







## Opgave Groeiagenda en Gebiedsontwikkeling



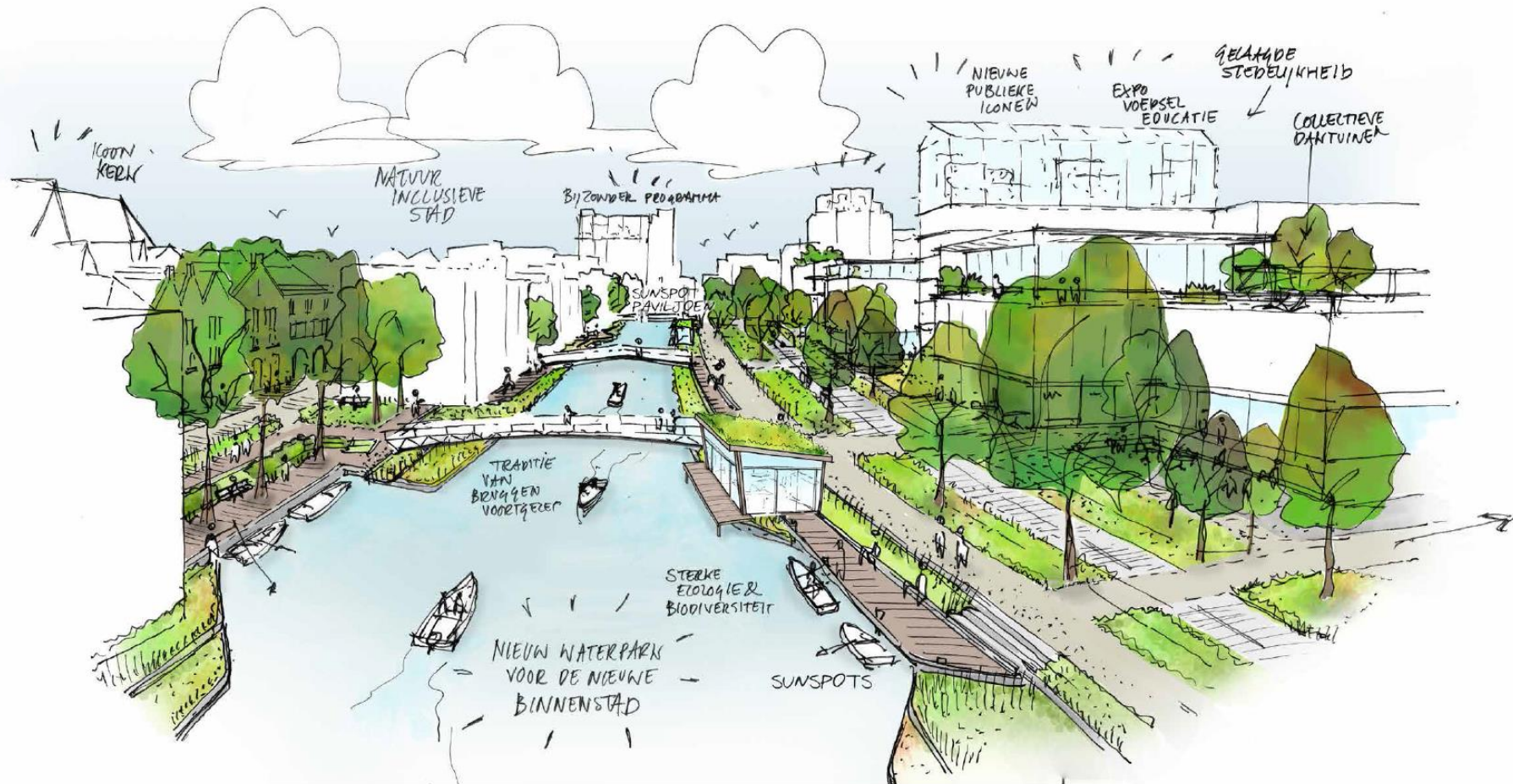
Visiekaart Gebiedsvisie Spuiboulevard e.o. (september 2018)

## Opgave **Historie**



Situatie 1923: Sterke samenhang tussen de 19<sup>e</sup> eeuwse Schil en de historische binnenstad

## Opgave Gebiedsontwikkeling met Spuisafari



Spuihaven en Spuiboulevard als verbindende schakel tussen binnenstad en Schil

## Opgave **Aanleiding met stadslab**



Het drierivierenpunt, de historische binnenstad en de locatie

# Besluitvorming 18 december 2018; financieel

	<b><i>Transformatie/ nieuwbouw Locatie Belastingkantoor Huis van Stad en Regio</i></b>	<b><i>Renovatie huidige kantoorlocatie Stadskantoor</i></b>
Huidige exploitatielasten	€ 1,6 miljoen	€ 1,6 miljoen
Toekomstige exploitatielasten	€ 3,3 miljoen	€ 3,9 miljoen
Toename exploitatielasten	€ 1,7 miljoen	€ 2,3 miljoen



## Opgave

### >> DUURZAAMHEID

- Energie
- Circulariteit
- Klimaatadaptatie

### >> WELZIJN/ WELL-BEING

- Medewerkers
- bezoekers

### << FINANCIEN/ LCC

### >> STEDENBOUW

- Gebiedsontwikkeling

# Doel dienstverlening HvSR



Excellente dienstverlening voor de burger tegen optimale kosten

$$1 + 1 = 3$$

# Ontwerpprijsvraag

- Studenten TU Eindhoven
- Stadslab presentatie en debat over de opgave
- Lessons learned verwerkt in Europese prijsvraag
- Architectuur lokaal met onafhankelijke vakjury
- Tentoonstelling 5 ontwerpen
- Enquête en debat
- Winnaar

# Dordt krijgt Deens 'tintje'



## Publiek Woningbouw

**H**et ontwerp van een publiek appartementencomplex in de wijk de Oudekerkplein in Maastricht. Het ontwerp is een combinatie van de beste ideeën van de verschillende ontwerpers.

De architecten hebben een ontwerp gemaakt dat een combinatie is van de beste ideeën van de verschillende ontwerpers. Het ontwerp is een combinatie van de beste ideeën van de verschillende ontwerpers.

De architecten hebben een ontwerp gemaakt dat een combinatie is van de beste ideeën van de verschillende ontwerpers.

De architecten hebben een ontwerp gemaakt dat een combinatie is van de beste ideeën van de verschillende ontwerpers.

# Besluitvorming 13 oktober 2020; financieel

	<b><i>Transformatie/ nieuwbouw Locatie Belastingkantoor Huis van Stad en Regio</i></b>	<b><i>Renovatie huidige kantoorlocatie Stadskantoor</i></b>
Huidige exploitatielasten	€ 1,6 miljoen	€ 1,6 miljoen
Toekomstige exploitatielasten	€ 3,3 miljoen	€ 3,9 miljoen
Toename exploitatielasten	€ 1,7 miljoen	€ 2,3 miljoen

# Meerdere doelen dienen en maatschappelijk draagvlak

- Groeiagenda → extra woningen + extra banen
- Gebiedsontwikkeling → programma en aantrekkelijke stad
- Huisvesting → verouderd en label G (of H)
- Nieuwbouw → lagere jaarlast met hogere kwaliteit  
→ ruimte voor woningbouw
- Met partners → excellente dienstverlening optimale kosten  
→ maatschappelijke meerwaarde