



# Een thuis voor iedereen: Huisvesting aandachtsgroepen

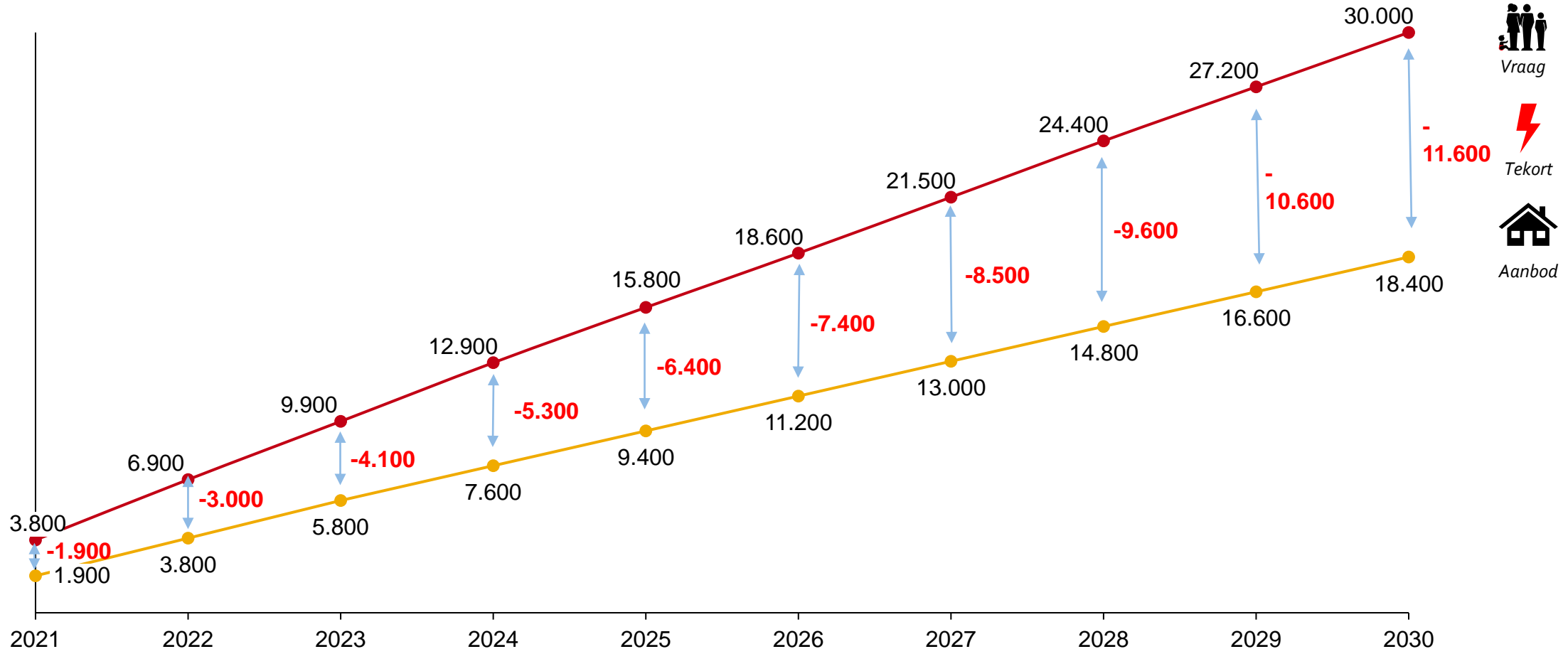
Workshop 14 september 2022

## Aandachtsgroepen

- Dak- en thuisloze jongeren en volw 40.000 – 60.000
  - Statushouders 35.000 in periode 1/7/22-1/7/23
  - Sociaal en medisch urgenten Aantal onbekend, grote groep
  - Vrouwenopvang 8.000 vrouwen, 3.300 kinderen
  - Arbeidsmigranten 500.000
  - Studenten 500.000
  - Woonwagenbewoners 60.000-70.000
  - (Kwetsbare ouderen) 75+: 1,4mln in 2020 -> 2,6mln in 2040
- 
- Omvang van de groepen is soms lastig te bepalen, er is overlap in groepen, en niet alle groepen hebben acute woonvraag.
  - Nu: goed definiëren tbv wetgeving, afspraken, monitoring, bijsturing

# Amsterdam: gemiddelde prognose kwetsbare groepen in 2030

## Sterk oplopend tekort, cumulatief



1. Bron: analyse op basis van CBS prognoses bevolkingsontwikkeling, vraagontwikkeling kwetsbare groepen in Amsterdam 2016-nu,, interne inschattingen.

## Het probleem

- Enorm tekort aan woonruimten
- Hoge urgentie voor het huisvesten van aandachtsgroepen (trend: verslechtering)
- Integrale aanpak huisvesting aandachtsgroepen ontbreekt
- Stelsels kennen perverse prikkels
- Integrale en interbestuurlijke aanpak hard nodig

Bovendien:

- Asielcrisis
- Oekraïne crisis

*Komen alle aandachtsgroepen en reguliere woningzoekenden nog wel aan bod?*



## Programma Een thuis voor iedereen

BZK, VNG, G4, G40, Aedes, IPO, VWS, SZW, JenV, OCW:

- Adviesrapport 'Een thuis voor iedereen' 8 juli 2021
- Programma 'Een thuis voor iedereen' 12 mei 2022

Ambitie:

- Voldoende betaalbare woningen voor alle aandachtsgroepen met een evenwichtige verdeling over gemeenten en met de juiste zorg, ondersteuning en begeleiding.

# Aanpak

## Doelen programma Een thuis voor iedereen



## Integrale aanpak huisvesting aandachtsgroepen

- 1** Corporaties bouwen tot en met 2030 in totaal 250.000 sociale huurwoningen. Betere balans in de woonvoorraad, met als streven toegroei naar 30% sociale huurwoningen per gemeente. (samenwerking BZK, woningcorporaties, gemeenten, provincies)
- 2** Regionale woonprogrammering  
1 juni 2022 indicatief, 1 oktober 2022 definitief, eind 2022 woondeals
- 3** Woonzorgvisies  
Woonbehoeften aandachtsgroepen lokaal en regionaal in kaart (samenwerking gemeente, provincies, corporaties, huurders-, cliënt- en zorgorganisaties)
- 4** De juiste woning voor de juiste mensen  
Alle gemeenten hanteren een huisvesting- en urgentieverordening en maken prestatieafspraken over wonen, zorg en ondersteuning.
- 5** **Een thuis voor iedereen**

## Actielijn 1: voldoende woonruimte

- Opheffen van schaarste aan betaalbare woningen om uit de verdringing te komen.
  - Nieuwbouw 250.000 sociale huurwoningen tot en met 2030
  - Huurverlaging voor meer dan 500.000 huishoudens (120% WML) naar € 550,-
  - Bijna helft corporatiewoningen houdt tot en met 2025 huur van € 550,-
  - Extra inzet op flexwoningen
- Beter benutten bestaand vastgoed
  - Versnelling inzet maatschappelijk vastgoed
  - Beter gebruik bestaande woonruimten
  - Verbeteren doorstroming
- Toewijzing woningen aan bepaalde aandachtsgroepen



## Actielijn 2: evenwichtige verdeling

- Het streven dat 30% van de woonvoorraad bestaat uit sociale huisvesting. Gemeenten die hieronder zitten werken daar naar toe.
- Voor vitale en leefbare wijken is het belangrijk dat er mensen met diverse achtergronden wonen en dat er een eerlijke verdeling is van aandachtsgroepen over gemeenten.
- Monitoring ontwikkeling in de verdeling.



## Actielijn 2: evenwichtige verdeling

NU:

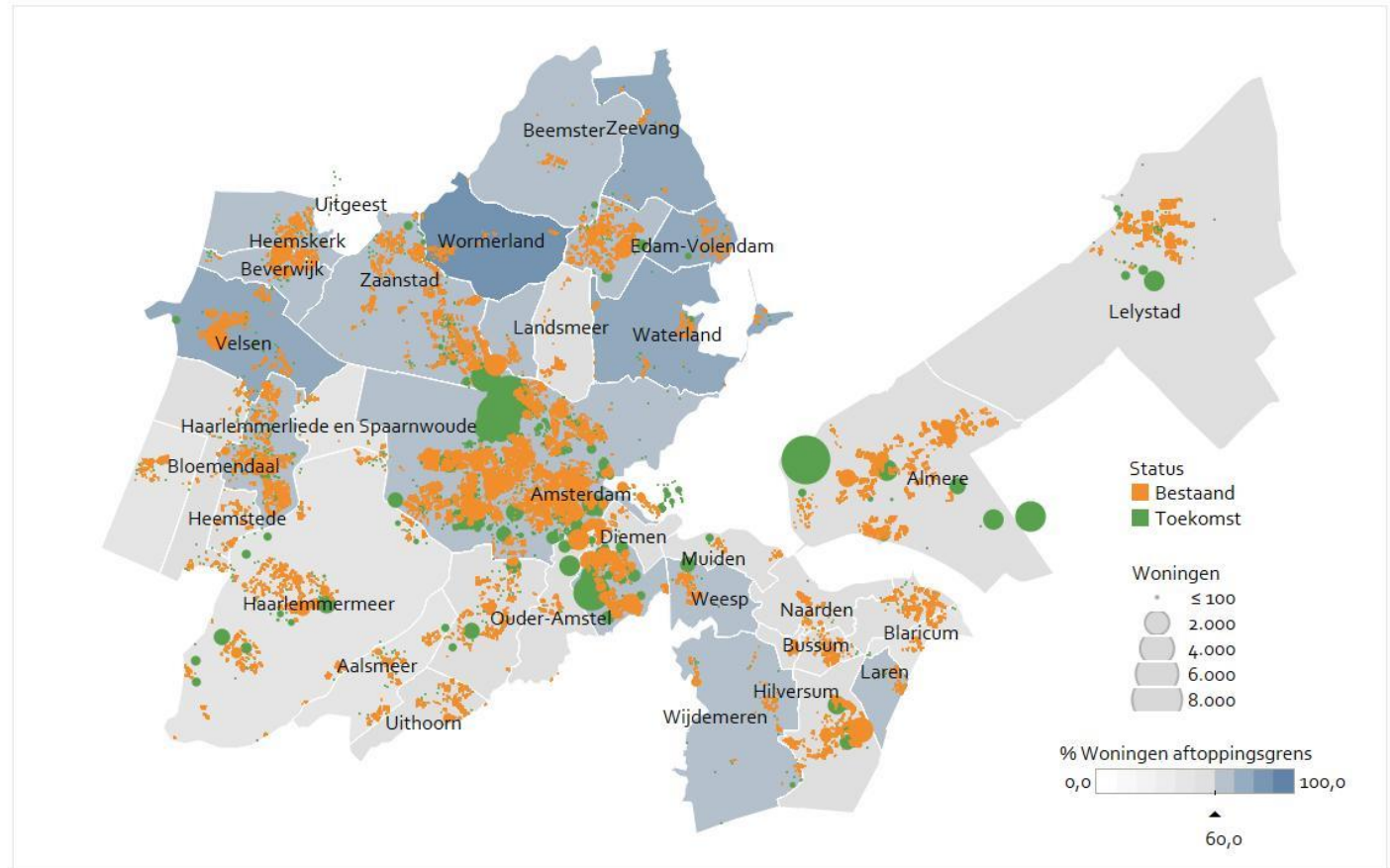
- Sociale huurwoningen ongelijk verdeeld.
- Goedkoopste sociale huur vooral in noordvleugel MRA

WONINGBOUWPLANNEN:

- Versterking van deze ongelijke verdeling

*Daarom uitbreiding van de plannen nodig met meer balans.*

Concentratie sociale huurwoningen Bestand (2020) & toekomst (2050)  
v.s. % Woningen aftoppingsgrens per gemeente (2020)



## Actielijn 3: combineren wonen, zorg welzijn en werk

- Woonzorgvisies voor alle aandachtsgroepen: helder wat er voor verschillende aandachtsgroepen nodig is in een gemeente/regio: woningen, ondersteuning, voorzieningen, en wellicht scholing, werk, ...
- Deze visies zijn de basis voor lokaal bindende prestatieafspraken tussen de gemeente, verhuurders, zorgaanbieders, huurders- en cliëntenorganisaties en andere stakeholders.
- Ontschotten van budgetten kan behulpzaam zijn bij integrale oplossingen.

## Actielijn 4: preventie

- Voorkomen dat mensen zonder huis komen te zitten.
- Voorkomen waar mogelijk dat iemand aandachtsgroep wordt, door bijvoorbeeld schuldenaanpak, participatie, inburgering, de zorg voor veiligheid en ondersteuning voor kwetsbare jongeren.
- Betere gegevensuitwisseling gemeenten – corporaties voor (beter) passende huisvesting.