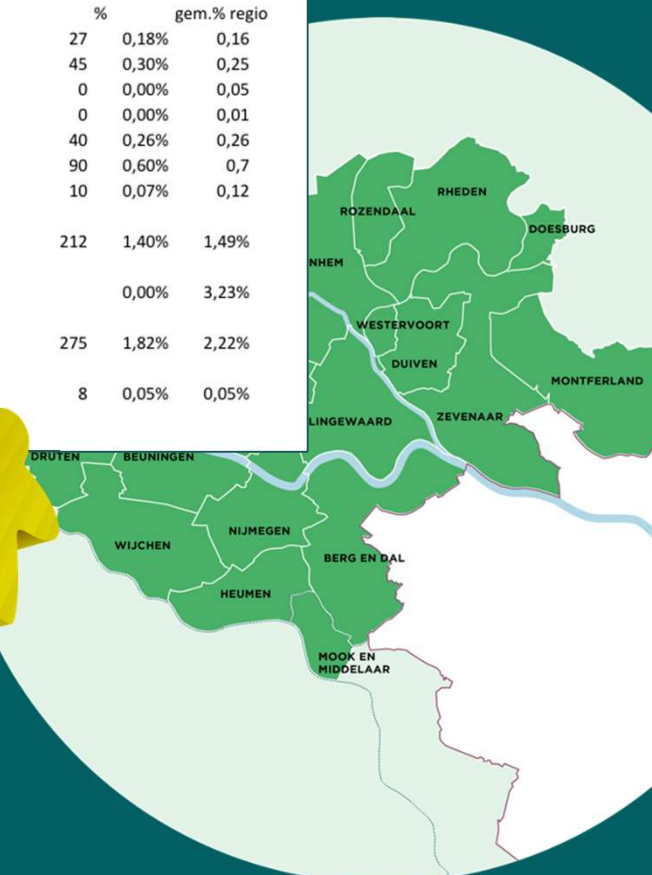
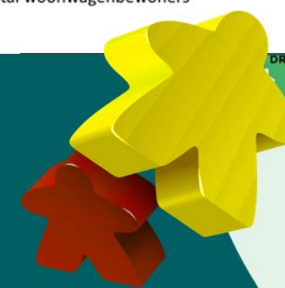


GESPREK IN SAMENSPEL

- Plattegrond GMR met beschikbare voorraad sociale huurwoningen, beschikbare ruimte nieuwbouw en mogelijkheden bestaande bouw
- Aandachtsgroepen en de reguliere woningzoekenden, vertaald in pionnen
- Gemeenteprofielen met belangrijkste cijfers
- Kaarten per aandachtsgroep: Definitie, grootte van de opgave, benodigde zorg/ondersteuning

Gemeenteprofiel Westervoort

| | | | |
|-------------------------------------|--------|-------------|-------|
| Aantal inwoners | 15.114 | | |
| Aantal woningen | 6.766 | | |
| Sociale huur | 2.098 | 31% | |
| Mutaties sociale huur 2022 | 90 | 4,3% | |
| Aandeel 75 plus | | 8% | |
| | | | |
| Cliënten in zorginstellingen: | % | gem.% regio | |
| BW (wmo) | 27 | 0,18% | 0,16 |
| BW (wlz) | 45 | 0,30% | 0,25 |
| MO | 0 | 0,00% | 0,05 |
| VO | 0 | 0,00% | 0,01 |
| Jeugdzorg met verblijf | 40 | 0,26% | 0,26 |
| VG | 90 | 0,60% | 0,7 |
| LG | 10 | 0,07% | 0,12 |
| Totaal cliënten in zorginstellingen | 212 | 1,40% | 1,49% |
| Aantal studenten | | 0,00% | 3,23% |
| Aantal arbeidsmigranten | 275 | 1,82% | 2,22% |
| Aantal woonwagenbewoners | 8 | 0,05% | 0,05% |

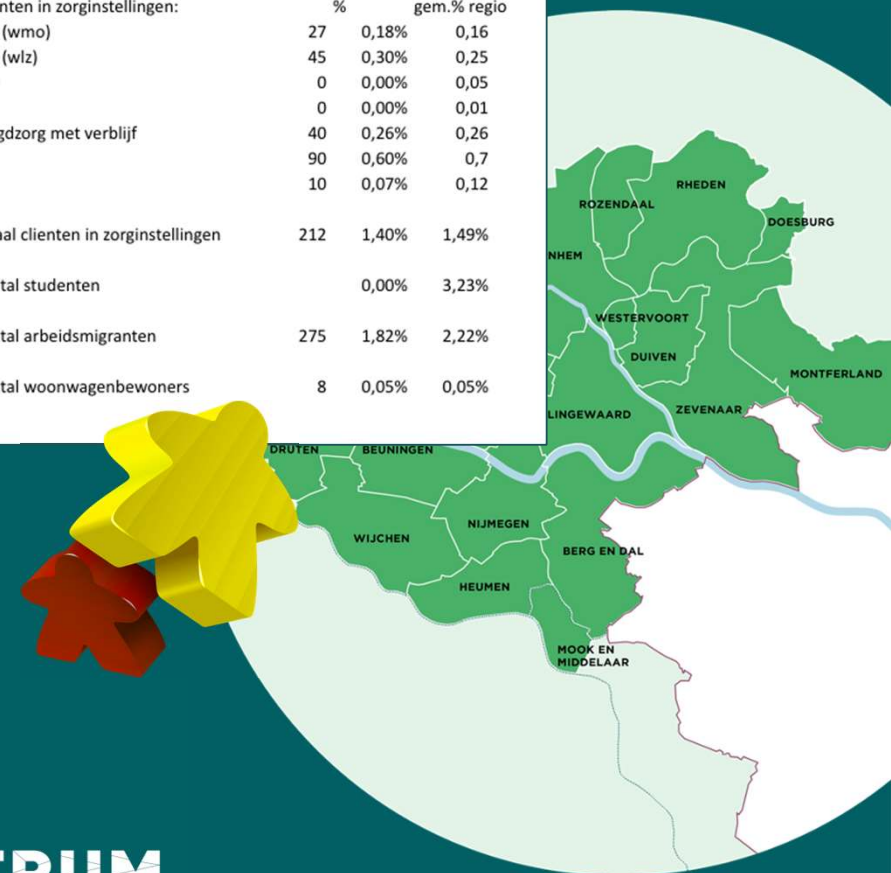


GESPREK IN SAMENSPEL

- Het gesprek bestaat uit 3 rondes:
 - Ronde 1: Bewustwording van de opgave (door visuele weergave) en belangen per gemeente in beeld
 - Ronde 2: kijken vanuit meervoudig perspectief; kennis vanuit experts woningcorporatie, zorg- en welzijn organisatie
 - Ronde 3: Reflectie en gesprek a.h.v. bouwstenen

Gemeenteprofiel Westervoort

| | | | |
|-------------------------------------|--------|-------------|-------|
| Aantal inwoners | 15.114 | | |
| Aantal woningen | 6.766 | | |
| Sociale huur | 2.098 | 31% | |
| Mutaties sociale huur 2022 | 90 | 4,3% | |
| Aandeel 75 plus | | 8% | |
| | | | |
| Cliënten in zorginstellingen: | % | gem.% regio | |
| BW (wmo) | 27 | 0,18% | 0,16 |
| BW (wlz) | 45 | 0,30% | 0,25 |
| MO | 0 | 0,00% | 0,05 |
| VO | 0 | 0,00% | 0,01 |
| Jeugdzorg met verblijf | 40 | 0,26% | 0,26 |
| VG | 90 | 0,60% | 0,7 |
| LG | 10 | 0,07% | 0,12 |
| Totaal cliënten in zorginstellingen | 212 | 1,40% | 1,49% |
| Aantal studenten | | 0,00% | 3,23% |
| Aantal arbeidsmigranten | 275 | 1,82% | 2,22% |
| Aantal woonwagenbewoners | 8 | 0,05% | 0,05% |



SUCCES!

In de praktijk

Woningcorporaties, zorg- en
welzijnsorganisaties betrokken
in de rol van expert.



WAT GELEERD

- Opgave visueel maken is helpend
- Zorgt voor onderkenning dat de opgave te groot is om enkel lokaal op te pakken.
- Eenduidige definities en afspraken helpen alle partijen
- Vraagt om betere balans in de wijk als in de regio
- Vitale wijken en 'onze inwoners' centraal

DE VITALE WIJK





PROCESREGISSEURS 'EEN THUIS VOOR IEDEREEN'



Bouke Scheerder

boukescheerder@wijzijnspectrum.nl

06 – 57 32 72 50



Yvonne Ebbers - Ymker

yvonneebbers@wijzijnspectrum.nl

06 - 39 39 31 41