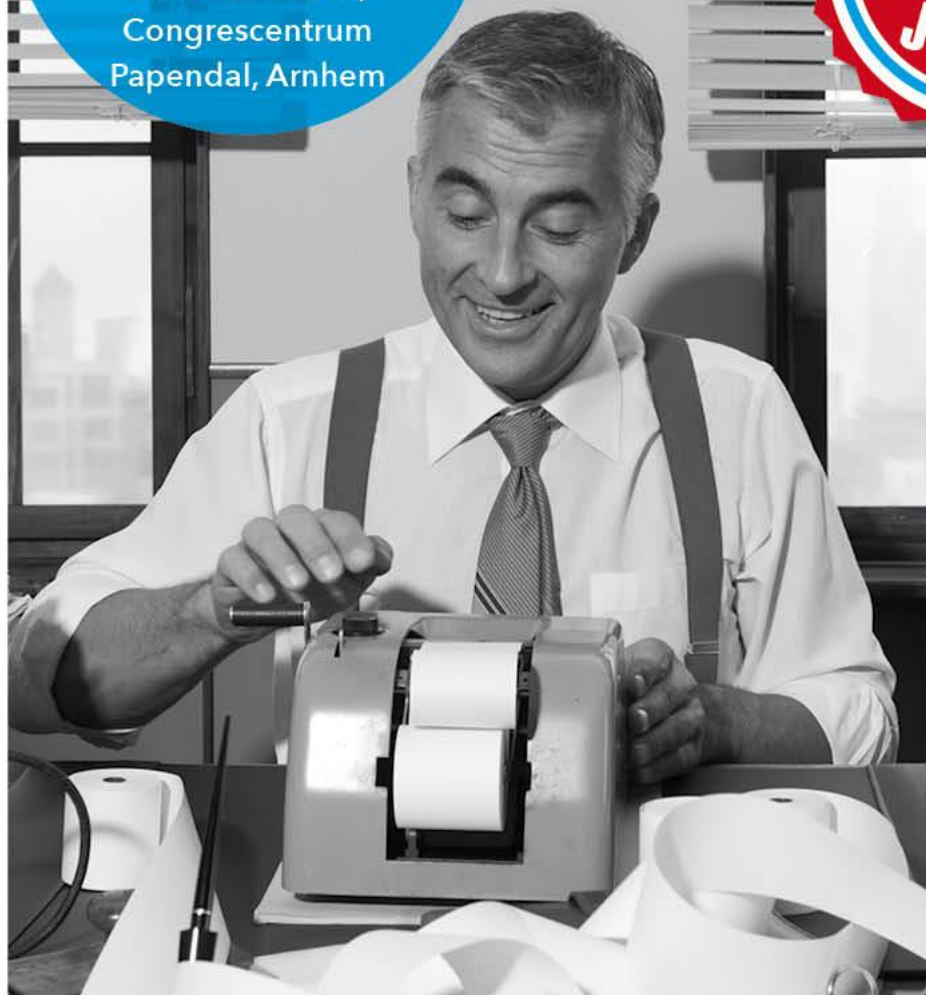




Belasting- conferentie 2019

19 en 20 maart,
Congrescentrum
Papendal, Arnhem

25 jaar voor en door mensen





Workshop

Wetsvoorstel

Wet verbetering rechtsbescherming WOZ

Wat kunt U verwachten?

1. Inleiding
2. Hoe om te gaan met tegengestelde belangen?
3. Wat wordt voorgesteld en waarom?
4. Twee praktische vragen
5. Ruimte voor discussie
6. Afsluiting

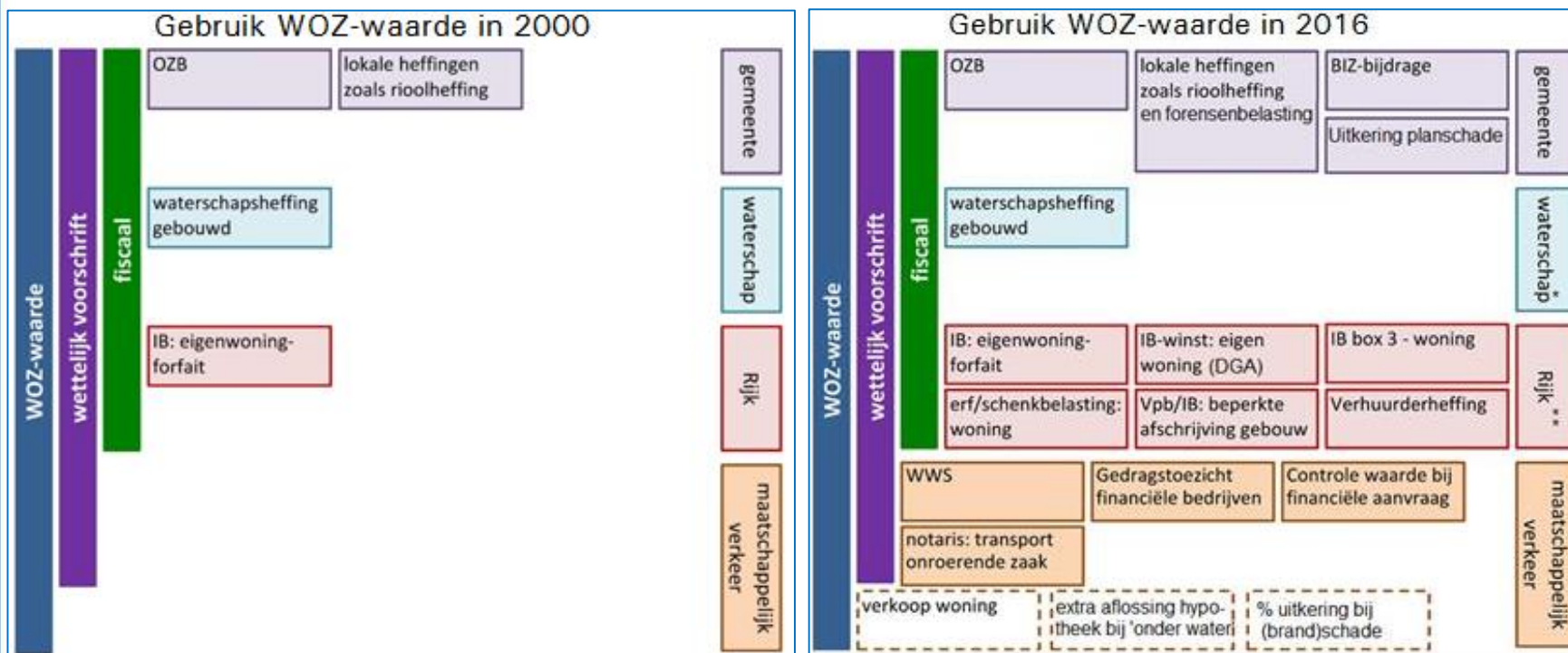
Inleiding

- Status wetsvoorstel:
 - Internetconsultatie
 - Consultatie VNG, RvdR en UvW
 - Uitvoeringsaspecten gemeenten
 - Hoe verder?
- Wat ging vooraf:
 - OFM 2016
 - Advies RvS & erkend probleem

Ontwikkelingen WOZ

- WOZ-waarde 4 jaar --> 2 jaar --> 1 jaar
- Geheim gegeven --> (deels) openbaar gegeven
 - *Basisregistratie WOZ (2009)*
 - *LV WOZ met WOZ-waardeloket (2016)*
 - > naar open data?
- Fiscaal gebruik --> breder gebruik

Breder gebruik WOZ



* Voor de waterschapsheffing ongebouwd en zuiveringsheffing wordt de WOZ-afbakening gebruikt, niet de WOZ-waarde

** Voor de energiebelasting en belasting op leidingwater wordt eveneens de WOZ-afbakening gebruikt

Casus – tegengestelde belangen

- Aan gebouw X wordt een WOZ-waarde toegekend van € 500.000. Eigenaar Kees en gebruiker Jan krijgen de betreffende WOZ-beschikking toegezonden.
- Kees maakt bezwaar en bepleit € 650.000.
- Jan maakt bezwaar en bepleit € 450.000.
- Kees heeft gelijk.
- Hoe behandelt u de bezwaarschriften en hoe pakt deze situatie verder uit voor Kees en Jan (o.b.v. de huidige Wet WOZ)?

Huidige Wet WOZ

- Gesloten stelsel rechtsbescherming AWR
- Limitatief geregeld in Wet WOZ:
 - WOZ-beschikking begin tijdvak (art. 22-24)
 - WOZ-beschikking nieuwe eigenaar/gebruiker (art. 26)
 - Herzieningsbeschikking nieuw feit (art. 27)
 - WOZ-beschikking 'medebelanghebbende'(art. 28)
- Alleen bezwaar tegen eigen WOZ-beschikking
- Geldt beschikking voor iedereen?

Wetsvoorstel

- Open stelsel rechtsbescherming Awb:
 - Alle belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dezelfde ('zaaksgebonden') WOZ-beschikking
 - Eén procedure mogelijk (art. 8:14 en art. 8:26 Awb)
- Gevolg:
 - Eén WOZ-beschikking voor iedereen
 - Onherroepelijke WOZ-waarde voor iedereen bindend
 - Art. 26 en art. 28 Wet WOZ vervallen

Vraag 1

Wie zijn belanghebbenden?

- Art. 1:2, eerste lid, Awb: belanghebbende is degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken. Dat houdt in:
 - Niet afgeleid
 - Voldoende concreet en actueel
 - Eigen en persoonlijk
 - Objectief bepaalbaar
- Art. 28 Wet WOZ: gebruik WOZ-waarde op grond van een wettelijk voorschrift, waarbij de belanghebbende door dit gebruik in zijn individuele belang kan worden geraakt.



Vraag 2

Hoe moet *de* WOZ-beschikking worden bekendgemaakt?



Vragen of opmerkingen?



Tot slot