

Door de grote verstedelijkingsopgave is het transformeren van bestaande stedelijke gebieden essentieel. En het liefst zo snel mogelijk. Want we krijgen 1 miljoen huishoudens erbij tot 2040 en kampen nu al met een flink woningtekort. Het programma Stedelijke Transformatie brengt daarom moeilijkheden en (versnellings)mogelijkheden in beeld.



Financiën

Onrendabele toppen en bekostiging /
Fondsvorming

Hoe kom je met alle ambities tot een rendabel plan?

Vraag	Waar vind ik het antwoord?
Hoe kunnen we financiële tekorten verkleinen?	- Analyse: Onrendabele toppen - Verslag themasessie Stedelijk investeren: Onrendabele toppen omdraaien bij stedelijk investeren
Hoe kan ik beschikbare middelen snel en efficiënt inzetten?	- Artikel: Zicht op succesvolle aanvraag woningbouwimpuls - Artikel: De woningbouwimpuls: hoe zet je 1 miljard euro effectief in?
Hoe kan een fonds helpen bij langjarige voorinvesteringen?	- Stappenplan gebiedsfonds - Financieringsfaciliteit: Hoe kan ik aanspraak maken op € 76 miljoen? - Publicatie: Revolverende fondsen bij gebiedstransformatie



Kwaliteit leefomgeving

Bouwen naar behoefte / Cultuurhistorie /
Flexibele planvorming / Kwaliteit van plan

Hoe kom je tot realistische ambities?

Vraag	Waar vind ik het antwoord?
Hoe zorgen we als marktpartijen en overheden samen voor voldoende flexibiliteit, om in te spelen op nieuwe inzichten?	- Verslag themasessie: Flexibele planvorming: sturen op speelruimte - Artikel: Minimale kans op vertraging met een flexibel bestemmingsplan - Verslag Jaarcongres: Een snelkookpan voor transformaties - Verslag themasessie Kwaliteit van plan: Organisch én met succes sturen op kwaliteit in Woerden
Hoe kunnen we verdichten en toch zorgen voor gezondheid en kwaliteit in de stad?	- Presentatie: Gezond verdichten in Utrecht - Interview Ellen Peters: Gezond stedelijke leven voor iedereen
Hoe kunnen we omgaan met duurzaamheid (klimaatadaptatie, energietransitie en circulariteit)?	- Artikel: Transitie en transformatie in Zaanstad: mitsen, maren én momentum pakken! - Verslag en presentatie themasessie: Klimaatbestendige transformaties in Breda en Heerhugowaard - Verslag themasessie: Circulariteit in de bouwindustrie
Hoe kunnen we de ontwikkelmogelijkheden in een gebied vergroten?	- Artikel: Knelpunten met kansen bij stedelijke transformatie

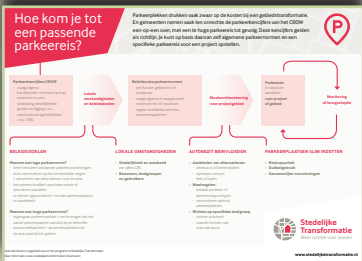


Samenwerking

Participatie / Samenwerken / Tenderen / Versnipperd grondeigendom / Bestuurlijke slagkracht

Hoe werk je langdurig en effectief samen?

Vraag	Waar vind ik het antwoord?
Welke instrumenten of technieken kunnen helpen om verschillende eigenaren op één lijn te krijgen?	- Essay: Versnipperd grondeigendom - Serious Game: Transform!
Hoe is te sturen op een goede samenwerking?	- Essay: Leren van Stedelijke Transformatie - Podcast31 – #2: Dealen met dilemma's bij stedelijke transformatie - Artikel: Instrumenten voor samenwerking tussen overheid en markt
Hoe maken marktpartijen en overheden afspraken over samenwerking in langdurige projecten?	- Publicatie: Reisiwijzer gebiedsontwikkeling - Artikel: PPS: Positieve Prikkels tot Samenwerken - Verslag sessie: 8 modellen en 5 lessen voor samenwerken aan stedelijke transformatie
Hoe zorgen we ervoor dat vertrouwen in de loop van een samenwerking gewaarborgd blijft?	- Verslag programmabijeenkomst 2018: Samenwerken bij gebiedstransformaties - Verslag programmabijeenkomst 2019: Samen zoeken naar oplossingen voorbij het geld



Wet- en regelgeving

Milieuregelgeving / Omgevingswet / Kostenverhaal / Planschade / Parkeren en mobiliteit

Hoe ga je slim om met wet- en regelgeving?

Vraag	Waar vind ik het antwoord?
Hoe werkt transformeren via een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte?	- Interview: Monique Arnolds, programmamanager: Crisis- en Herstelwet - Artikel: Transformeren met een omgevingsplan
Hoe kunnen we de parkeereis naar beneden krijgen?	- Stappenplan: Hoe kom je tot een passende parkeereis?
Hoe kunnen we omgaan met de milieuregelgeving rondom bedrijvigheid en nieuwe woningen?	- Verslag themasessie: Van milieucategorieën naar milieuruimte - Artikel: Zoeken naar ruimte binnen milieunormen



Om toekomstige bewoners prettig in de stad te laten wonen in een gezonde, duurzame leefomgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik, is in bestaande stedelijke gebieden een versnelde transformatie nodig. Dit zorgt voor een versterking van de bestaande steden en biedt kansen voor gebieden met uitdagingen. Het programma Stedelijke Transformatie helpt waar mogelijk.



Stedelijke Transformatie
Meer ruimte voor wonen

Meer informatie

Kijk voor meer informatie over het programma op www.stedelijketransformatie.nl of neem direct contact op met projectleider Maarten Hoorn: 06 10 15 67 08 maarten.hoorn@platform31.nl