

Lingewaard creëert maatschappelijke meerwaarde met verduurzaming

wethouder Theo Janssen

Wethouder Theo Janssen, verantwoordelijk voor gemeentelijke vastgoed en accommodatiebeleid in de gemeente Lingewaard.

Lingewaard is ontstaan in 2001 door samenvoegen van de gemeenten Huissen, Bemmelen en Gendt. Lingewaard ligt tussen Arnhem en Nijmegen en telt 7 kernen.

Aantal inwoners op 1 oktober 2020: 46.7277

Aantal gebouwen 132 stuks, waarvan 80% op Label B niveau

Wat hebben we gedaan?

Lingewaard heeft vanaf 2017 gewerkt aan haar vastgoedportefeuille.

Doel: meer grip krijgen op vastgoed en bepalen hoe de gemeentelijke maatschappelijke accommodaties bijdragen aan sociaal beleidsdoelen.

De praktijk

Filmpje 'Vastgoed dat past'

https://www.youtube.com/watch?v=eWlC_4eD6u4

Waarom maken we deze huisvestingsplannen?

- De kernportefeuille voor de toekomst bepalen.
- Investeren in duurzaamheid van de gebouwen die we willen houden.
- Overige oude gebouwen afstoten.

Duurzaam

- Bij nieuwbouw energieneutraal bouwen.
- Te behouden gebouwen zoveel mogelijk verduurzamen.

Co-creatie

- Participatietrajecten met inwoners, aansluiten bij ontwikkelingen zoals wijkontwikkelingsplannen (inwonersinitiatief).

Hoe doen we dat?

- We stellen de kernportefeuille voor ons maatschappelijk vastgoed vast.
- Daarna bepalen we welke investering nodig is om die gebouwen energieneutraal te maken.
- Bij nieuwbouw gaan we uit van energieneutraal bouwen.
- De gemeente geeft het goede voorbeeld door op verschillende eigen accommodaties zonnepanelen te leggen.



Een huisvestingsplan voor Huissen maken is complex, want:

- a. veel oude accommodaties;
- b. hoge ambities;
- c. diverse participatietrajecten.

3 Scenario's:

1. **Consolideren:** Alles behouden, geen herstructurering of grootschalige vernieuwing, exploitatielasten hoog om oude gebouwen te kunnen verduurzamen.
2. **Decentraal:** Versterken ontmoeting op wijkniveau, meer gebouwen nodig dus hogere exploitatielasten voor verduurzamen.
3. **Centraal:** inzetten op beperkt aantal centrale voorzieningen, nieuwbouw energieneutraal, exploitatielasten blijven beheersbaar.

- Budget neutrale vernieuwing bij de uitrol. Dat doen we door de huidige exploitatielasten in de begroting in te zetten als investeringskapitaal.
- Verder kijken we naar diverse subsidiemogelijkheden.
- Lingewaard heeft een Transitiefonds om te investeren in de verduurzaming van gebouwen.

Heeft u vragen?

