



**DAG V
STAD**

DAG ^VSTAD

Aan de slag op je oude dag!

ORGANISATIE

Agenda
Stad

Stedennetwerk
G40



ip^o

Netwerk
Kennissteden
Nederland

PLATFORM31
kennis van stad en regio



Rijksoverheid

VNG



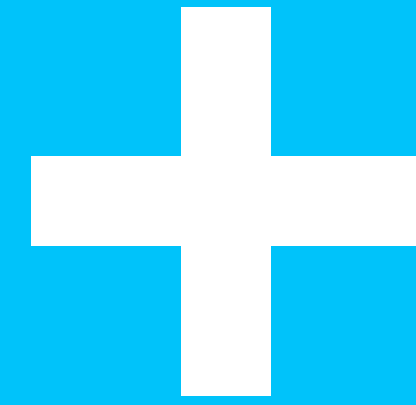
PARTNER

 bpd

+ + +
+ KLUUS +
S n l d +
+ +



stimulerings
fonds
creatieve
industrie



humanitas





FIRE EXIT
DO NOT BLOCK



Join the Dashboards from UniMax

11.20	43	46.53
13.30	42	54.73
6.26	55	57.74
5.25	36	53.72
2.24	32	57.65

UniMax

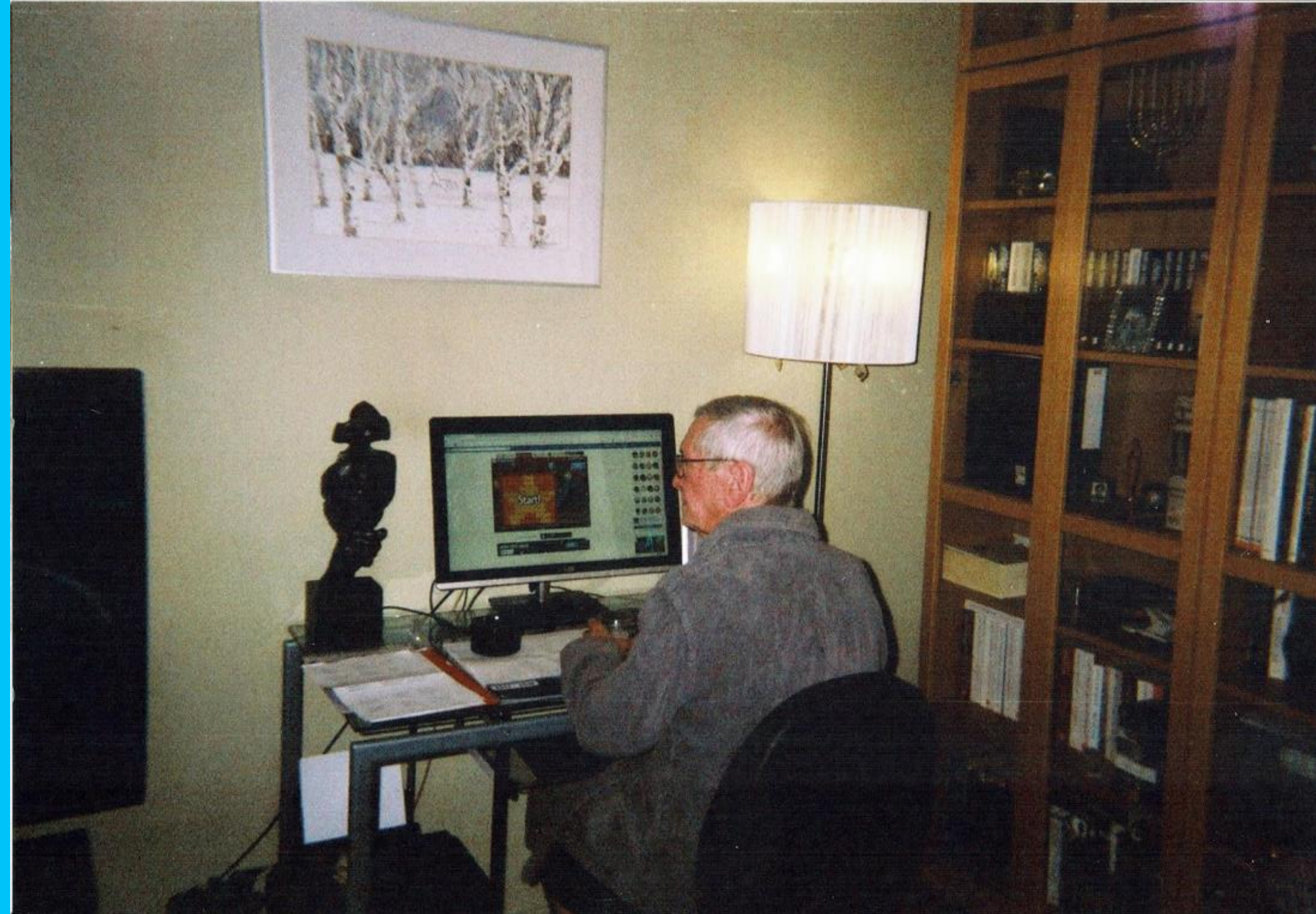


7.24	32	54.63
3.30	38	55.67
8.21	51	64
12.16	41	52.66
14.29	36	49.68















+ 1 +

belangrijk voor
de stad

+ +

Voor welk onderwerp
zou jij je willen
inzetten?

kies 1 of 2 kaarten

+

KLUS
PLUS

+ 2 +

plekken

+ +

Op welke plekken
kom je graag?

kies 3 tot 5 kaarten

+

KLUS
PLUS

+ 3 +

fysieke
pluspunten

+ +

Welke fysieke dingen
kan je goed?

kies 1 tot 3 kaarten

+

KLUS
PLUS

+ 3 +

mentale
pluspunten

+ +

Welke mentale dingen
kan je goed?

kies 1 tot 3 kaarten

+

KLUS
PLUS

+ 3 +

sociale
pluspunten

+ +

Welke sociale dingen
kan je goed?

kies 1 tot 3 kaarten

+

KLUS
PLUS

+ 4 +

kennis en
interesses

+ +

Waar weet je
veel van af? Wat
doe je graag?

kies 1 tot 3 kaarten

+

KLUS
PLUS

+ 5 +

obstakels

+ +

Waar loop je
tegenaan?

kies 1 tot 3 kaarten

+

KLUS
PLUS

+ 6 +

belangrijk voor
jezelf

+ +

Waarom zou je zelf
aan de slag willen?

kies 1 of 2 kaarten

+

KLUS
PLUS





MEDION













KLUS
Plus
Stichting

Nicky Liebregts & Manon van Hoeckel

www.stichtinghumanitas.nl/klusplus

Stichting Humanitas Rotterdam

ouderenproject@stichtinghumanitas.nl



**DAG V
STAD**

DAG ^VSTAD

Cascoland Van Deysse

ORGANISATIE

Agenda
Stad

Stedennetwerk
G40



ip^o

Netwerk
Kennissteden
Nederland

PLATFORM31
kennis van stad en regio



Rijksoverheid

VNG



Den Haag

PARTNER

bpd



**DAG V
STAD**

DAG ^VSTAD

Prototype de stad

ORGANISATIE

Agenda
Stad

Stedennetwerk
G40



ip^o

Netwerk
Kennissteden
Nederland

—PLATFORM31—
kennis van stad en regio



Rijksoverheid

VNG



Den Haag

PARTNER

 bpd



**DAG V
STAD**

DAG ^VSTAD

Aesthetics of Exclusion

ORGANISATIE

Agenda
Stad

Stedennetwerk
G40



ip^o

Netwerk
Kennissteden
Nederland

PLATFORM31
kennis van stad en regio



Rijksoverheid

VNG



PARTNER

bpd



**DAG V
STAD**

De Leefomgeving als informele mentor – nieuwe huisvestingsconcepten voor de Jeugdzorg

ORGANISATIE

Agenda
Stad

Stedennetwerk
G40



ip^o

Netwerk
Kennissteden
Nederland

—PLATFORM31—
keihuis van stad en regio



Rijksoverheid

VNG



PARTNER

 bpd

TAFELBERG CAMPUS AMSTERDAM

DE LEEFOMGEVING ALS INFORMELE MENTOR

NIEUWE HUISVESTINGSCONCEPTEN VOOR DE JEUGDZORG

Dag van de Stad – 28/10/2019

Initiatief:



Architect:



Integratie:

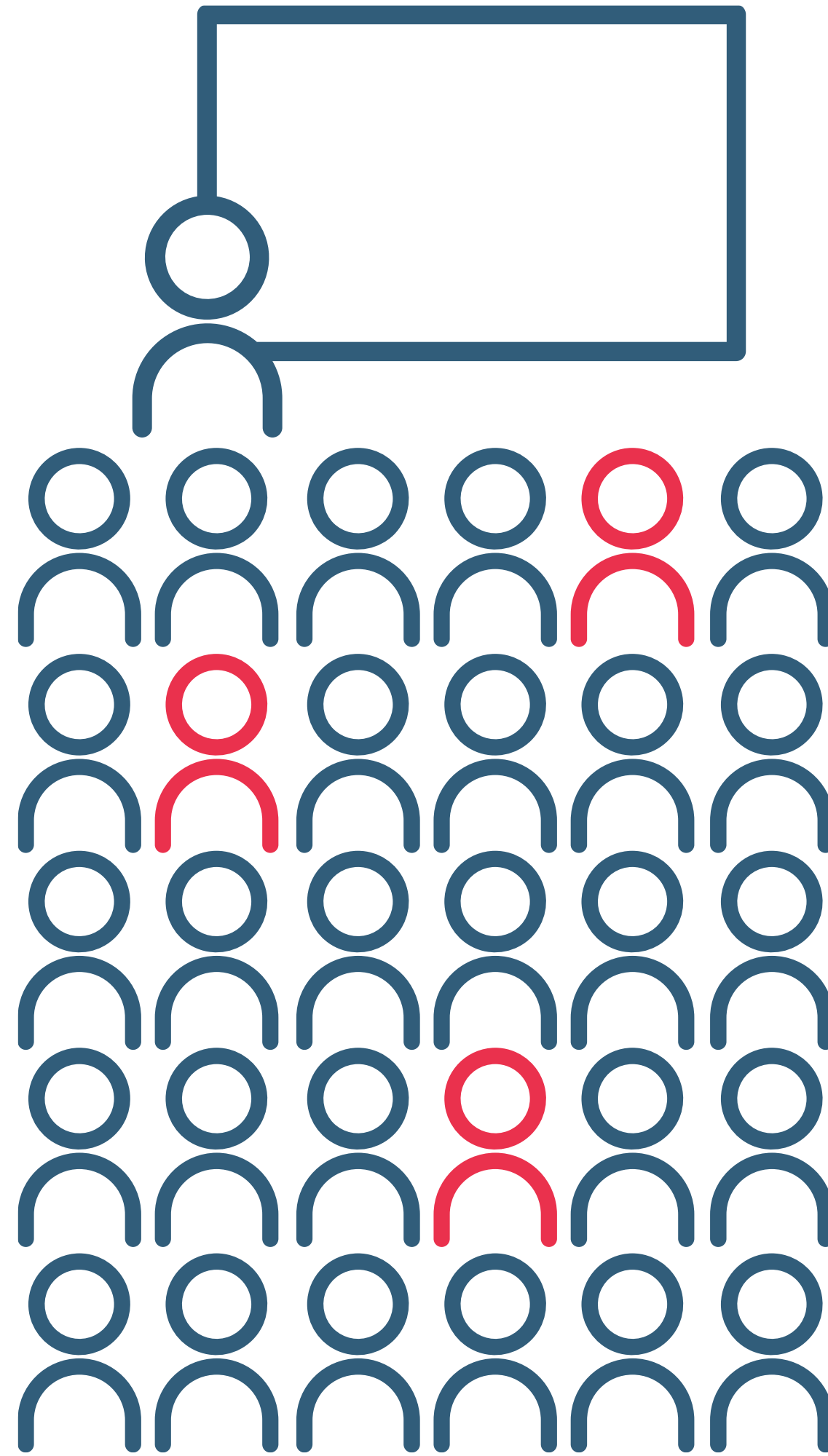


Ondersteuning ontwerproces:



Projectondersteuning:





1 op de 10 kinderen ontvangt jeugdhulp

Trend: Toenemend aantal jongeren in de Jeugdzorg en afnemende middelen

Kwart jeugdzorginstellingen in rode cijfers

De jeugdzorg in tientallen instellingen is in gevaar. Juist organisaties die hulp bieden aan kinderen en tieners die niet zonder intensieve zorg kunnen, lopen het risico om failliet te gaan. Jeugdzorg Nederland noemt de rode cijfers 'alarmerend'.

Marcia Nieuwenhuis 21 oktober 2019, 8:15



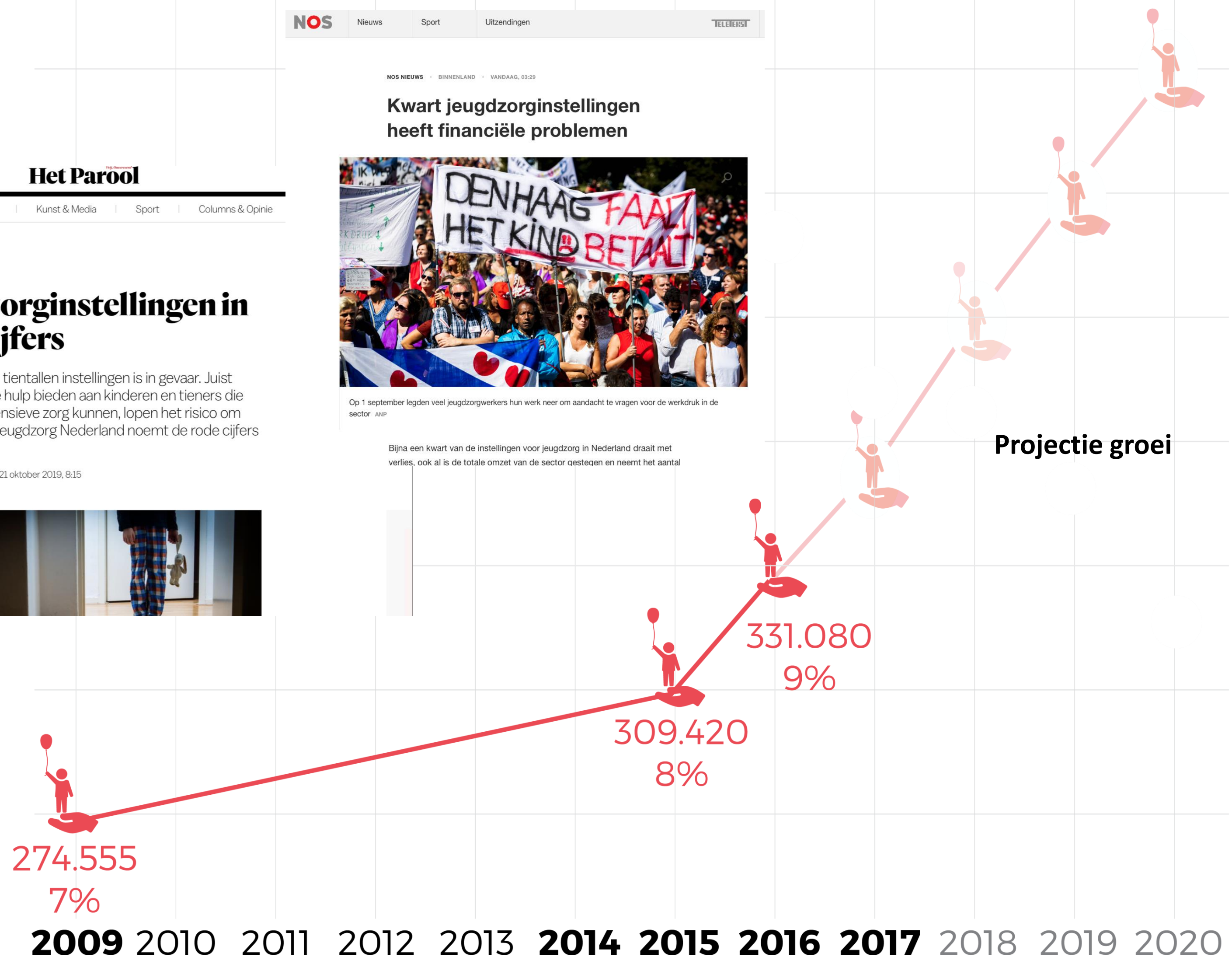
NOS NIEUWS · BINNENLAND · VANDAAG, 03:29

Kwart jeugdzorginstellingen heeft financiële problemen



Op 1 september legden veel jeugdzorgwerkers hun werk neer om aandacht te vragen voor de werkdruk in de sector. ANP

Bijna een kwart van de instellingen voor jeugdzorg in Nederland draait met verlies, ook al is de totale omzet van de sector gestegen en neemt het aantal



Overige uitdagingen voor de Jeugdzorg:

- **Gebrek aan passende huisvesting (acut in Amsterdam)**
- **Uitstroom stopt hierdoor → wachtlijsten voor instroom, ook voor urgente gevallen**

Daarnaast:

- **Systeemgrenzen in behandeling tussen 18- en 18+**
- **Systeemgrenzen tussen GGZ en andere vormen van begeleiding (volwassenen)**

Zijn andere afwegingen mogelijk?

Eenmalige kosten voor huisvesting

(Kostenraming studioappartement excl. grondkosten, incl. BTW):

€ 80.000,--

'In de afgelopen drie jaar verdrievoudigde het aantal thuislozen tussen de 18 en 30 jaar, tot ruim 12.000'

Bron: CBS 23/09/19



Investeren in sociale infrastructuur:

De 'Tafelberg' Campus, Amsterdam

Nu:

Voormalige Jeugdgevangenis (Nieuwe Lloyd) in gebruik als instelling voor de gesloten Jeugdzorg (Jeugdzorg Plus)

An aerial architectural rendering of a large, modern campus building. The building is a long, multi-story structure with a prominent central courtyard. The courtyard features a large, orange, spherical structure, several circular green spaces with trees, and a purple-paved area. The building's roof is green, and it has numerous balconies. The surrounding area includes a basketball court, a tennis court, and various outdoor seating areas. The overall design is modern and integrated with nature.

Straks:

Een campus voor 290 jongeren waaronder 60 met een achtergrond in de Jeugdzorg

De nieuwe Campus: Een mix van 290 bewoners

Studenten



100

Buitenlandse studenten



30

Starters /
Young professionals



100

Jongeren met een
achtergrond in de Jeugdzorg



60



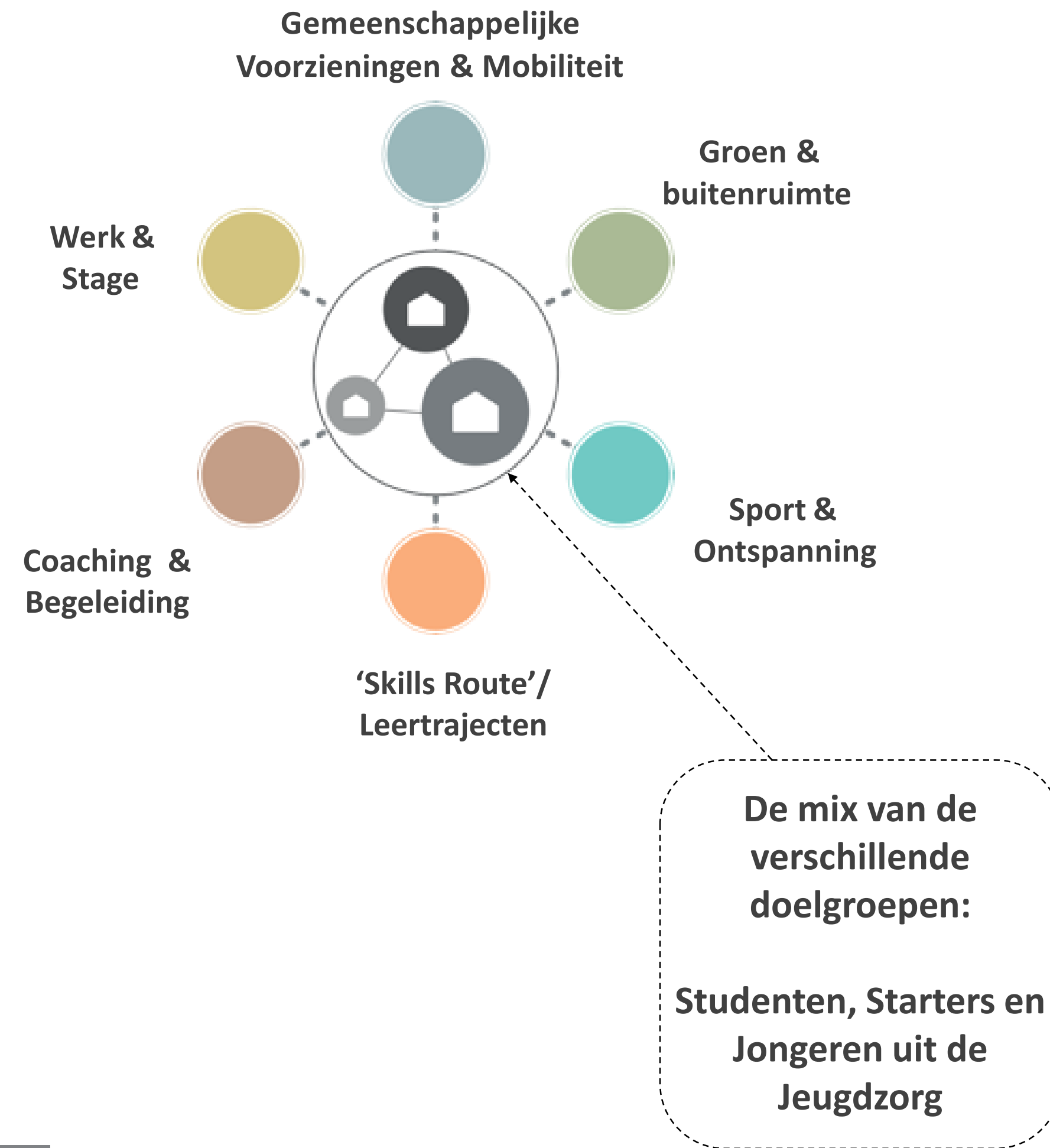
**De leefomgeving als informele mentor:
'Een mix van bewoners met overeenkomstige
uitdagingen die kunnen leren van elkaar'**

De nieuwe Campus: Mix van voorzieningen

Concept: Live Learn Work Play



Uitwerking in programmaonderdelen:



Live, Learn, Work & Play:

Wonen, Leren, Werken en Ontspannen op één plek

Context



A2 Richting Ring

Community Campus (in aanbouw)

Station Holendrecht

Gebied in herontwikkeling

Tafelberg Campus

AMC

Fitness 365 Amsterdam

Praxis

GAMMA bouwmarkt
Amsterdam-Zuidoost

Leen Bakker

Porsche Centrum
Amsterdam

Fletcher Hotel
Amsterdam

KFC Foodstrip

Atra College
de Koppeling

Station Holendrecht

Ronald McDonald Huis
Emma Amsterdam

Amsterdam UMC
- Locatie AMC

Museum Vrolik

IWO - Tentamenzalen
& Boekendepot

HVA Nicolaes
Tulphuis (NTH)

P6

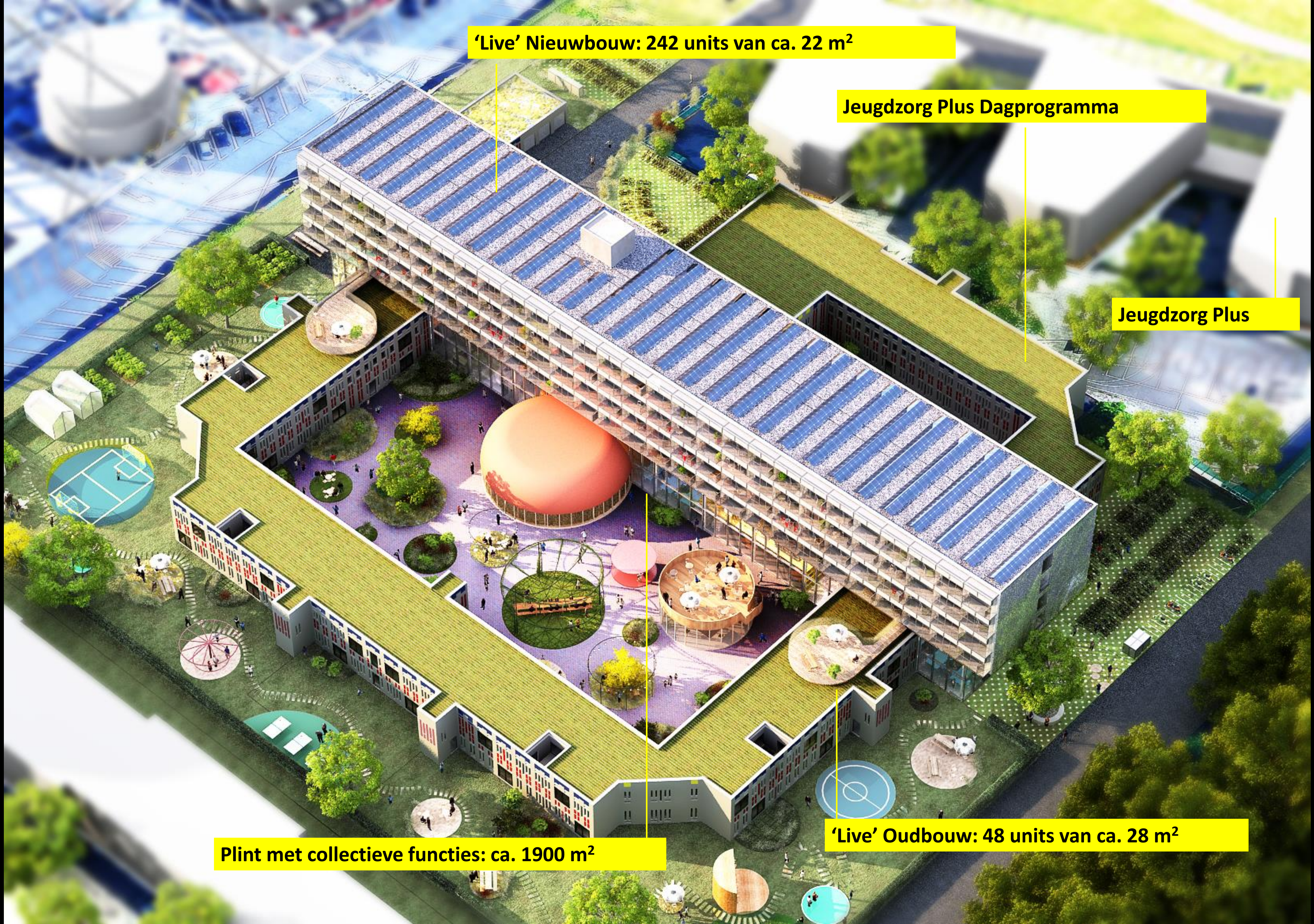
'Live' Nieuwbouw: 242 units van ca. 22 m²

Jeugdzorg Plus Dagprogramma

Jeugdzorg Plus

Plint met collectieve functies: ca. 1900 m²

'Live' Oudbouw: 48 units van ca. 28 m²



Woonunits: studioappartementen van ca. 22 m²

Collectieve ruimten op de woonverdiepingen





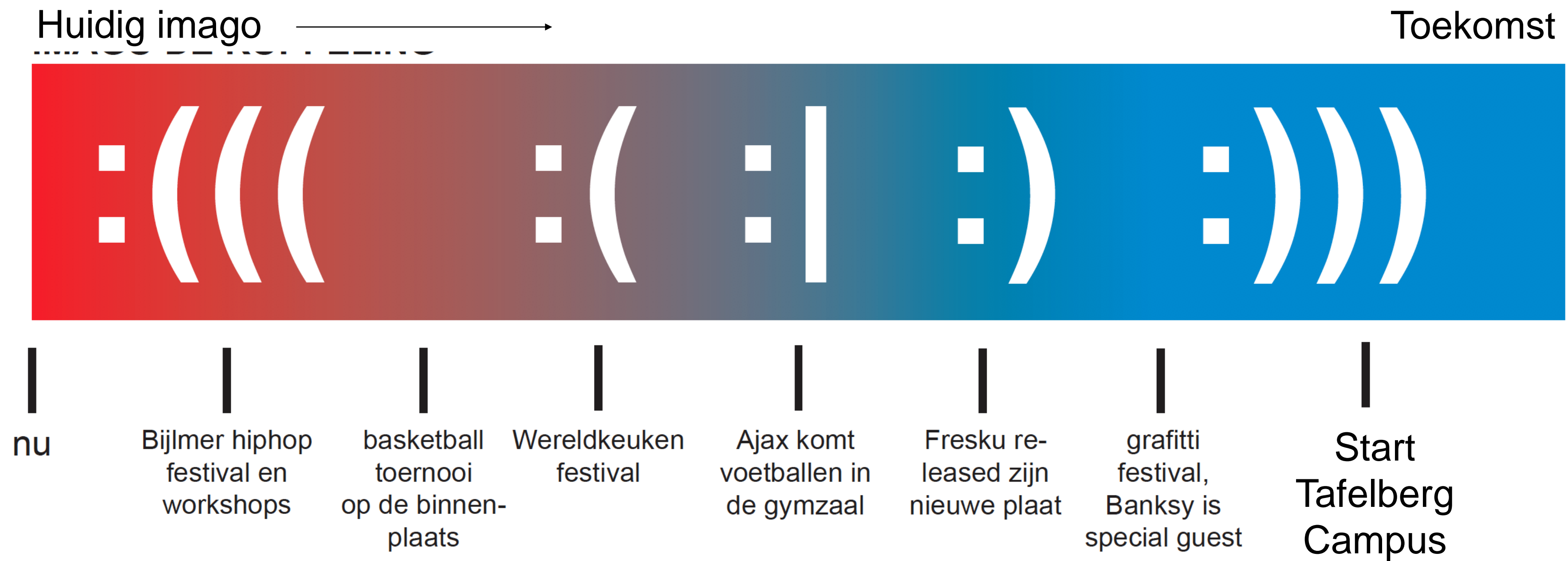
Jeugdzorg Plus Dagprogramma

Plint met collectieve functies: ca. 1900 m²

'Live' Oudbouw: 48 units van ca. 28 m²



Placemaking



Community Building in fasen

Wat wil de campus betekenen voor de bewoners?

lidmaatschap



invloed



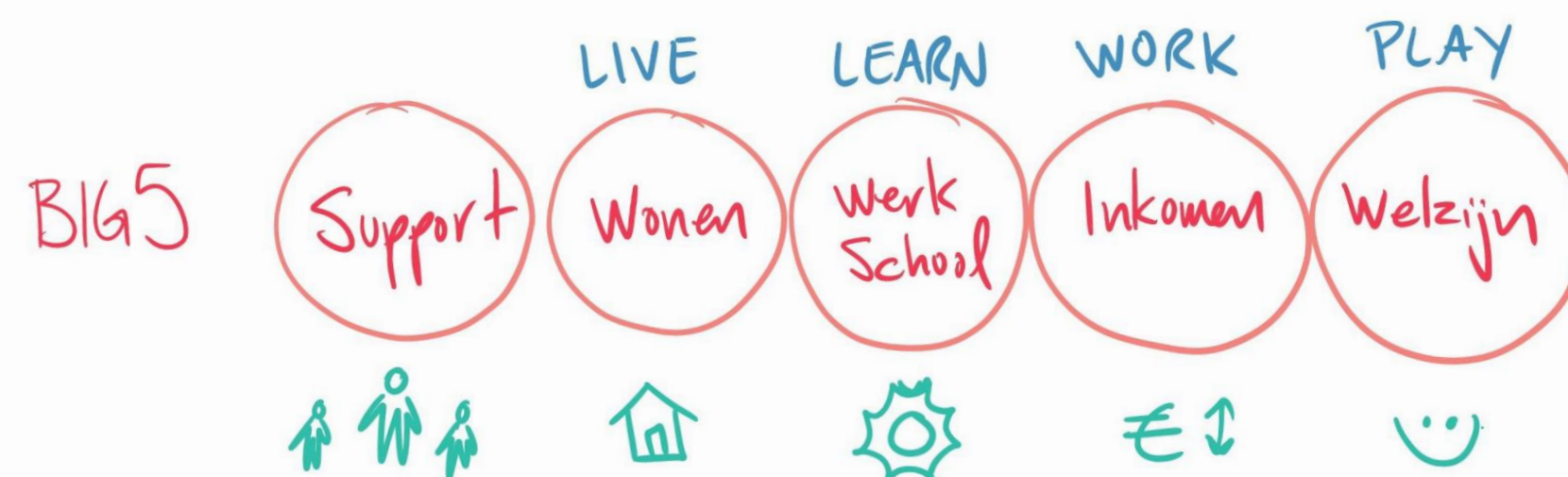
versterking



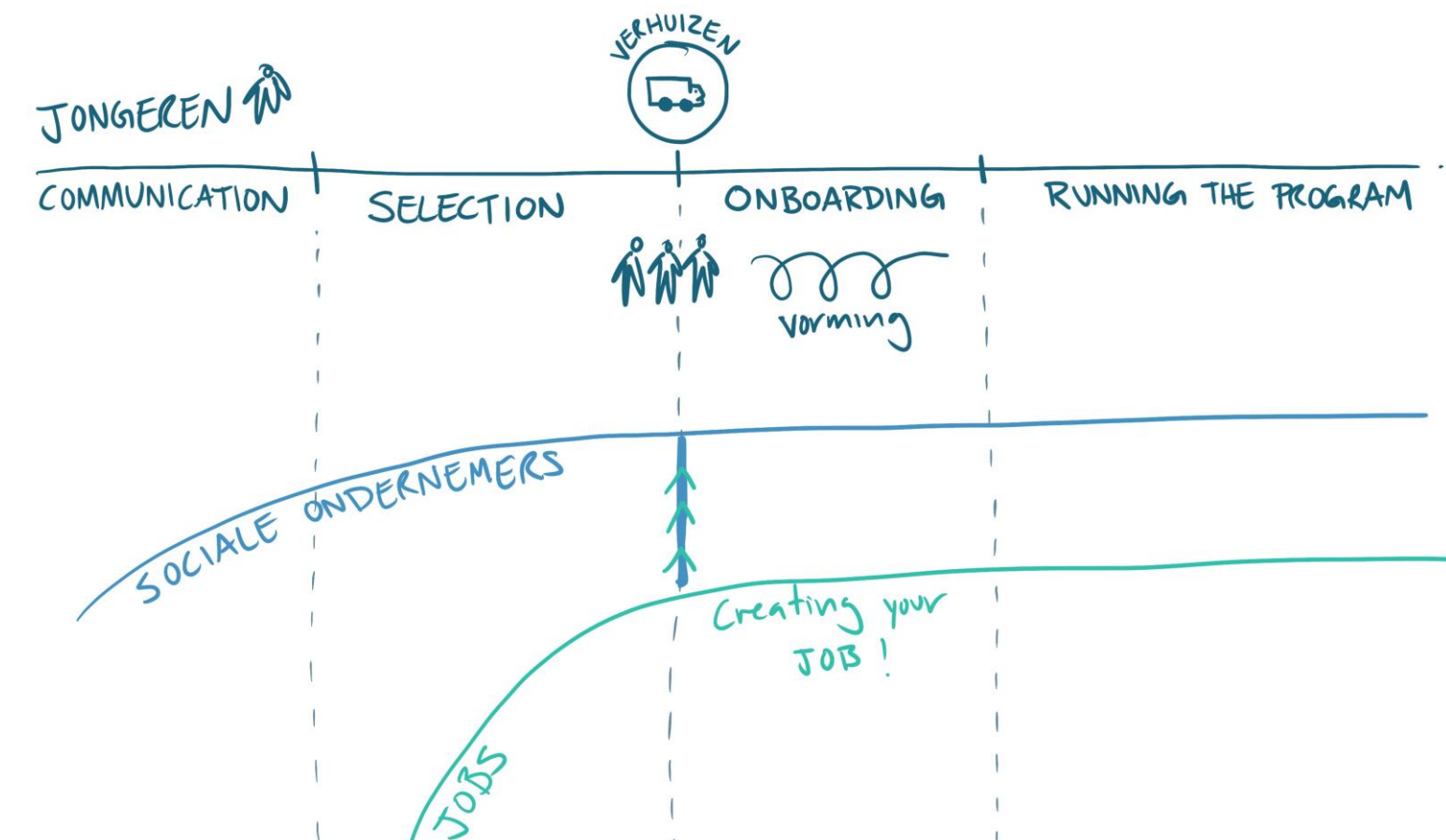
emotionele connectie



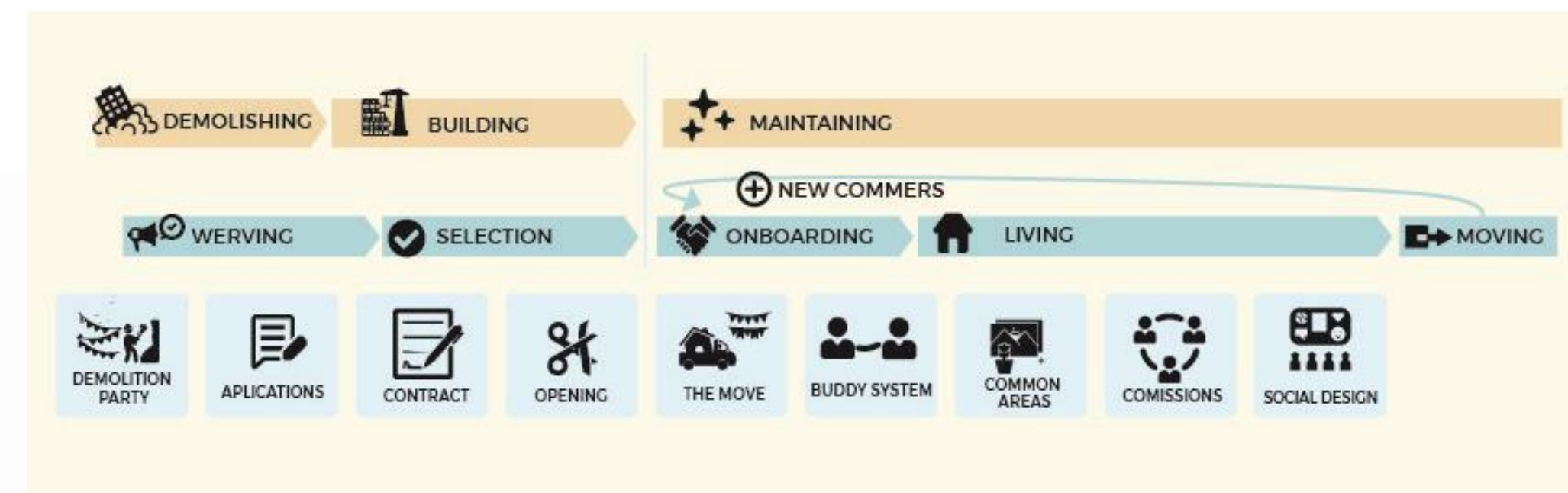
Doelen vanuit de 'Big Five': in Jeugdzorg:



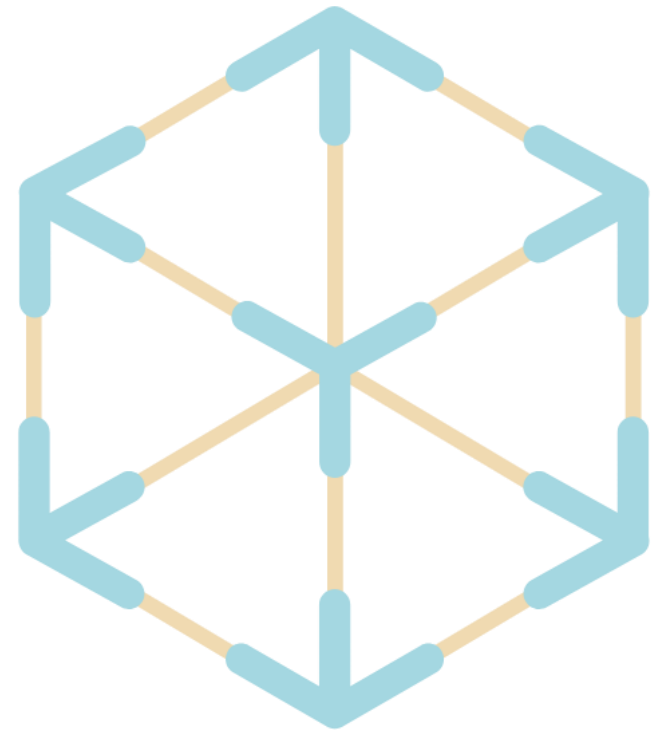
TIMELINE



Stapsgewijze ontwikkeling van de gemeenschap



Community Building



We bieden in elke fase “ingrediënten” aan waarmee de jongeren zelf hun eigen thuis kunnen maken.



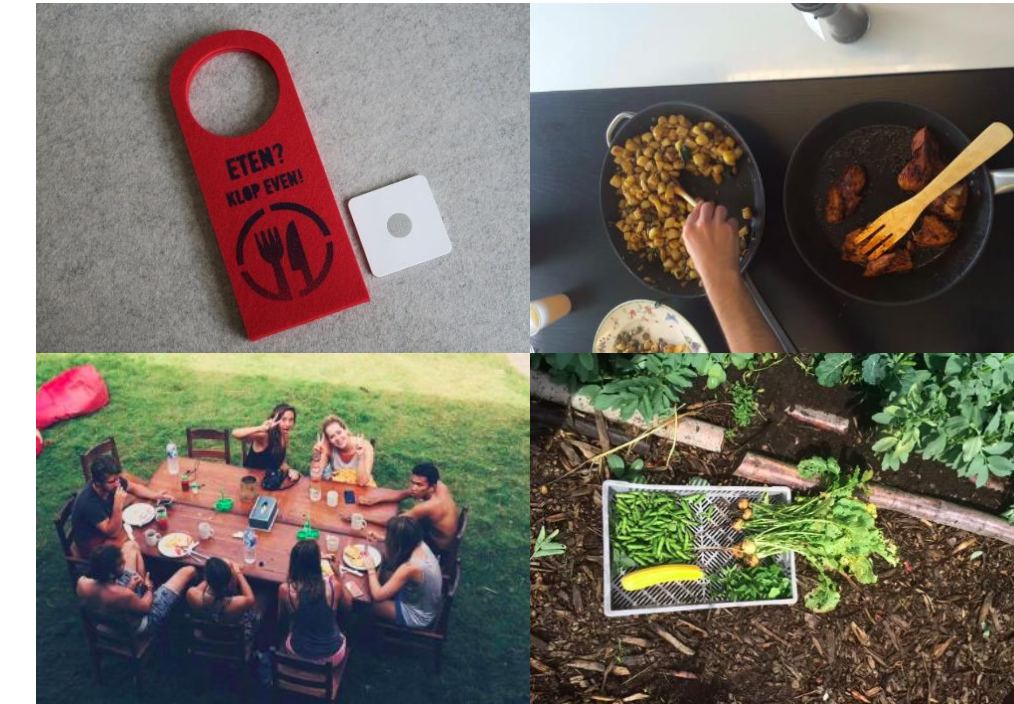
Social Design en Community Building



Sociaal Contract met
'Gives & Takes'

Werken & Leren,
Werkplaats, atelier, sociale ondernemers,
werkplekken
bibliotheek

Natuur
Moestuin, kas, tuin



Creëren
Makerspace, Atelier,
Oefenruimten



Eten
Moestuin, minimarket,
collectieve keuken, BBQ

Sport & spel,
fitness, basketbal, gymzaal, muziek, café



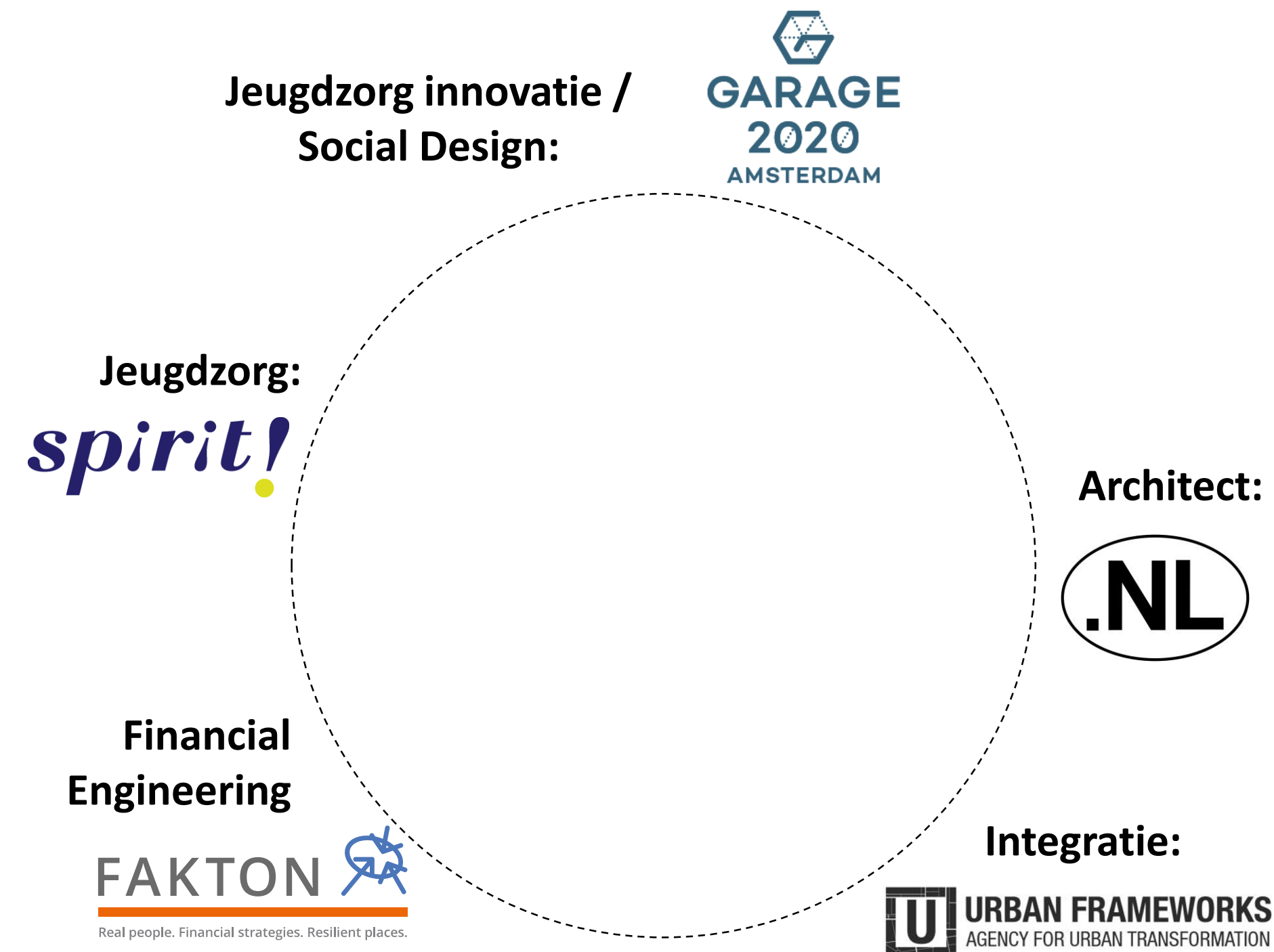
De Campus is nooit helemaal af. Er is eigen
inbreng in de inrichting



Buddy System

Proces & Realisatie:

Procespartners:



Realisatie:

- De opbrengsten van de wooneenheden maken investering in de extra collectieve functies in principe mogelijk, maar er moet rekening worden gehouden met een onrendabele top voor het huisvesten van de jongeren uit de Jeugdzorg.
- De Jeugdzorg (Spirit) besteedt de exploitatie van de wooneenheden uit aan partners (toegelaten instellingen) maar blijft eigenaar en manager van de community; Spirit heeft hiermee een laboratorium voor innovatie in de Jeugdzorg ter beschikking.

Ondersteuning ontwerpproces:

**stimuleringsfonds
creatieve industrie**

Ondersteuning realisatie:

**✘ Gemeente
✘ Amsterdam
✘**





**DAG V
STAD**