



Ministerie van Justitie en Veiligheid

Het wetsvoorstel versterking regie op de volkshuisvesting en het dilemma rondom huisvesting

Josephine Evers – beleidsmedewerker
Forensische zorg JenV

Cedric Furr – coördinerend beleidsmedewerker
Forensische zorg JenV



Wie zijn wij? Wie zijn jullie?

Beleid en praktijk – samen kunnen we verschil maken!



Programma

- 1) Doel van de workshop
- 2) Achtergrondinformatie over het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting
- 3) In gesprek – hoe gaat het in de praktijk?
- 4) Afsluiting



Doel van deze workshop

- › Deelnemers zijn bekend met het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting

- › Ophalen van:
 - Een beeld van de effecten van het wetsvoorstel
 - Goede voorbeelden van samenwerking rondom huisvesting
 - Ideeën of initiatieven voor extra inzet binnen de invloed van JenV



Het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting

Aanleiding

- Worsteling om regulier woningzoekenden en aandachtsgroepen een goed (t)huis te kunnen geven op de **krappe woningmarkt**.
- Ontbreken van coherente en **integrale aanpak** huisvesting aandachtsgroepen leidt tot complexiteit en adverse prikkels

Daarom met alle partners:

- Adviesrapport 'Een thuis voor iedereen' 8 juli 2021
- Programma 'Een thuis voor iedereen' 11 mei 2022

› <https://www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/huren-en-wonen/programma-een-thuis-voor-iedereen>



Het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting

Programma Een Thuis voor Iedereen: 4 Actielijnen

1. Voldoende betaalbare en passende woningen
2. Evenredige verdeling over alle gemeenten
3. Combineren van wonen, zorg, welzijn en werk
4. Inzet op preventie



Het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting

Alle aandachtsgroepen

Uitstromers uit instellingen
(maatschappelijke opvang, slachtoffers
huiselijk geweld en mensenhandel,
(forensisch) Beschermd Wonen, GGZ,
Jeugdzorg)

Uitstroom uit detentie en forensische zorg

Stoppende sekswerkers

Mantelzorgverleners- en ontvangers

Mensen met een lichamelijke,
verstandelijke, of zintuiglijke beperking of
psychische kwetsbaarheid

(Dreigend) dakloze mensen

Arbeidsmigranten

Studenten

Woonwagenbewoners

Statushouders

Urgentiecategorieën

Smalle definities o.b.v. nadere criteria in regeling

Uitstromers uit instellingen (maatschappelijke
opvang, slachtoffers huiselijk geweld en
mensenhandel, (forensisch) beschermd wonen, GGZ,
Jeugdzorg)

Uitstroom uit detentie (langer dan 3 maanden)

Stoppende sekswerkers

Mantelzorgverleners- en ontvangers

Medisch urgenten / ernstig chronisch zieken

*Dakloze gezinnen met minderjarige kinderen



Het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting

Wettelijke verankering

Meer regie op de volkshuisvesting langs 4 hoofdlijnen:

1. **Regie** op **waar, hoeveel** en voor **wie** er wordt gebouwd
2. **Voldoende betaalbare woningen**
3. **Kortere** procedures
4. **Gelijke kansen** voor **urgent** woningzoekenden



Het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting

Koppeling van Wonen, Zorg en Welzijn in het wetsvoorstel

- Gemeenten brengen woonopgave en bijhorende ondersteuningsopgave voor aandachtsgroepen in kaart in het **volkshuisvestingsprogramma** en stemmen deze regionaal af.
- **Urgenten** worden met voorrang gehuisvest en gemeenten maken in regionaal verband afspraken over de evenredige verdeling.
- Aandacht voor inkoop zorg en ondersteuning bij huisvesting aandachtsgroepen in **Wmo beleidsplan**.
- Zorg- en welzijnspartijen worden betrokken bij **prestatieafspraken**.



Het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting

Samenwerking op verschillende niveaus

- Samenwerking tussen **de gemeenten van de regio** (die verschillende belangen hebben);
- Samenwerking **binnen de gemeente** zelf (verschillende afdelingen als Wonen, Sociaal Domein en Grondzaken);
- Samenwerking tussen de **verschillende organisaties** (gemeenten, corporaties, zorg- en welzijnsorganisaties).



Het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting

Laatste stand van zaken

- › Behandeling in de Tweede Kamer voor kerstreces, gevolgd door behandeling in de Eerste Kamer in maart 2026
- › Streven:
 - 1 januari 2027: alle gemeenten hebben een volkshuisvestingsprogramma
 - 1 juli 2027: alle gemeenten hebben een huisvestingsverordening met landelijke urgentiecategorieën



Hoe gaat het in de praktijk?

- › 6 stellingen



Stelling 1

Ik heb geen hoge verwachtingen van het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting als het gaat om de effecten op het huisvestingsprobleem voor ex-gedetineerden en voormalig forensische zorg cliënten.



Stelling 2

Het komt door gebrek aan financiën (bij gemeente, woningcorporatie, zorgaanbieder) dat in mijn regio moeilijk nieuwe woningen of woonvoorzieningen voor kwetsbare groepen gebouwd kunnen worden.



Stelling 3

Ik heb niet of nauwelijks contact met andere ketenpartners wanneer ik een cliënt met een huisvestingsvraag heb



Stelling 4

In mijn regio wil men graag woningen of woonvoorzieningen voor kwetsbaren groepen ontwikkelen, maar dit wordt tegengehouden door andere factoren dan financiën.



Stelling 5

Op dit moment is er te weinig (of ontbreekt het) aan het juiste woonzorgaanbod voor de doelgroep ex-gedetineerden en uitstroom forensische zorg



Stelling 6

Er is voldoende oog voor het cliënt-perspectief in het huidige woonbeleid rondom ex-gedetineerden en/of (voormalig) forensische cliënten.



Hartelijk dank! Vragen?

Josephine Evers

Beleidsmedewerker Forensische Zorg

j.c.evers@minjenv.nl